

КАРАР

24 октябрь 2017г.

32-1

РЕШЕНИЕ

24 октября 2017г.

Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории сельского поселения Бедеево-Полянский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан

Руководствуясь Федеральным законом РФ от 06.10.2013 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом РФ от 30.03.1999 г. N 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» в соответствии с пунктом 20 статьи 3 Устава сельского поселения Бедеево-Полянский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан в целях обеспечения благоустройства и санитарного порядка на территории сельского поселения Бедеево-Полянский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, Совет сельского поселения Бедеево-Полянский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан

РЕШИЛ:

1. Утвердить правила благоустройства и санитарного содержания территории сельского поселения Бедеево-Полянский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан согласно Приложению к настоящему решению.
2. Решение Совета сельского поселения Бедеево-Полянский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан от 27.07.2017 г. № 28-1 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории сельского поселения Бедеево-Полянский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан» признать утратившим силу.
3. Настоящее решение подлежит обязательному обнародованию на официальном стенде в здании администрации сельского поселения Бедеево-Полянский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, с.Бедеева Поляна, ул.Чернышевского, д.9 и размещению на официальном сайте администрации сельского поселения

Бедеево-Полянский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан в сети «Интернет»

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета сельского поселения Бедеево-Полянский сельсовет по предпринимательству, земельным вопросам, благоустройству и экологии.

Глава сельского поселения
Бедеево-Полянский сельсовет

А.А.Зырянов

Приложение
к решению Совета
сельского поселения
Бедеево-Полянский сельсовет
муниципального района
Благовещенский район
Республики Башкортостан
№ 32-1 от 24.10.2017г.

**ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА И САНИТАРНОГО СОДЕРЖАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕДЕЕВО-ПОЛЯНСКИЙ
СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БЛАГОВЕЩЕНСКИЙ
РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

1.1. Правила благоустройства территории сельского поселения Бедеево-Полянский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан (далее - Правила) разработаны на основании Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федерального закона от 30 марта 1999 года N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", Федерального закона от 10 января 2002 года N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Федерального закона от 24 июня 1998 года N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017 года №711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов».

1.2. Настоящие Правила устанавливают единые требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, определяют перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения, устанавливают порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий, устанавливают требования по благоустройству и содержанию территории сельского поселения Бедеево-Полянский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан (далее – сельское поселение Бедеево-Полянский сельсовет), включая освещение

улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм.

1.3. Настоящие Правила устанавливают единые и обязательные к исполнению нормы и требования для всех юридических лиц независимо от их правового статуса и форм хозяйственной деятельности, физических лиц, индивидуальных предпринимателей, а также должностных лиц, ответственных за благоустройство территорий, при проектировании, строительстве, создании, эксплуатации и содержании объектов благоустройства территории городского поселения город Благовещенск.

1.4. Данные правила являются официальным документом, регулирующим отношения между физическими, юридическими лицами (индивидуальными предпринимателями) и Администрацией сельского поселения Бедеево-Полянский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан и обязательны к исполнению требований всеми учреждениями, предприятиями, организациями, независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности. В целях улучшения внешнего облика и благоустройства сельского поселения руководителям организаций, предприятий и учреждений, независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности вменяется в обязанность систематически убирать и содержать в образцовом порядке все элементы внешнего благоустройства:

- жилые, культурно - бытовые, административные, промышленные и торговые здания, стадион, спортивные сооружения, парки, скверы, сады и аллеи;

- ограды, заборы, газонные ограждения, все виды реклам и рекламные установки, установки по декоративной подсветке памятников, вывески, витрины, лотки, столики, знаки регулирования дорожного движения, средства сигнализации полиции и пожарной охраны, павильоны на остановках общественного транспорта, телефонные будки, спасательную станцию;

- фонари уличного освещения, опорные столбы, аншлаги, указатели остановок общественного транспорта, переходов, домовые номерные знаки, уличные часы, мемориальные доски, радиотрансляционные устройства, антенны, трансформаторные установки, мачты ЛЭП и др.;

- инженерно-технические и санитарные сооружения, дорожные покрытия улиц, площадей, тротуары, кюветы, водопрпускные трубы.

