



ҚАРАР

10 января 2022й.

№ 1

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 января 2022г.

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества – нежилого здания

На основании Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 149-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решения Совета сельского поселения Бедеево-Полянский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан от 27.12.2022 № 48-8 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества сельского поселения Бедеево-Полянский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан на 2022-2024 годы», Администрация сельского поселения Бедеево-Полянский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества – нежилое здание, общей площадью 383,1 кв.м, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, Бедеево-Полянский сельсовет, село Бедеева Поляна, улица Уральская, дом 16 (приложение 1).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Утверждено
Постановлением Администрации
сельского поселения
Бедеево-Полянский сельсовет
муниципального района
Благовещенский район
Республики Башкортостан
№ 1 от «10» января 2022г.

**Условия приватизации объекта
муниципального имущества – нежилого здания, общей площадью
383,1 кв.м., расположенного по адресу: Республика Башкортостан,
Благовещенский район, Благовещенский район, с. Бедеева Поляна,
ул. Уральская, д.16**

2022 год

**1. Реквизиты объекта муниципального имущества (далее – Объект)
и основные характеристики**

1.1. Основные реквизиты Объекта:

1.1.1. Вид Объекта: недвижимое имущество.

1.1.2. Наименование и назначение Объекта: нежилое здание магазина.

1.1.3. Местонахождение Объекта: Республика Башкортостан, Благовещенский район, с. Бедеева Поляна, ул. Уральская, д.16.

1.1.4. Форма собственности Объекта: муниципальная собственность сельского поселения Бедеево Полянский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан зарегистрирована 02.06.2021 № 02:15:010102:337-02/126/2021-3,

1.1.5. Данные владельца (балансодержателя) Объекта:

Объект не передан в хозяйственное ведение (оперативное управление), является имуществом казны.

1.1.6. Обременение:

отсутствует.

1.2. Основные характеристики Объекта:

1.2.1. Технические характеристики Объекта в соответствии с техническим планом от 20 мая 2019г. инв. номер:б/н

- общая площадь: 383,1 кв.м.,

- этажность: двухэтажное,

- год постройки: 1980 ,

- материал стен: кирпичные

- процент износа: 30%,

- наличие коммуникаций: электроснабжение, канализация, водопровод, собственная котельная.

Обременение, ограничение: не обременено.

Краткая характеристика участка:

- общая площадь 260 кв.м.

- из земель населенных пунктов,

- местоположение: Республика Башкортостан, Благовещенский район, Бедеево-Полянский сельсовет, с. Бедеева Поляна, ул.Уральская, д.16,

- разрешенное использование: склады.

1.3. Рыночная стоимость по состоянию на 19.10.2021г.: Объекта составляет 1 370 000 (один миллион триста семьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20% - 211 666,67 руб., в том числе: рыночная стоимость права аренды на земельный участок составляет: 100 000 (сто тысяч) рублей, рыночная стоимость здания составляет 1 270 000 (один миллион двести семьдесят тысяч) рублей с учетом НДС согласно отчету об определении рыночной стоимости от 27.10.2021 г. № 594/6-21, исполнитель ООО «Консалтинговая компания «Платинум».

2. Сведения о способе и условиях приватизации

2.1. Способ приватизации Объекта: открытый аукцион.

2.2. Начальная цена Объекта составляет 1 370 000 (один миллион триста семьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20% - 211 666,67 руб., в том числе: рыночная стоимость права аренды на земельный участок составляет: 100 000 (сто тысяч) рублей, рыночная стоимость здания составляет 1 270 000 (один миллион двести семьдесят тысяч) рублей с учетом НДС

2.3. Форма, сроки и порядок внесения платежа: оплата объекта производится в рублях путем перечисления денежных средств на счет **Управления федерального казначейства по Республике Башкортостан (Администрация муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан), реквизиты: ИНН 0258010684, КПП 025801001, ОКТМО 80615419, Банковские реквизиты единый казначейский счет (корсчет) 03100643000000010100, ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН БАНКА РОССИИ //УФК по Республике Башкортостан г.УФА, БИК ОТФТ 018073401, КБК 1140205310000041.**

Датой оплаты считается дата фактического поступления денежных средств на счет УФК по РБ.