- Крупногабаритный мусор (КГМ) – отходы производства, потребления и хозяйственной деятельности, утратившие свои потребительские свойства, загрузка которых (по своим размерам и характеру) в стандартный контейнер

невозможна и производится в бункеры-накопители (мебель, бытовая техника, тара и упаковка от бытовой техники, предметы сантехники и прочее).

- Твердые коммунальные отходы (ТКО) – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд; а также отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Биотуалет - переносной, передвижной или стационарный туалет камерного типа, работающий с применением специальных биодобавок для уничтожения запахов и разложения жидких бытовых отходов, мобильные туалетные кабины.

Благоустройство территории - комплекс проводимых на территории муниципального образования работ и мероприятий, направленных на обеспечение и улучшение санитарного и эстетического состояния, повышение комфортности проживания, обеспечение безопасности среды проживания его жителей, а также непосредственно деятельность физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по созданию и обеспечению благоприятных условий проживания в границах муниципального образования.

Газон - не имеющая твердого покрытия поверхность земельного участка, которая может иметь ограничения в виде бортового камня (поребрика, бордюра) или иного искусственного ограничения, покрытая травянистой и или древесно-кустарниковой растительностью естественного или искусственного происхождения, либо предназначенная для озеленения.

Городская среда — совокупность природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания на определенной территории и определяющих комфортность проживания на этой территории.

Городская территория - территория в пределах административных границ сельского поселения Бедеево-Полянский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан

Несанкционированная свалка мусора - самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора, отходов производства и строительства, другого мусора, образовавшегося в процессе деятельности юридических, должностных или физических лиц на территории используемой, но не предназначенной для размещения на ней отходов.

Объекты благоустройства - территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга;

площадки автостоянок;

улицы (в том числе пешеходные) и дороги;

парки, скверы, иные зеленые зоны;

площади, набережные и другие территории;

технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;

контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов.

Прилегающая территория - территория, непосредственно примыкающая к границам предоставленного земельного участка, на расстоянии 8 метров по периметру этого участка, подлежащая содержанию и уборке в установленном Правилами порядке.

Придомовая территория - земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома и расположенные на указанном участке объекты. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства о градостроительной деятельности.

Санитарное содержание территорий - комплекс мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

2. Принципы обеспечения качества городской среды при реализации проектов благоустройства территорий.

2.1 Принцип функционального разнообразия - насыщенность территории микрорайона (квартала, жилого комплекса) разнообразными социальными и коммерческими сервисами.

2.2. Принцип комфортной организации пешеходной среды - создание в муниципальном образовании условий для приятных, безопасных, удобных пешеходных прогулок.

2.3. Принцип комфортной мобильности - наличие у жителей сопоставимых по скорости и уровню комфорта возможностей доступа к основным точкам притяжения в населенном пункте и за его пределами при помощи различных видов транспорта (личный автотранспорт, различные виды общественного транспорта, велосипед).

2.4. Принцип комфортной среды для общения - гармоничное размещение в населенном пункте территории муниципального образования, которые постоянно и без платы за посещение доступны для населения, в том числе площади, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки (далее - общественные пространства) и территорий с ограниченным доступом посторонних людей, предназначенных для уединенного общения и проведения времени (далее - приватное пространство).

2.5. Принцип насыщенности общественных и частных пространств разнообразными элементами природной среды (зеленые насаждения, водные объекты и др.) различной площади, плотности территориального размещения и пространственной организации в зависимости от функционального назначения части территории.

3. Особые требования к доступности городской среды для маломобильных групп населения.

На объектах благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно- бытового обслуживания предусматривается доступность среды населенных пунктов для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов. В числе первоочередных и обязательных должна предусматриваться доступность инвалидов во все учреждения социальной защиты населения, а также государственные и муниципальные учреждения, в той или иной степени связанные с решением проблем инвалидов.

Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, осуществляется при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

При реконструкции территорий, прилегающих к общественным зданиям, предусматривается дополнительное специальное наружное освещение для выделения элементов входов в здания, рекламных и информационных

указателей, а также участков повышенной опасности, открытых лестниц, пандусов и т.п.

На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектах массового посещения, домов инвалидов и престарелых ступени и лестницы при уклонах более 50 промилле, обязательно должны быть оборудованы пандусами.

При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях, предусматривается бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

Входные (участки входов в здания) группы зданий жилого и общественного назначения должны быть оборудованы устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

На автомобильных стоянках при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов следует выделять для личных автомашин инвалидов не менее 10% мест, а около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций - не менее 20% мест.

На открытых стоянках автомобилей, располагаемых в пределах территории жилых районов, а также около учреждений культурно-бытового обслуживания населения, предприятий торговли и отдыха, спортивных зданий и сооружений, мест приложения труда должны быть выделены места для личных автотранспортных средств инвалидов. Места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов должны быть выделены разметкой и обозначены специальными символами. Ширина стоянки для автомобиля инвалида должна быть не менее 3,5 м.

Пути движения маломобильных групп населения, входные группы в здания должны соответствовать требованиям, установленным Сводом правил СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".

При выполнении благоустройства улиц сельского поселения Бедеево-Полянский сельсовет в части организации подходов к зданиям и сооружениям поверхность реконструируемой части тротуаров выполняется в одном уровне с существующим тротуаром или обеспечивается плавный переход между поверхностями тротуаров, выполненных в разных уровнях.

Тротуары, подходы к зданиям, пандусы и ступени должны иметь нескользкую поверхность.

Поверхности тротуаров, площадок перед входом в здания, ступеней и пандусов, имеющие скользкую поверхность в холодный период времени, обрабатываются специальными противогололедными средствами или принимаются меры по укрытию этих поверхностей противоскользящими материалами

4. Порядок содержания зеленых насаждений

4.1. Текущее содержание объектов зеленых насаждений возлагается на Администрацию сельского поселения Бедеево-Полянский сельсовет муниципального района Благовещенский район РБ.

Объекты озеленения на территориях ведомств, предприятий и других собственников, находящихся в хозяйственном ведении этих собственников должны обслуживаться их специализированными службами или специализированными организациями на договорных условиях.

4.2. Установка малых архитектурных форм должна производиться по согласованию с Администрацией сельского поселения Бедеево-Полянский сельсовет муниципального района Благовещенский район РБ, содержаться в исправном состоянии, окрашиваться не реже 1 раза в год.

4.3. Запрещается посадка зеленых насаждений без согласования с Администрацией сельского поселения Бедеево-Полянский сельсовет муниципального района Благовещенский район РБ, с владельцами подземных коммуникаций и воздушных сетей, а так же в местах отрицательно влияющих на безопасность дорожного движения и проживания в жилых домах.

4.4. При производстве строительных или ремонтных работ заказчик обязан обеспечить сохранность зеленых насаждений. В случае невозможности сохранения зеленых насаждений на участках, отводимых под строительство и проведение других работ, заказчик обязан оплатить стоимость сносимых насаждений и произвести посадку зеленых насаждений своими силами и средствами или выполнить эти работы по договору со специализированной организацией.

4.5. Проектирование озеленения и формирование системы зеленых насаждений на территории муниципального образования следует вести с учетом факторов потери. Для обеспечения жизнеспособности насаждений и озеленяемых территорий населенных пунктов необходимо:

- учитывать степень техногенных нагрузок от прилегающих территорий;
- осуществлять для посадок подбор адаптированных пород посадочного материала с учетом характеристик их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.

5. Организация уборки территории села

5.1. Уборка и санитарное содержание проезжей части дорог, площадей, набережных, мостов, на инженерных сооружениях, производится специализированными предприятиями на договорных условиях.

5.2. Уборку и санитарное содержание территорий, обеспечивает Администрация сельского поселения Бедеево-Полянский сельсовет муниципального района Благовещенский район РБ.

5.3. Владельцы индивидуальных жилых домов не должны допускать незаконный захват и использование прилегающей придомовой территории, не используемой на законных основаниях, путем размещения на ней любых объектов (имущества, мусора).

5.4. Предприятия, учреждения, организации (независимо от форм собственности и ведомственной подчиненности), индивидуальные предприниматели также обязаны содержать в чистоте прилегающую территорию в пределах установленных границ.

5.5. Уборка и очистка канав, кюветов, труб и дренажей, предназначенных для отвода поверхностных или грунтовых вод с улиц, производится организациями, эксплуатирующими эти сооружения, и собственниками жилых домов.

5.6. Оставлять на улице бытовой мусор, образовывать свалки отходов в неустановленных для этого местах, выливать жидкие отходы в кюветы, тротуары, проезжую часть, берега рек, складировать строительные материалы, твердое топливо, строительные и промышленные отходы на улицах и проездах категорически запрещено.

5.7. Строительные и другие организации при производстве строительных, ремонтно-строительных и восстановительных работ обязаны убирать на прилегающих к строительным площадкам территориях остатки строительных материалов грунта и строительный мусор в процессе работ в течение 3 суток после их окончания.

5.8. В целях предотвращения засорения улиц, площадей и других общественных мест мусором, устанавливаются урны, а при необходимости контейнеры специализированными службами.

Кроме того, урны устанавливают:

- предприятия, учреждения, организации всех форм собственности у своих зданий, как

правило, у входа и выхода;

- торгующие организации, индивидуальные предприниматели у входа и выхода из торговых помещений, у палаток,

киосков, ларьков, павильонов и т.д.

Урны должны содержаться в исправном и окрашенном состоянии.

Зимняя уборка

5.9. В период с 16 ноября по 14 апреля (в зависимости от погодных условий) должна производиться зимняя уборка территорий, включающая в себя следующие операции:

- сгребание снега;

5.10. С начала снегопада в первую очередь обрабатываются организациями, учреждениями, владельцами частных домовладений должна проводиться самостоятельно в пределах границ используемых на законных основаниях территорий. Наиболее опасные участки (подходы к учреждениям, организациям) необходимо посыпать противогололедными средствами. Предприятиям, организациям всех форм собственности и частным домовладельцам запрещается выносить снег и сколотый лед из дворов, в том числе на противоположную сторону дороги. Запрещается разбрасывать снежные образования после прохождения снегоуборочной техники на проезжую (очищенную) часть дороги.

5.11. Очистка крыш от снега, наледи, ледяных образований, должна проводиться по мере необходимости с соблюдением мер предосторожности во избежание причинения ущерба гражданам и юридическим лицам, а также повреждения воздушных сетей, деревьев и кустарников ответственными за содержание объекта.

Весной и в периоды таяния снега помимо обычных уборочных работ расчищают канавы для стока талых вод.

Летняя уборка

5.12. В период с 15 апреля по 15 ноября (в зависимости от погодных условий) должна производиться уборка территорий, включающая в себя следующие операции:

- подметание пыли и мусора с поверхности покрытий;
- уборка мусора на территории села;
- регулярный покос травы на прилегающих территориях жилых домов, используемых на законных основаниях.

Запрещается вынос и складирование бытового мусора вне специально отведенных мест. В зависимости от погодных условий порядок уборки может быть изменен.

6. Правила уборки и содержания территорий сельского поселения

6.1. Твердые бытовые отходы (далее - ТБО) должны накапливаться в

организациях и предприятиях в контейнерах, а в жилых домах с специальных маркированных мешках. Крупногабаритный мусор (далее - КГМ) - вывозится по договорам со специализированными организациями. Жидкие отходы в не канализированных домах собираются в водонепроницаемые выгребные ямы с люками, устроенные таким образом, чтобы в них не проникали ливневые воды.

Контейнерные площадки и контейнеры для твердых коммунальных отходов устраиваются с твердым покрытием (асфальтобетонным или бетонным) не менее 3х3 м и огораживаются. Подъезды к площадкам должны быть благоустроены, и обеспечивать свободный разворот спецмашин. За исправным содержанием контейнеров отвечают их владельцы.

Физические лица (владельцы частных домовладений), юридические лица и организации всех форм собственности обязаны:

- соблюдать требования по обращению с отходами производства и потребления (далее - отходы), установленные федеральным законодательством, нормативными правовыми актами Республики Башкортостан и сельского поселения Бедеево-Полянский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан;

- принимать меры по предупреждению негативного воздействия отходов на окружающую среду и здоровье человека;

- своевременно информировать органы государственной власти и органы местного самоуправления о нарушениях норм и правил обращения с отходами, возникновении чрезвычайных ситуаций при обращении с отходами;

- заключать договора на услугу по сбору, транспортировке и размещению отходов со специализированной лицензированной организацией;

- оплачивать услуги по сбору, транспортировке и размещению отходов по тарифам, устанавливаемым в соответствии с действующим законодательством;

- возмещать вред, причиненный окружающей среде, здоровью и имуществу человека в результате нарушения законодательства в области обращения с отходами производства и потребления, в порядке, установленном действующим законодательством.

- сбор, транспортировка, утилизация, обработка, обезвреживание и размещение отходов производства и потребления, должны производиться по договорам, заключенным со специализированными организациями, имеющими лицензии на деятельность по обращению с отходами I-IV класса опасности;

На территории села запрещается:

- складирование и размещение ТБО, КГМ и отходов производства и потребления вне специально отведенных для этой цели мест;

- захоронение и использование отходов строительства и сноса на территории строительной площадки;

- сброс отходов, образующихся в результате деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и организаций всех форм

собственности в контейнеры и на контейнерных площадках, предназначенных для сбора отходов;

- сброс отходов (в т.ч. жидких) в водоемы, на территории общего пользования вне специально отведенных для этой цели мест, выбрасывание отходов из транспортных средств, окон, зданий, сооружений на территории общего пользования, проезжую часть.

- организация несанкционированных свалок;

- размещение транспортных средств ближе пяти метров к контейнерным площадкам в обе стороны, препятствующее механизированной уборке и вывозу отходов;

- самостоятельное обезвреживание, транспортирование и размещение ртутьсодержащих отходов потребителями.

- слив жидких бытовых и промышленных отходов, технических жидкостей на рельеф местности;

- устройство выгребных ям в прибрежно-защитной зоне поверхностных водоемов с нарушением норм, установленных действующим законодательством.

6.2. За благоустройство площадок и подъезда к ним, исправность мусоросборников, выгребов во дворах несут ответственность их владельцы.

6.4. Запрещается стоянка транспортных средств в жилой зоне, а также на газонах, тротуарах, зеленых насаждениях, стоянка на проезжей части улиц, затрудняющая уборку.

7. Организация работ по уничтожению сорной растительности

7.1. Предприятия, организации, учреждения, а так же владельцы домов на правах собственности обязаны систематически и своевременно уничтожать сорную растительность на закрепленных территориях.

8. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм

8.1. Строительство и установка малых архитектурных форм элементов внешнего благоустройства - оград, заборов, павильонов при остановках общественного транспорта, ограждения тротуаров, малых спортивных сооружений, скамей, рекламных щитков, газетных витрин, афиш, досок и тумб для объявлений, световых реклам, вывесок, фонарей, опор уличного освещения - допускается лишь с разрешения и по проектам, согласованным с отделом по Строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Муниципального района Благовещенский район Республики

Башкортостан, Отделом ГИБДД отдела МВД России по Благовещенскому району Республики Башкортостан в части обеспечения безопасности и организации дорожного движения.

9. Стационарная уличная и передвижная мелкорозничная торговля

9.1. Владельцы торговых предприятий, палаток, киосков, павильонов (независимо от форм собственности) обязаны:

- соблюдать чистоту и порядок в местах торговли в течение всего времени торговли, производить уборку мест торговли от отходов продукции и мусора по мере необходимости;

- поддерживать в образцовом состоянии внешний вид объектов торговли, средств наружного оформления (вывески, рекламы и т.д.);

- все торговые предприятия, в том числе рынки, микрорынки должны соблюдать установленный режим торговли;

9.2. Запрещается мелкорозничная торговля в несанкционированных местах.

10. Световые вывески, рекламы, витрины

10.1. Размещение всех средств коммерческой рекламы, а так же вывесок и кронштейнов, относящихся к средствам не коммерческой рекламы, подлежит обязательному оформлению разрешительной документации и согласование внешнего вида и содержание информации в отделе строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Администрации Муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан.

10.2. Предприятия, эксплуатирующие световые рекламы, вывески, обязаны включать их ежедневно одновременно с уличным освещением, а так же обеспечить своевременную замену газосветовых трубок и электроламп.

10.3. Руководители всех организаций, имеющие витрины, вывески и прочие виды реклам, обязаны выполнять требования контролирующих органов о замене или снятии вывесок витрин или реклам, не согласованных с отделом строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Администрации Муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан и неудовлетворительных в архитектурно- художественном отношении.

10.4. Приклеивание плакатов, афиш, разного рода объявлений и реклам разрешается только на специально установленных щитах и тумбах.

Ремонт и покраска малых архитектурных форм

10.5. Организации, предприятия, учреждения, частные предприниматели обязаны содержать в образцовом порядке все сооружения малых архитектурных форм, производить их своевременный ремонт и покраску, согласовывая колера с отделом строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Администрации Муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан.

10.6. Окраску киосков, павильонов, палаток, лотков, столиков, заборов, ограждений тротуаров, остановочных павильонов, фасадов общественных и промышленных зданий производить не реже одного раза в год, а ремонт по мере необходимости.

11. Ремонт и содержание жилых культурно-бытовых, общественных зданий и сооружений

11.1. Владельцы зданий и сооружений обязаны производить текущий и капитальный ремонт, а так же окраску фасадов в зависимости от технического состояния, а арендованные - в срок и объемах, установленных в договорах с арендодателем. Домовладельцы индивидуальных жилых домов обязаны производить текущий ремонт и покраску фасадов и ограждений в зависимости от технического состояния.

11.2. В плане изменения фасадов зданий, связанных с ликвидацией или применением отдельных деталей, а так же устройство новых и реконструкция существующих оконных, дверных проемов, выходящих на главный фасад, производится по согласованию с отделом строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Администрации Муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан.

11.3. Всем жилищно-эксплуатационным организациям, комендантам ведомственных зданий вменяется в обязанность контролировать установку и содержание всех вывесок, находящихся на зданиях.

11.4. Запрещается самовольное строение разного рода хозяйственных и вспомогательных построек (кладовок в подвалах многоквартирных жилых домов, дворовых сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и прочие) на дворовых территориях и приусадебных участках без получения разрешения в установленном порядке.

11.5. Окраска фасадов жилых и не жилых зданий, ограждений балконов, наружных переплетов окон и дверей дома производится в цвета, принятые для покраски аналогичных элементов по всему фасаду (согласно колерным бланкам, утвержденным в отдел строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Администрации Муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан).

11.6. Запрещается загромождение и засорение дворовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором и другими материалами.

11.7. На наружном фасаде каждого здания, независимо от его ведомственной принадлежности устанавливается домовая номерной знак утвержденного образца. На зданиях, выходящих на две улицы, номерные знаки устанавливаются со стороны каждой улицы.

11.8. В каждом подъезде у входа на лестницу устанавливаются указатели номеров квартир, сгруппированные поэтапно. На входной двери каждой квартиры должен быть указатель номера квартиры.

11.9. С наступлением темноты и до рассвета должны освещаться указатели квартир у входа на лестнице и каждая площадка лестничной клетки.

11.10 Собственники жилых помещений, а также наниматели обязаны содержать в чистоте лестничные площадки, лестницы и другие места общего пользования.

12. Содержание животных

12.1. Собаки, принадлежащие гражданам, юридическим лицам, подлежат обязательной регистрации и ежегодной вакцинации против бешенства в городской ветеринарной станции.

12.2. Владельцы собак для регистрации и получения паспорта должны обратиться в ГБУ «Благовещенская райгорветстанция» осуществляющая регистрацию собак.

12.3. Содержание собак и кошек в отдельных квартирах, занятых одной семьей, допускается при условии соблюдения санитарно-гигиенических правил; в квартирах, занятых несколькими семьями, - при наличии согласия всех совершеннолетних граждан, проживающих в данной квартире.

12.4. Не допускается содержание собак и кошек в местах общего пользования жилых домов (на лестничных клетках, чердаках, в подвалах, коридорах коммунальных квартир).

12.5. Владельцы собак, имеющие в собственности земельный участок, жилой дом, могут содержать собак в свободном выгуле только при условии ограждения территории или на привязи. О наличии собак должна быть сделана предупреждающая надпись при входе на участок.

12.6. Перевозка собак в общественном транспорте разрешается на задних площадках в намордниках и при наличии короткого поводка.

12.7. Владельцы собак и кошек обязаны:

- обеспечить надлежащее содержание животных в соответствии с требованиями законодательства, принимать необходимые меры, обеспечивающие безопасность окружающих;

- не допускать загрязнения мест общего пользования в жилых домах, дворах, на тротуарах, улицах, школьных и детских площадках;

- принимать меры по обеспечению тишины в жилых помещениях;

- не допускать собак и кошек на детские площадки, в магазины, столовые и другие общественные места;

- по требованию ветеринарных специалистов предъявлять животных для осмотра, диагностических исследований, лечебно-профилактических прививок, обработок;

- немедленно сообщать в ветеринарные и лечебно-профилактические учреждения обо всех случаях укусов собакой, кошкой человека или животного, доставлять таких животных в ветеринарное учреждение для осмотра и прохождения карантина под наблюдением специалиста в течение десяти дней;

- немедленно сообщать в ветеринарные учреждения о случаях внезапного падежа собак и кошек или подозрении на заболевание животных бешенством, до прибытия ветеринарных работников обеспечить их изоляцию. Павшие животные подлежат утилизации или захоронению в местах и в порядке, установленном администрацией района и города, по согласованию с контролирующими (надзорными) органами;

- сдать паспорт павшей собаки в городскую ветеринарную станцию, где она была зарегистрирована.

12.8. Домашние животные, находящиеся на улице или в иных общественных местах без сопровождающего лица, подлежат отлову специализированными организациями.

12.9. Владельцы домашнего скота (коров, коз, овец, лошадей и др.) и птицы обязаны содержать их на территории своего домовладения. Свободный выпас на территории города (улицы, тротуары, парки, скверы, аллеи и др.) категорически запрещен.

12.10. Ущерб, причиненный зеленым насаждениям выпасом скота в не отведенных для этих целей местах, влечет наказание в соответствии с действующим законодательством.

12.11. За нарушение правил содержания домашних животных их владельцы привлекаются к административной ответственности в установленном законом порядке.

13. Ответственность за нарушение настоящих правил

13.1. Граждане и должностные лица, виновные в нарушении «Правил благоустройства и санитарного содержания города», привлекаются к административной ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан.