

Утверждено
Решением Совета
сельского поселения
Бедеево-Полянский сельсовет
Муниципального района
Благовещенский район
Республики Башкортостан
от 29.05.2014 года № 35-5

**РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

«СЕЛЬПРОЕКТ» г. Уфа

Заказ № 3637-1/1

Генеральный план сельского поселения Бедеево –
Полянский сельсовет муниципального района
Благовещенский район Республики Башкортостан

**Том I – Пояснительная записка
(Мероприятия по территориальному планированию)**

**Том II – Пояснительная записка
(Материалы по обоснованию
генерального плана)**

Том III – Графическая документация

2013 г.

**Генеральный план
сельского поселения Бедеево - Полянский сельсовет
муниципального района Благовещенский район
Республики Башкортостан**

3637- 1/1 – ОПЗ

том I

Мероприятия по территориальному планированию

Директор ООО «Сельпроект»

Урманов З.Н.

Главный архитектор проекта

Шаяхметов Р.Т.

г. Уфа – 2013 г.

Обозначение	Наименование
3637-1/1 ОПЗ Том 1	Общая пояснительная записка
	Мероприятия по территориальному планированию
3637-1/1 СТ	Содержание тома
3637-1/1 СП	Состав проекта
3637-1/1 АК	Авторский коллектив
3637-1/1 ОПЗ	Введение
	1.Цели и задачи проекта
	2.Перечень мероприятий по территориальному планированию
	2.1. Архитектурно-планировочная организация территории
	2.2. Функциональное зонирование территории
	2.2.1. Жилая зона
	2.2.2. Общественно-деловая зона. Культурно-бытовое строительство
	2.2.3. Зона рекреационного назначения
	2.2.4. Зоны производственной, инженерной и транспортной инфраструктур
	2.2.5. Зона специального назначения
	2.2.6.Зона сельскохозяйственного использования и назначения
	2.2.7. Зоны с особыми условиями использования территории
	2.2.8. Зона особо охраняемых территорий
	2.3. Размещение объектов капитального строительства
	2.3.1. Развитие социальной инфраструктуры
	2.3.2. Мероприятия по жилой застройке
	2.3.3. Мероприятия по развитию систем культурно-бытового обслуживания
	2.3.4. Мероприятия по агропромышленному строительству, сельскому хозяйству
	2.3.5. Развитие транспортной инфраструктуры
	2.3.6. Развитие инженерной инфраструктуры
	2.3.6.1. Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории
	2.3.6.2. Водоснабжение и канализация
	2.3.6.3. Электроснабжение
	2.3.6.4. Газоснабжение и теплоснабжение

	2.3.6.5. Проводные средства связи
	2.3.6.6. Телевидение и радиофикация
	2.4. Озеленение
	2.5 Формирование среды жизнедеятельности маломобильных групп населения
	3. Санитарная очистка территории
	4. Основные технико-экономические показатели
	Приложение 1.

Введение

Генеральный план сельского поселения Бедеево - Полянский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан выполнена на основании:

- договора №3637-1/1 от 12 сентября 2013 г., заключенным между ГУП –Институт Башагропромпроект» и ООО «Сельпроект»;
- технического задания на разработку генерального плана сельского поселения Бедеево – Полянский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан;
- «Градостроительного кодекса РФ» №190-ФЗ,
- федеральной «Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- Постановления Правительства РБ от 21 октября 2009 года №391 «О Республиканской целевой программе «Обеспечение территории Республики Башкортостан документами территориального планирования на 2009-2014 годы»,

Генеральный план, правила землепользования и застройки являются документами территориального планирования, определяющими основные направления развития сельского поселения на ближайшие 20 лет, долгосрочные перспективы планировочной организации территории, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных и муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий, долгосрочные перспективы планировочной организации селитебных территорий, производственных зон, зоны отдыха.

Необходимость разработки градостроительной документации возникла в связи с введением в действие с 29.12.2004г. Градостроительного кодекса Российской Федерации, коренным образом изменившего принципиальный подход в решении вопросов юридического, экономического и социального характера и являющегося комплексным законодательным актом, регулирующим общественные отношения в сфере территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории, проектирования и строительства.

Генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения на современном этапе являются документами, определяющими устойчивое развитие территории при осуществлении градостроительной деятельности с обеспечением безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, с ограничением негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и с обеспечением охраны и рационального использования природных ресурсов.

Утвержденный проект генерального плана может быть использован в качестве основы для создания территориального градостроительного кадастра, банка данных для разработки всех последующих градостроительных программ развития сельского поселения с выявлением его ресурсных возможностей.

В проекте генерального плана максимально учтены существующая застройка, инженерно-транспортная и рекреационная структуры сельского поселения, наличие памятников историко-культурного наследия. Для обоснования решений выполнен детальный анализ существующего положения всех функциональных систем в виде анкетирования производственных предприятий, объектов социальной инфраструктуры, жилого фонда и предприятий культурно-бытового обслуживания, проведен анализ демографических процессов, возможного увеличения численности населения за счет внешней миграции и естественного прироста.

Проектирование осуществлялось в соответствии с положениями и требованиями:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004г.;
- Республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» 2008г.;
- Земельного Кодекса Российской Федерации №136-ФЗ 25 октября 2001 года;
- санитарных, противопожарных и других норм проектирования.

Генеральный план сельского поселения Бедеево - Полянский сельсовет разработан на основе топографической съемки, представленной в электронном виде. Цифровая картографическая основа (ЦКО) сельского поселения Бедеево – Полянский сельсовет МР Благовещенский район Республики Башкортостан выполнена ООО «Технология 2000» в 2012г.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Генеральный план определяет территориальное развитие сельского поселения на ближайший период (до 2032г.).

Главная цель проекта генерального плана сельского поселения – пространственная организация среды методами территориального планирования для рационального использования земель и их охраны, совершенствования инженерной и транспортной инфраструктур, социально-экономического развития, охраны природы, защиты территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, повышения эффективности управления развитием территории.

Для непосредственного осуществления строительства необходима разработка проектов планировки, проектов застройки отдельных кварталов (групп индивидуальных жилых домов), рабочих проектов отдельных объектов с проведением комплекса необходимых инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий.

Основные задачи работы:

- выявление проблем градостроительного развития территории сельского поселения Бедеево - Полянский сельсовет и определение условий их решения;
- определение целей и задач территориального планирования, обеспечивающих устойчивое развитие сельского поселения;
- разработка схемы функционального зонирования в соответствии с направлениями социально-экономического развития и учетом градостроительных ограничений;
- определение перечня объектов местного значения и установление зон их размещения с целью создания благоприятных условий жизни и деятельности населения;
- создание электронного генерального плана в качестве ресурса информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на основе новейших компьютерных технологий.

Проект генерального плана выполнен на срок первой очереди строительства – 2023 год, расчетный срок – 2033 год.

2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

2.1. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

В основу планировочного решения генерального плана положена идея создания современного сельского поселения на основе анализа существующего положения с сохранением и усовершенствованием планировочной структуры, при этом учитывались сложившиеся природно-ландшафтное окружение и транспортные связи, а также автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения.

Комплексный градостроительный анализ территории сельского поселения Бедеево - Полянский сельсовет с точки зрения инженерно-геологических, природно-экологических, санитарно-гигиенических факторов и с учетом пожеланий местных органов управления позволил выявить на территории населенных пунктов и прилегающих к ним участках ряд площадок, пригодных для освоения.

Проектом генерального плана градостроительного развития сельского поселения предложены следующие решения:

- функциональное зонирование территории с компактной селитебной зоной и упорядоченной производственной зоной;
- максимальное использование внутренних территориальных резервов для нового строительства;
- создание зон комфортного отдыха;
- экологический подход при решении планировочных задач, обеспечение экологически безопасного развития территории.

Генеральный план содержит проектное функциональное зонирование, направленное на оптимизацию использования территорий населенных пунктов, обеспечение комфортного проживания жителей, создание современной социальной, транспортной и инженерной инфраструктур. Предусмотрено формирование функциональных зон – жилых, общественно-деловых, природно-рекреационных, производственных, транспортных, зон инженерных сооружений, зон перспективного градостроительного развития, сельскохозяйственного использования и других.

Одной из главных задач нового генерального плана является градостроительный прогноз перспективного направления развития сельского поселения на первую очередь строительства (до 2023г.) и на расчетный срок (до 2033г.).

Генеральный план предусматривает поэтапное освоение резервов территории в соответствии с прогнозом численности населения и средней жилищной обеспеченности.

При разработке генерального плана сельского поселения намечены следующие мероприятия:

- развитие с.Бедеева Поляна в качестве административного центра сельского поселения, д.Александровка, д.Булычево, д.Пушкино, д.Танайка, д.Федоровка, д.Эманино, д.Красная Бурна в качестве развивающихся селитебных территорий;
- совершенствование транспортной инфраструктуры;
- совершенствование функционального зонирования населенных пунктов;
- формирование общественных центров и подцентров;
- организация зон отдыха;
- проектирование многофункциональной системы зеленых насаждений населенных пунктов;
- реконструкция и благоустройство существующей застройки;
- новое строительство;
- развитие производственных зон.

Прогноз жилищного фонда составлен с учетом обеспечения комфортности проживания населения и увеличения средней жилищной обеспеченности на первую очередь до 25,6 м² общей площади на 1 человека, на расчетный срок до 30 м² общей площади на 1 человека

(до 2033г.). Развитие сельского поселения планируется за счет механического прироста населения на I очередь и естественного прироста на расчетный срок.

Развитие селитебной территории населенных пунктов предусмотрено в двух направлениях:

- максимальное сохранение существующего капитального жилищного фонда, его реконструкция и благоустройство согласно действующим нормам и современным требованиям при полном оснащении инженерным оборудованием;
- застройка проектируемых жилых кварталов индивидуальными жилыми домами;
- реконструкция существующих объектов обслуживания, размещение на проектируемом участке подцентров обслуживания с целью обеспечения полного комплекса услуг в соответствии с республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан», 2008г.

Село Бедеева Поляна – административный центр сельского поселения Бедеево - Полянский сельсовет. Население - 1810 человек. Село расположено в центральной части территории сельского поселения в 45 км от районного центра г.Благовещенск, в 60 км от ближайшей ж/д станции Загородная.

Транспортная связь села с административным центром района осуществляется по автодороге межрайонного значения с твердым (асфальтовым) покрытием Павловка – Бедеева Поляна – Языково – Благовещенск.

Территория села ограничена с северной и западной сторонами автодорогой с твердым покрытием Павловка – Бедеева Поляна - Языково – Благовещенск и подземным нефтепродуктопроводом; с восточной стороны - холмистой местностью и находящимися за ней пахотными землями; с южной стороны село ограничено руслом р.Уса и опорами ЛЭП; также с западной стороны находится территория недействующей МТФ.

Планировочная структура села состоит из 4-х жилых районов, разделенных руслом реки Уса. В каждом жилом районе имеются главные улицы, преимущественно расположенные в направлении с севера на юг. Главные улицы пересекаются несколькими второстепенными, образующими сетку улиц. Жилые районы населенного пункта связаны между собой мостами.

Ярко выраженная общественная зона расположена в центральном жилом районе, в других частях населенного пункта она размыта.

Промзона (территория временно недействующей фермы КРС), расположена в западном направлении между населенным пунктом и огибающей село обходной автодорогой межрайонного значения Благовещенск – Павловка. Рядом с этой промзоной находится электроподстанция 110/35/10 «Бедеева Поляна».

Проектом предлагается размещение малоэтажной усадебной жилой застройки с рекомендуемыми размерами приусадебных участков 0,15 га на участках, благоприятных для строительства:

- в северо - восточном направлении от существующих границ села вдоль обходной автодороги - жилой район «Голумилино» на первую очередь;
- в южном и юго – западном направлении от существующих границ села вдоль автодороги, ведущей в д. Федоровка – жилой район «Гудино» на первую очередь;
- в юго – восточном направлении около существующей жилой застройки – группы жилых домов на первую очередь;
- в западном направлении от существующих границ села между руслом р.Уса и обходной автодорогой межрайонного значения Благовещенск – Павловка – жилой район «Юбилейный» на расчетный срок;
- в северном направлении от существующих границ села за обходной автодорогой Благовещенск – Павловка между руслами реки Уса и речки Седяшка - жилой район «Михайловский – Премиум».

Индивидуальная застройка решена в виде ландшафтно-ориентированных кварталов, органично включенных в единую систему улично-дорожной сети.

Проектом предусмотрена организация в каждом проектируемом жилом районе своей рекреационной зоны с размещением спортплощадки:

- в жилом районе «Голумилино» на первую очередь напротив СКЦ – поля для игры в футбол;
- в жилом районе «Гудино» на первую очередь напротив СКЦ – поля для игры в футбол;
- в существующей жилой застройке на первую очередь за проектируемым по ул. Уральской торговым центром - поля для игры в футбол;
- в жилом районе «Юбилейный» на расчетный срок в пойменной части р.Усы – поля для игры в футбол;
- в жилом районе «Михайловский - Премиум» на расчетный срок напротив СКЦ – поля для игры в мини - футбол;

Деревня Александровка расположена в 2,87 км юго - восточнее административного центра сельского поселения с.Бедеева Поляна. Население – 178 человек.

Транспортная связь деревни с административным центром сельского поселения осуществляется по автодороге районного значения с твердым (щебеночно – гравийным) покрытием.

Территория деревни ограничена с северной стороны автодорогой, ведущей в с.Бедеева Поляна и руслом р. Уса; с восточной стороны находятся автодорога, ведущая в с. Ахлыстино и недействующая промзона; с южной и западной стороны территория ограничена руслом р. Уса и болотистой местностью.

Планировочная структура деревни состоит из одной главной улицы, расположенной с изгибом в направлении с северо - запада на юго - восток. Общественная зона в деревне расположена в центральной и северной части населенного пункта.

Предлагается размещение малоэтажной усадебной жилой застройки с рекомендуемыми размерами приусадебных участков 0,15 – 0,16 га на участках, благоприятных для строительства, в западном (на первую очередь); северном и юго - восточном (на расчетный срок) направлениях от существующих границ деревни. Индивидуальная застройка решена в виде ландшафтно-ориентированных кварталов, органично включенных в единую систему улично-дорожной сети.

Проектом предусмотрена организация в юго - восточной части населенного пункта на первую очередь рекреационной зоны с размещением поля для игры в мини - футбол.

Деревня Булычево расположена в 15,6 км юго - восточнее административного центра сельского поселения с.Бедеева Поляна. Население – 25 человек. Транспортная связь деревни с административным центром сельского поселения осуществляется по автодороге межрайонного значения Благовещенск – Павловка и, далее, по лесной автодороге местного значения с твердым (щебеночно – гравийным) покрытием через населенный пункт Эманино, на подъезде к деревне покрытие грунтовое.

Территория деревни ограничена с северной стороны пустырем; с северо - восточной стороны подходит автодорога твердым покрытием из д.Эманино; с восточной стороны территория ограничена руслом ручья Булычевский; с южной стороны находится русло р.Уфа; с западной стороны расположено заброшенное поле.

Планировочная структура деревни состоит из одной главной улицы, расположенной под углом к руслу реки Уфа в направлении с северо – запада на юго – восток. Общественной зоны нет.

Предлагается размещение малоэтажной усадебной жилой застройки с рекомендуемыми размерами приусадебных участков 0,15 – 0,16 га на участках, благоприятных для строительства, в северо-западном направлении от существующих границ населенного пункта (на первую очередь) и в восточном направлении за ручей Булычевский (на расчетный срок). Индивидуальная застройка решена в виде ландшафтно-ориентированных кварталов и групп жилых домов, органично включенных в единую систему улично-дорожной сети.

Проектом предусмотрена организация напротив проектируемого на первую очередь СКЦ (социально – культурного центра) при въезде в населенный пункт рекреационной зоны с размещением 2-х спортплощадок - полей для игры в ручной мяч и волейбол.

Деревня Пушкино расположена в 1,5 км западнее административного центра сельского поселения с.Бедеева Поляна. Население – 66 человек.

Транспортная связь населенного пункта с административным центром сельского поселения осуществляется по автодороге с грунтовым покрытием, далее, за автодорогой Благовещенск – Павловка, покрытие автодороги щебеночно – гравийное. Территория деревни ограничена с северной стороны лугом; с восточной стороны - руслом ручья Бедеевский Ключ, за которым проходит автодорога межрайонного значения с твердым покрытием Благовещенск – Павловка; с южной стороны находится русло ручья Бедеевский Ключ и небольшой лесной массив; с западной стороны находится заброшенное поле.

Планировочная структура деревни состоит из одной главной улицы, расположенной вдоль русла ручья Бедеевский Ключ в направлении с севера на юг и нескольких переулков, выходящих на нее. Общественной зоны нет.

Предлагается размещение малоэтажной усадебной жилой застройки с рекомендуемыми размерами приусадебных участков 0,15 – 0,16 га на участках, благоприятных для строительства, в западном, северо – западном и юго – восточном (на первую очередь) направлениях; северном и северо - восточном (на расчетный срок) направлениях за существующими границами деревни. Индивидуальная застройка запроектирована в виде ландшафтно-ориентированных жилых кварталов, органично вписанных в единую систему улично-дорожной сети. Кроме того, на первую очередь намечено заполнение пустующих участков в существующей жилой застройке.

Проектом предусмотрена организация в северной части населенного пункта рядом с проектируемым на первую очередь СКЦ (социально – культурным центром) рекреационной зоны с размещением 2-х спортплощадок: полей для игры в мини – футбол и баскетбол.

Деревня Танайка расположена в 5,4 км северо - восточнее административного центра сельского поселения с.Бедеева Поляна. Население – 63 человека.

Транспортная связь населенного пункта с административным центром сельского поселения осуществляется по автодороге межрайонного значения с твердым покрытием Благовещенск - Павловка.

Территория деревни ограничена с северной стороны автодорогой с твердым покрытием Благовещенск – Павловка; с восточной стороны расположен пустырь, за которым проходит автодорога с твердым покрытием Благовещенск – Павловка; с южной стороны территория населенного пункта ограничена лесным массивом; с западной стороны находится пашня.

Планировочная структура деревни состоит из двух главных улиц, расположенных с изгибом в направлении с севера на юг с двух сторон от каскада прудов. Общественная зона слабо выражена в центре деревни.

Предлагается размещение малоэтажной усадебной жилой застройки с рекомендуемыми размерами приусадебных участков 0,15 – 0,16 га на участках, благоприятных для строительства, в восточном (на первую очередь) и западном (на расчетный срок) направлениях за существующими границами населенного пункта. Также предполагается заполнение пустующих земельных участков в существующей жилой застройке. Индивидуальная застройка решена в виде ландшафтно-ориентированных кварталов. Новые кварталы органично включены в единую систему улично-дорожной сети.

Проектом предусмотрена организация в южной части населенного пункта в его существующих границах рекреационной зоны с размещением спортплощадки – поля для игры в мини – футбол. В восточной части населенного пункта рядом с автодорогой межрайонного значения Благовещенск – Павловка на первую очередь предусмотрена организация второй рекреационной зоны с размещением поля для игры в баскетбол.

Деревня Федоровка расположена в 2,40 км юго - западнее административного центра сельского поселения с.Бедеева Поляна. Население – 289 человек.

С северо –восточной стороны от населенного пункта отходит автодорога местного значения с твердым покрытием, по которой осуществляется транспортная связь деревни с административным центром сельского поселения.

Территория деревни ограничена с северной стороны пашней; с восточной стороны - пашней; с южной стороны находится русло речки Куянсак и автодорога местного значения с твердым покрытием, ведущая в населенный пункт Покровка; с западной стороны территория населенного пункта ограничена пашней.

Планировочная структура деревни состоит из одной главной улицы и одной второстепенной, расположенных в направлении с изгибом с севера на юг. Несколько мелких переулков, расположенных в направлении с запада на восток, связывают обе улицы.

Слабо выраженная общественная зона сформирована в центре.

Имеются недействующая заброшенная промзона в центре деревни и временно недейств. ее границами в восточном направлении.

Предлагается размещение малоэтажной усадебной жилой застройки с рекомендуемыми размерами приусадебных участков 0,15 га на участках, благоприятных для строительства, в северо - восточном направлении от существующих границ деревни. На первую очередь и на расчетный срок индивидуальная застройка запроектирована в виде ландшафтно-ориентированных жилых кварталов, органично вписанных в единую систему улично-дорожной сети.

Проектом предусмотрено размещение в рекреационной зоне в восточном направлении от проектируемой жилой застройки 2 –х спортплощадок для игры в футбол и баскетбол.

Деревня Эманино расположена в 17,3 км юго - восточнее административного центра сельского поселения с.Бедеева Поляна. Население – 80 человек.

Транспортная связь деревни с административным центром сельского поселения осуществляется по автодороге межрайонного значения Благовещенск - Павловка и, далее, по лесной автодороге местного значения с твердым (щебеночно – гравийным) покрытием.

Территория деревни ограничена с северной стороны холмистой местностью, на которой находится заброшенная промзона (разрушенные фермы МТФ); с северо – восточной стороны находится лесной массив; с восточной и южной сторон территория ограничена руслом р.Уфа, огибающим деревню; с западной стороны находится небольшая возвышенность, по которой проходит автодорога в населенный пункт Булычево.

Планировочная структура деревни состоит из одной главной улицы, расположенной с изгибом вдоль русла реки Уфа в направлении с северо – востока на юго - запад. Слабо выраженная общественная зона сформирована в центре деревни.

Предлагается размещение малоэтажной усадебной жилой застройки с рекомендуемыми размерами приусадебных участков 0,15 – 0,16 га на участках, благоприятных для строительства, в северном (на первую очередь), в северо – восточном и юго – западном (на расчетный срок) направлениях за существующими границами деревни. Индивидуальная застройка решена в виде ландшафтно-ориентированных кварталов. Новые кварталы органично включены в единую систему улично-дорожной сети.

Проектом предусмотрено размещение в рекреационной зоне в западном направлении спортивной площадки для игры в мини - футбол.

Между населенным пунктом и береговой линией вдоль русла реки Уфа предусмотрено размещение нескольких туристических баз для отдыха населения.

Деревня Красная Бурна расположена в 12,36 км юго - восточнее административного центра сельского поселения с.Бедеева Поляна. В настоящее время в населенном пункте постоянно проживающего населения нет.

Транспортная связь населенного пункта с административным центром сельского поселения осуществляется по автодороге межрайонного значения Благовещенск - Павловка и, далее, по лесной автодороге местного значения с твердым (щебеночно – гравийным) покрытием через деревни Булычево и Эманино.

Территория деревни ограничена с северной, северо – восточной, западной и юго – западной стороны большими лесными массивами; с восточной стороны руслом реки Бурна; с южной стороны территория населенного пункта ограничена руслом р.Уфа;

Планировочная структура деревни состоит нескольких маленьких улочек, расположенных под разными углами к берегу р.Уфа. Постоянно проживающих жителей нет, в настоящее время деревня заброшена. Общественной зоны нет.

Проектом предлагается размещение малоэтажной жилой застройки для дачного строительства на расчетный срок с рекомендуемыми размерами приусадебных участков 0,15 – 0,16 га на пустующих участках в существующих границах. Индивидуальная застройка решена в виде отдельных жилых домов. Рекреационная зона не предусмотрена.

2.2. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Основной составляющей документа территориального планирования - генерального плана сельского поселения Бедеево - Полянский сельсовет - является функциональное зонирование с определением видов градостроительного использования установленных зон, параметров планируемого развития и ограничений на их использование.

Основные цели функционального зонирования:

- установление назначений и видов использования территории сельского поселения;
- подготовка основы для разработки нормативного правового акта – правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;
- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно- строительной стратегии развития сельского поселения.

Основными принципами предлагаемого функционального зонирования территории являются:

- территориальное развитие селитебных территорий;
- формирование рекреационных территорий;
- сохранение и развитие особо охраняемых территорий;
- упорядочение функциональной структуры территории.

Основаниями для проведения функционального зонирования являются:

- комплексный градостроительный анализ территории и оценка системы планировочных условий, в том числе ограничений по развитию территории;
- экономические предпосылки развития территории;
- проектная планировочная организация территории муниципального образования.

Функциональное зонирование сельского поселения Бедеево - Полянский сельсовет:

- предусматривает увеличение площади селитебной и, возможно, производственной зоны, и зоны с особыми условиями использования территории;
- поддерживает планировочную структуру, максимально отвечающую нуждам развития селитебной территории и охраны окружающей среды;
- направлено на создание условий для развития инженерной и транспортной инфраструктуры;
- содержит характеристику планируемого развития функциональных зон с определением функционального использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории указанных зон.

На территории сельского поселения выделено три основных группы функциональных зон:

- зоны интенсивного градостроительного освоения;
- зоны сельскохозяйственного использования территории;
- зоны ограниченного хозяйственного использования.

Первая группа функциональных зон - зоны интенсивного градостроительного освоения

- выделена на территориях, где происходит развитие населённых пунктов,

производственных и сельскохозяйственных комплексов, объектов и коммуникаций инженерно-транспортной инфраструктуры. В первой группе выделяются следующие подзоны:

- территории населённых пунктов и территории их развития;
- территории производств, размещения элементов транспортной и инженерной инфраструктуры и их развития.

Зона интенсивного градостроительного освоения - это, прежде всего, территории жилищного строительства во всех населенных пунктах.

Вторая группа функциональных зон – зоны сельскохозяйственного использования территории выделена на территориях, связанных с выращиванием и переработкой сельскохозяйственной продукции. Для сельского поселения Бедеево - Полянский сельсовет, они незначительны, расположены за границей населенных пунктов на территориях поселения, свободных от застройки, лесонасаждений и водных объектов.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, защитными полосами лесных насаждений, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей.

Третья группа функциональных зон – зоны с особыми условиями использования территорий включает территории, для которых в настоящее время установлен режим, не допускающий развития и размещения в них промышленных или сельскохозяйственных производств, других видов эксплуатации природных ресурсов, способных нанести значительный вред естественному или культурному ландшафту. В составе группы выделены следующие зоны:

- зоны рекреационного использования;
- охраняемые природные ландшафты;
- зоны сосредоточения объектов культурного наследия (памятников археологии, истории, архитектуры, культуры) и их охранные зоны;
- водные объекты с охранными зонами;
- различные зоны планировочных ограничений.

Зоны планировочных ограничений определяют режимы хозяйственной деятельности во всех типах функциональных зон в соответствии с правовыми документами.

Ограничения на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности устанавливаются в следующих зонах:

- 1) санитарно-защитные зоны;
- 2) санитарные разрывы от линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- 3) зоны охраны объектов культурного наследия;
- 4) водоохранные зоны;
- 5) зоны охраны источников питьевого водоснабжения;
- 6) зоны ограничений градостроительной деятельности по условиям добычи полезных ископаемых;
- 7) зоны, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Баланс земель населенных пунктов по функциональным зонам (на расчетный срок)

Условные обозначения функциональных зон в таблице баланса земель:

Ж – жилая усадебная застройка

Д – земли общественно-деловой зоны
П – производственная зона
У – улицы, дороги, проезды
Р - рекреация
С – земли специального назначения
Пр – прочие земли

№ п/п	Населенные пункты	Площадь терр., га сущ/р.с	Функциональные зоны, га						
			Ж	Д	П	У	Р	С	Пр
1	с.Бедеева Поляна	356,46	126,91	6,36	4,50	34,75	-	0,71	183,2 3
		558,46	217,86	14,82	5,00	68,95	4,69	1,45	245,69
2	д.Александровка	130,41	15,42	0,32	-	5,07	-	0,38	109,22
		152,94	37,8	1,4	1,55	14,44	0,96	0,59	96,20
3	д.Булычево	22,48	8,32	-	-	1,28	-	-	12,88
		61,86	24,12	0,53	-	7,21	0,28	-	29,72
4	д.Пушкино	36,04	16,07	-	-	2,52	-	-	17,45
		96,07	49,99	2,42	-	14,02	5,93	-	23,71
5	д.Танайка	97,36	20,24	-	-	5,0	-	-	72,12
		125,3	46,11	0,39	-	13,87	1,94	-	62,99
6	д.Федоровка	141,82	37,97	0,06	-	7,52	-	-	96,27
		209,93	72,46	2,74	-	19,68	1,88	-	113,1 7
7	д.Эманино	204,99	19,95	0,83	-	8,15	-	-	176,0 6
		277,95	46,86	1,82	1,74	18,43	15,7	-	193,4
8	д.Красная Бурна	29,68	5,0	-	-	3,5	-	-	21,18
		29,68	5,6	0,008	-	3,5	-	-	20,57 2
	Итого	1019,24 (100%)	249,88 (24,52 %)	7,57 (0,743 %)	4,50 (0,44%)	67,79 (6,65%)	- (0,0%)	1,09 (0,107 %)	688,4 1 (67,54 %)
		1512,19 (100%)	500,8 (33,12 %)	24,128 (1,6%)	8,29 (0,55%)	160,1 (10,59%)	31,38 (2,08%)	2,04 (0,13 %)	785,45 2 (51,94 %)

***Баланс территории сельского поселения Бедеево - Полянский
сельсовет
по категориям земель***

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2013 г.	На расчетный срок 2033г.
	Общая площадь земель сельского поселения Бедеево - Полянский сельсовет в административных границах	га	33833,46	33833,46
	в том числе по категориям:			
1	Земель лесного фонда	га	18440,4	17212,48
2	Земель природоохранного назначе- ния (особо охраняемых территорий)	га	-	-
3	Земель водного фонда	га	3776,03	3776,03
4	Земель сельскохозяйственного использования	га	7028,94	6528,94
5	Земель промышленности, энергети- ки, связи, земли обороны	га	2502,76	2526,8
6	Земель транспорта	га	1053,67	2261,97
7	Земель населенных пунктов, в т.ч.:	га	1019,24	1512,19
	жилых зон с преобладанием индиви дуальной застройки	га / %	249,88/10%	500,8/100%
	общественно-деловых зон	га	7,57	24,128
	производственных зон, зон инженер ной и транспортной инфраструктур	га	72,29	168,39
	рекреационных зон	га	-	31,38
	земель спец.назначения в н.п.	га	1,09	2,04
	прочих земель	га	688,41	785,452
8	Земель специального назначения	га	12,42	15,05

Функциональное зонирование территории населенных пунктов

Основными целями функционального зонирования в населенном пункте являются:

- установление назначений и видов использования территорий;
- подготовка основы для разработки нормативного правового акта – правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;
- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно-строительной стратегии развития сельского поселения.

Территория в границах населенных пунктов состоит из следующих функциональных зон, отраженных на графических материалах генерального плана сельского поселения:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- производственная зона;
- зона инженерной и транспортной инфраструктур;
- зона сельскохозяйственного использования;
- рекреационная зона;
- зона особо охраняемых территорий;
- зона специального назначения.

2.2.1. Жилая зона

Жилая зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального и среднего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон включаются также территории, предназначенные для ведения дачного хозяйства и садоводства.

Проектируемая зона усадебной жилой застройки - индивидуальная застройка усадебного типа с рекомендуемыми размерами приусадебных участков 0,15 га (размеры участков подлежат уточнению на стадии разработки Правил землепользования и застройки).

Градостроительное зонирование предоставляет свободу в выборе этажности и типологии жилых зданий. В соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» 2008г. регламентируется только плотность застройки.

Проектом предлагается сохранить исторически сложившийся принцип застройки с преобладающими приусадебными хозяйствами. Основной объем жилищного строительства планируется осуществлять за счет частных инвестиций. Государственные вложения будут направлены на инфраструктурную подготовку земельных участков для последующей продажи их на рыночных принципах, а также на осуществление целевых государственных программ по жилищному обеспечению, включая инвалидов, ветеранов и других слоев населения.

В результате проведенного анализа градостроительных условий развития населенных пунктов сельского поселения Бедеево - Полянский сельсовет были определены возможные условия их перспективного развития, выявлена общая численность трудовых резервов в составе населения, произведен расчет и технико-экономическое обоснование численности населения.

На первую очередь строительства в населенных пунктах сельского поселения будут проживать 4257 чел., на расчетный срок - 6322 чел. Для обеспечения их безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду определяются объемы и виды строительства.

2.2.2. Общественно-деловая зона. Культурно-бытовое строительство

Одной из основных целей разработки генерального плана сельского поселения Бедеево - Полянский сельсовет является удовлетворение потребностей местного населения в учреждениях обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Общественно-деловая зона представлена существующими исторически сложившимися общественными центрами населенных пунктов и проектируемыми центрами (подцентрами) обслуживания, расположенными как в существующих жилых образованиях (селитебная территория), так и на свободной от застройки территории в проектируемых кварталах и группах жилых домов.

В общественно-деловой зоне расположены объекты культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, здравоохранения, коммерческой деятельности, образовательных учреждений, административные, культовые здания, автомобильные стоянки легкового транспорта, центры деловой, финансовой, общественной активности, торговые комплексы.

Общественно-деловая зона с.Бедеева Поляна:

- существующая средняя школа на 300 учащихся (факт.264) со спортзалом площадью 250 м²;

- существующий детский сад на 80 мест (факт.56); Администрация сельского поселения (в здании детского сада);

- существующий сельский клуб на 300 мест с библиотекой на 20,0 тыс.томов и спортзалом площадью 273 м²; отделение связи (в здании клуба);

- проектируемая средняя школа на 234 учащихся, объединенная с детским садом на 20 мест (в жилом районе «Юбилейный», на расчетный срок);

- проектируемый СКЦ (в жилом районе «Юбилейный», на расчетный срок), в составе которого: сельский клуб на 200 мест с помещениями для культмассовой работы и досуга площадью 88,0 м²; магазины ТПС общей торговой площадью 300,0 м²; предприятие общественного питания на 50 посадочных мест; предприятие бытового обслуживания на 4 раб.места; гостиницу на 12 мест;

- проектируемый СКЦ (в жилом районе «Голумилино», на первую очередь), в составе которого: начальную школу на 43 учащихся, объединенную с детским садом на 20 мест; аптечный пункт площадью 15,0 м²; сельский клуб на 110 мест с помещениями для культмассовой работы и досуга площадью 43,0 м²; магазины ТПС общей торговой площадью 140,0 м²;

предприятие общественного питания на 25 посадочных мест; предприятие бытового обслуживания на 3 раб.места; филиал банка;

- проектируемый СКЦ (в жилом районе «Гудино», на первую очередь), в составе которого: начальную школу на 43 учащихся, объединенную с детским садом на 20 мест; аптечный пункт площадью 15,0 м²; сельский клуб на 110 мест с помещениями для культмассовой работы и досуга площадью 43,0 м²; магазины ТПС общей торговой площадью 140,0 м²; предприятие общественного питания на 25 посадочных мест; предприятие бытового обслуживания на 3 раб.места;

- проектируемый СКЦ (в жилом районе «Михайловский - премиум»), в составе которого: сельский клуб на 100 мест с помещениями для культмассовой работы и досуга площадью 40,0 м²; магазины ТПС общей торговой площадью 130,0 м²; предприятие общественного питания на 20 посадочных мест; предприятие бытового обслуживания на 2 раб.места;

- проектируемый торговый центр (в существующей застройке), имеющий в своем составе: магазины ТПС общей торговой площадью 150,0 м²; предприятие общественного питания на 23 посадочных места; предприятие бытового обслуживания на 2 раб.места;

- 13 существующих магазинов товаров повседневного спроса общей торговой площадью 209,0 м².

- существующее отделение связи;

- существующее отделение банка;

- реконструируемая сельская больница (по количеству мест в стационаре и посещ./в смену нет информации), имеющая в своем составе выездной пункт скорой медицинской помощи;

- существующая аптека торговой площадью 20,0 м²;

- существующая спортивная площадка 2250 м² (при сред.школе);

- проектируемое пожарное депо на 2 спецавтомобиля (на расчетный срок, в промзоне).

- 5 проектируемых спортплощадок (на 1-ю очередь - 3 поля для игры в футбол, на расчетный срок - одно поле для игры в футбол + поле для игры в мини – футбол).

Общественно-деловая зона д.Александровка:

- реконструируемый ФАП с организацией аптечного пункта площадью 6,8 м²;

- существующий магазин товаров повседневного спроса (лавка) торговой площадью 6,0 м²;

- проектируемый СКЦ (социально – культурный центр), в составе которого:

- начальная школа на 28 учащихся, объединенная с детским садом на 16 мест; сельский клуб на 112 мест с библиотекой на 2,425 тыс.томов/2 чит.места и помещением для культмассовой работы и досуга площадью 29,1 м²; магазин ТПС торговой площадью 80,0 м²; предприятие общественного питания на 19 посадочных мест; предприятие бытового обслуживания на 1 раб.место; спортивный зал площадью 40 м²;

- проектируемый ТСК (торгово – сервисный комплекс), в составе которого: магазин ТПС торговой площадью 80,0 м²; предприятие бытового обслуживания на 1 раб.место;

- проектируемая спортплощадка (поле для игры в мини – футбол);

Общественно-деловая зона д.Булычево:

- проектируемый СКЦ (социально – культурный центр на первую очередь), в составе которого: начальная школа на 9 учащихся (группа), объединенная с детской комнатой площадью 40 м²; ФАП с организацией аптечного пункта площадью 2,1м²; сельский клуб на 34 места с библиотекой на 0,735 тыс.томов/1 чит.место и помещением для культмассовой работы и досуга площадью 15,0 м²; магазин ТПС торговой площадью 44,1 м²; предприятие общественного питания на 6 посадочных мест (буфет); предприятие бытового обслуживания на 1 раб.место; спортзал площадью 40,0 м²;
- 2 проектируемые спортивные площадки (поля для игры в ручной мяч и волейбол);

Общественно-деловая зона д.Пушкино:

- проектируемый СКЦ (социально – культурный центр на первую очередь), в составе которого: начальная школа на 21 учащегося, объединенная с детским садом на 12 мест; ФАП с организацией аптечного пункта площадью 5,2 м²; сельский клуб на 85 мест с библиотекой на 1,845 тыс.томов/1 чит.место и помещением для культмассовой работы и досуга площадью 22,1 м²; магазин ТПС торговой площадью 110,7 м²; предприятие общественного питания на 15 посадочных мест; предприятие бытового обслуживания на 1 раб.место; спортзал площадью 40,0 м²;
- 2 проектируемые спортивные площадки (поля для игры в мини - футбол и баскетбол);

Общественно-деловая зона д.Танайка:

- существующий магазин ТПС (лавка) торговой площадью 6,0 м²;
- проектируемый СКЦ (социально – культурный центр на первую очередь), в составе которого: начальная школа на 22 учащихся, объединенная с детским садом на 13 мест; ФАП с организацией аптечного пункта площадью 5,3 м²; сельский клуб на 86 мест с библиотекой на 1,88 тыс.томов/1 чит.место и помещением для культмассовой работы и досуга площадью 22,6 м²; магазин ТПС торговой площадью 107,0 м²; предприятие общественного питания на 15 посадочных мест; предприятия бытового обслуживания на 2 раб.места; спортзал площадью 40,0 м²;
- 2 проектируемые спортивные площадки (поля для игры в мини - футбол и баскетбол);

Общественно-деловая зона д.Федоровка:

- 2 существующих магазина товаров повседневного спроса общей торговой площадью 20,0 м²;
- реконструируемый ФАП с организацией аптечного пункта площадью 12,7м²;
- проектируемый СКЦ (на первую очередь), в составе которого: средняя школа на 131 учащегося, объединенная с детским садом на 30 мест; сельский клуб на 209 мест с библиотекой на 4,545 тыс.томов/4 чит.места и помещением для культмассовой работы и досуга площадью 54,5 м²; магазин ТПС торговой площадью 153,0 м²; предприятие общественного питания на 36 посадочных

мест; предприятие бытового обслуживания на 3 раб.места; спортзал площадью 80,0 м²; отделение связи; филиал банка;

- проектируемый (на расчетный срок) ТСК (торгово – сервисный комплекс), в составе которого: магазин ТПС торговой площадью 100,0 м²; предприятие бытового обслуживания на 1 раб.место;

- 2 проектируемые спортивные площадки (поля для игры в футбол и баскетбол);

Общественно-деловая зона д.Эманино:

- реконструируемая до 79 учащихся основная школа, объединенная с детским садом на 15 мест;

- проектируемый СКЦ (социально – культурный центр на первую очередь), в составе которого: ФАП с организацией аптечного пункта площадью 6,4 м²; сельский клуб на 106 мест с библиотекой на 2,30 тыс.томов/2 чит.места и помещением для культмассовой работы и досуга площадью 27,6 м²; магазин ТПС торговой площадью 138,0 м²; предприятие общественного питания на 18 посадочных мест; предприятие бытового обслуживания на 2 раб.места; спортзал площадью 40,0 м²;

- проектируемая спортплощадка (поле для игры в мини - футбол).

Общественно-деловая зона д.Красная Бурна: (дачный поселок)

- проектируемый киоск ТПС сезонной торговли торговой площадью 10,0 м².

2.2.3. Зона рекреационного назначения

Зона рекреационного назначения представляет собой участки территории в пределах и вне границ населённых пунктов, предназначенные для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки и включает парки, сады, городские леса, лесопарки, пляжи, водоёмы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств населенных пунктов.

В зоне рекреационного назначения выделены следующие подзоны:

Зона общественных пространств – занимает свободные от транспорта территории общего пользования, в том числе пешеходные зоны, площади, улицы, скверы, бульвары, специально предназначенные для использования в целях досуга, проведения массовых мероприятий, организации пешеходных потоков на территориях объектов массового посещения общественного, делового назначения.

В зоне общественных пространств запрещено:

- возведение ограждений, препятствующих свободному перемещению населения;

- строительство зданий и сооружений производственного, коммунально-складского и жилого назначения;

- строительство и эксплуатация любых объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние окружающей среды.

В зоне общественных пространств допускается размещение объектов общественного питания и развлечения, функционирование которых направлено на обеспечение комфортного отдыха населения и не оказывает вредного воздействия на экосистему.

Территории зеленых насаждений общего пользования включают озеленение газонов общественно-деловых центров (подцентров) и улиц населенных пунктов, прогулочных рекреационных зон в жилых кварталах, зеленых зон (скверов, бульваров) в селитебной зоне новых жилых кварталов и групп жилых домов на I очередь и на расчетный срок.

Территории зеленых насаждений ограниченного пользования - насаждения при детских садах и школах, больницах, промышленных предприятиях, насаждения при жилых домах усадебной застройки.

Зеленые насаждения специального назначения - озеленение водоохраных зон, насаждения вдоль автомобильных дорог, насаждения на кладбищах.

Функции озеленения разнообразны. Озеленение имеет большое значение в оздоровлении среды населенного пункта, в улучшении его архитектурного облика и в организации культурного обслуживания населения. Зеленые насаждения снижают силу ветра, регулируют тепловой режим, очищают и увлажняют воздух, являются наилучшей средой для отдыха населения и организации различных массовых мероприятий. При помощи озеленения осуществляются мероприятия по борьбе с оползневыми процессами и деградацией почв.

Основную роль в формировании зоны отдыха для жителей населенных пунктов играет естественный ландшафт, лесные массивы, расположенные рядом с новыми площадками освоения, прибрежные зоны рек и ручьев, протекающих по территории сельского поселения.

Зона размещения спортивных сооружений предполагает размещение существующих, сохраняемых и проектируемых спортивных объектов (в том числе плоскостных).

Основными задачами по данной зоне при принятии проектных решений генерального плана являются:

- обеспечение населения доступной возможностью заниматься физической культурой и спортом;
- формирование у населения, особенно у детей и молодежи, устойчивого интереса к регулярным занятиям физической культурой и спортом, здоровому образу жизни;
- улучшение качества физического воспитания населения.

В с.Бедеева Поляна существующая рекреационная зона представлена зелеными насаждениями, расположенными вдоль реки Уса и ее малых притоков. Проектом предусмотрена организация в каждом проектируемом жилом районе рекреационной зоны с размещением спортивных площадок:

- в жилом районе «Голумилино» на первую очередь - поля для игры в футбол;
- в жилом районе «Гудино» на первую очередь - поля для игры в футбол;
- в существующей жилой застройке на первую очередь - поля для игры в футбол;
- в жилом районе «Юбилейный» на расчетный срок - поля для игры в футбол;

- в жилом районе «Михайловский - Премиум» на расчетный срок - поля для игры в мини – футбол.

В проектируемых кварталах планируется посадка зеленых насаждений.

В д.Александровка существующая рекреационная зона мала и представлена зелеными насаждениями, расположенными вдоль реки Уса. Проектом предусмотрена организация в юго - восточной части населенного пункта рекреационной зоны с размещением поля для игры в мини - футбол. В проектируемых кварталах планируется посадка зеленых насаждений.

В д.Булычево существующая рекреационная зона представлена зелеными насаждениями, расположенными вдоль русел реки Уфа и ручья Булычевский и лесопосадками при въезде в деревню. Проектом предусмотрена организация при въезде населенного пункта, напротив проектируемого СКЦ, рекреационной зоны с размещением 2-х спортплощадок - полей для игры в ручной мяч и волейбол. В проектируемых кварталах и группах жилых домов планируется посадка зеленых насаждений.

В д.Пушкино существующая рекреационная зона представлена зелеными насаждениями, расположенными вдоль каскада прудов на ручье Бедеевский Ключ. Проектом предусмотрено размещение в северной части населенного пункта, рядом с проектируемым общественным центром, 2-х спортплощадок для игры в мини – футбол и баскетбол. В проектируемых жилых кварталах и группах жилых домов планируется посадка зеленых насаждений.

В д.Танайка существующая рекреационная зона представлена зелеными насаждениями, расположенными вдоль каскада прудов в середине населенного пункта. Проектом предусмотрена организация в южной части населенного пункта рекреационной зоны с размещением поля для игры в мини - футбол. Вторая рекреационная зона организована у автодороги Благовещенск – Павловка, здесь размещено поле для игры в баскетбол. В проектируемых кварталах и группах жилых домов планируется посадка зеленых насаждений.

В д.Федоровка существующая рекреационная зона представлена зелеными насаждениями, расположенными вдоль каскада прудов на притоке речки Куянсак. Проектом предусмотрена организация в восточной части населенного пункта рекреационной зоны с размещением полей для игры в футбол и баскетбол. В проектируемых кварталах планируется посадка зеленых насаждений.

В д.Эманино существующая рекреационная зона представлена зелеными насаждениями, расположенными в северо – восточном направлении от населенного пункта и вдоль русла р.Уфа. Проектом предусмотрена организация в западной части населенного пункта напротив проектируемого СКЦ (социально - культурного центра) рекреационной зоны с размещением поля для игры в мини - футбол. В самих проектируемых жилых кварталах планируется посадка зеленых насаждений.

В д.Красная Бурна постоянно проживающих жителей нет. Населенный пункт расположен около реки Уфа в окружении лесного массива. Проектом предлагается изменить статус населенного пункта на статус дачного поселка, в связи с этим рекреационная зона не предусмотрена.

2.2.4. Зоны производственной, инженерной и транспортной инфраструктур

Основу планировочной организации любого сельского населенного пункта в значительной мере определяет размещение производственной зоны, здания и сооружения которой представляют для большей части трудоспособного населения сферу приложения труда.

Градостроительная реорганизация производственных зон является одним из важнейших направлений обновления и развития среды села.

Основной задачей функциональной зоны производственной, инженерной и транспортной инфраструктур является обеспечение жизнедеятельности поселения и размещение производственных, складских, коммунальных, транспортных объектов, сооружений инженерного обеспечения в соответствии с требованиями технических регламентов.

При размещении предприятий в промышленно-производственной зоне учитывается класс вредности и специфика производства. Проектом рекомендуются следующие общие принципы градостроительного регулирования промышленной застройки:

- максимально возможное размещение промышленных объектов в отведенных промзонах населенных пунктов;
- развитие производственной застройки за счет уплотнения существующей застройки в производственных зонах, а также за счет освоения новых производственных участков;
- обеспечение расчетных размеров санитарно-защитных зон вокруг производственных территорий.

На территории производственных зон разрешенным видом использования является размещение промышленных предприятий, коммунально-складских объектов, объектов инженерно-транспортной инфраструктуры.

Производственная зона рассматриваемых населенных пунктов будет формироваться на основе уже сложившихся промышленных и животноводческих предприятий. Проектом предусматривается санитарно-защитное озеленение по периметру участков предприятий, а также благоустройство и инженерное оборудование их территорий.

В составе зон производственной, инженерной и транспортной инфраструктур генеральным планом выделены подзоны:

- зона производственных объектов и объектов агропромышленного комплекса, коммунально-складского назначения и объектов жилищно-коммунального хозяйства;
- зона водозаборных сооружений хозяйственно-бытового водоснабжения;
- зона размещения очистных сооружений;
- зона размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры;
- зона размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры.

Экспликация промышленно-коммунальных предприятий и сооружений

№ п/п	Наименование	Расчетный показатель	Территори я, га	Очередность строительства
с.Бедеева Поляна				
	ИП«Акатьев А.»(на терр. усадьбы)	1 объект	на территории	сущ. временно
	ИП «Зырянова А.» (на терр. усадьбы)	1 объект	0,32	сущ.,на вынос
	ИП «Валишин Н.»(на терр усадьбы)	1 объект	на территории	сущ.,сезонно
	ГРП, ГРП(Ш)	2 объекта	0,02	сущ.
	ШРП	4 объекта	0,004	проект.
	КТП	11 объектов	0,033	сущ.
	КТП	4 объекта	0,012	проект.
	Котельные школы, клуба, больницы	3 объекта	на территории	сущ.
	Промзона (дорожная служба)	1 объект	0,37	сущ.,на вынос
	Мост	5 объектов	0,12	сущ.
	Пожарное депо (ж/р Б	1 объект	0,50	проект.
	Электростанция «Бедеева Поляна»	1 объект	0,108	сущ
	Водозаборная скважина в границах н.п.	5 объектов	3,95	сущ.
	Итого в границах н.п.:		5,437	
	Промзона (МТМ, МТФ) за границами н.п. временно	1 объект	2,80	сущ., с расширением
	Скотомогильник «Яма Беккари» за границами н.п.	1 объект	0,05	проект.
	Водозаборная скважина за границами н.п.	1 объект	0,79	проект.
	Очистные сооружения за границами н.п.	1 объект	1,00	проект
	Итого за границами н.п.:		4,64	
д.Александровка				

	КТП	2 объекта	0,006	сущ.
	ГРП (ПГБ-4)	1 объект	0,01	сущ.
	ШРП	1 объект	0,003	проект.
	Водозаборная скважина в границах н.п.	1 объект	0,79	сущ.
	Итого в границах н.п.:		0,809	
	Водозаборная скважина за границами н.п.	1 объект	0,79	проект.
	Очистные сооружения за границами н.п.	1 объект	1,00	проект
	Итого за границами н.п.:		1,79	
д.Булычево				
	КТП	1 объект	0,003	сущ.
	ШРП	1 объект	0,003	проект.
	Итого в границах н.п.:		0,006	
	Водозаборная скважина за границами н.п.	1 объект	0,79	проект.
	Очистные сооружения	1 объект	1,00	проект.
	Итого за границами н.п.:		1,79	
д.Пушкино				
	КТП	1 объект	0,003	сущ.
	КТП	1 объект	0,003	проект.
	ГРП (ПГБ-4)	1 объект	0,01	сущ.
	Итого в границах н.п.:		0,016	
	Водозаборная скважина за границами н.п.	1 объект	0,79	проект.
	Очистные сооружения	1 объект	1,00	проект.
	Итого за границами н.п.:		1,79	
д.Танайка				
	КТП	1 объект	0,003	сущ.
	КТП	1 объект	0,003	проект.
	ШРП	1 объект	0,003	проект.
	Итого в границах н.п.:		0,009	
	Водозаборная скважина за границами н.п.	1 объект	0,79	проект.
	Очистные сооружения в границах н.п.	1 объект	1,00	проект.
	Итого за границами н.п.:		1,79	

д.Федоровка				
	КТП	3 объекта	0,009	сущ.
	КТП	2 объекта	0,006	проект.
	ГРП(ШО)	1 объект	0,01	сущ.
	ШРП	1 объект	0,003	проект.
	Водозаборная скважина в границах н.п.	1 объект	0,79	сущ., в аварийном
	Итого в границах н.п.:		0,818	
	Промзона резервируемая за границами н.п.	1 объект	12,21	проект.
	Водозаборная скважина за границами н.п.	1 объект	0,79	проект.
	Очистные сооружения в границах н.п.	1 объект	1,00	проект.
	Скотомогильник «Яма Беккари» За границами н.п.	1 объект	0,05	проект.
	Итого за границами н.п.:		14,05	
д.Эманино				
	Промзона резервируемая в границах н.п.	1 объект	1,74	сущ., временно недейств.
	КТП	2 объекта	0,006	сущ.
	КТП	1 объект	0,003	проект.
	ШРП	1 объект	0,003	проект.
	Водозаборная скважина в границах н.п.	1 объект	0,79	сущ.
	Итого в границах н.п.:		2,542	
	Очистные сооружения за границами н.п.	1 объект	1,00	проект.
	Итого за границами н.п.:		1,00	
д.Красная Бурна				
	КТП	1 объект	0,003	сущ.
	Итого в границах н.п.:		0,003	
	Водозаборная скважина за границами н.п.	1 объект	0,79	проект.
	Очистные сооружения в границах н.п.	1 объект	1,00	проект.
	Итого за границами н.п.:		1,79	

В с.Бедеева Поляна временно недействующая промзона, находящаяся в западном направлении, частично в существующих границах населенного пункта (недействующие МТМ, МТФ) расширяется в западном направлении с соблюдением санитарно – защитных разрывов до проектируемой жилой застройки 100 м. Согласно Схеме территориального планирования Благовещенского района, недействующая промзона в северной части населенного пункта подлежит выносу в связи с тем, что находится в водоохранной зоне р.Уса 200 м. Данная промзона размещена в том направлении от границ населенного пункта справа от автодороги, ведущей в населенный пункт Чурапаново, напротив территории кирпичного завода.

Часть второй промзоны, находящейся в восточном направлении в существующих границах населенного пункта Сейтяково (зерноток ООО «Правда»), размещена с нарушением санитарно – защитных разрывов 50 м до существующей жилой застройки, в связи с этим территория промзоны должна быть уменьшена.

Третья промзона, находящаяся в южном направлении от границ населенного пункта Сейтяково за действующим татарским кладбищем (склады ООО «Правда»), размещена без нарушений санитарно – защитных зон. Промзона (агротехника ИП «Садриев»), находящаяся по адресу ул. Октябрьская, 1, размещена с нарушением санитарно – защитных разрывов 300 м до жилой застройки и подлежит выносу в северо – восточном направлении от границ населенного пункта в проектируемую промзону.

Промзона, находящаяся в юго – восточном направлении от существующих границ населенного пункта Сейтяково (свинокомплекс ОАО «АПК Максимовский»), размещена в водоохранной зоне притока речки Кигазы и попадает в санитарно – защитную зону 1000 м от действующего скотомогильника. Проектом предлагается вынести территорию промзоны в юго – восточном направлении.

Развитие инженерного обеспечения на проектируемых территориях планируется путем реконструкции и капитального ремонта существующих систем в сочетании с созданием современной сети инженерных коммуникаций и головных сооружений, вводимых в строй в рамках планируемого строительства и реализации инвестиционных проектов по развитию сельского поселения.

2.2.5. Зона специального назначения

В состав зон специального назначения включаются зоны, занятые кладбищами, зелёными насаждениями специального назначения, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах. На генеральном плане выделены следующие зоны специального назначения, располагающиеся за границами населенных пунктов:

- зона объектов размещения отходов потребления;
- зона кладбищ.

Зона объектов размещения отходов потребления.

В соответствии со Схемой территориального планирования МО Благовещенский район сбор и вывоз ТБО в населенных пунктах сельского поселения Бедеево -Полянский сельсовет должен осуществляться по заявочной системе с мусоросборочных площадок в населенных пунктах на две промежуточные мусороперегрузочные станции (МПС), одна из которых размещается рядом с проектируемым скотомогильником в юго – восточном направлении от существующих границ д.Федоровка за территорией действующей промзоны; вторая размещается при въезде в д.Эманино на удалении ориентировочно 1,1 км от существующих границ населенного пункта. После обработки в стационарном компакторе (сепарирования отходов, дробления КГО, сортировки) оставшиеся отходы отвозятся на полигон твердых бытовых отходов, находящийся вблизи г. Благовещенск – районном центре Благовещенского района, на расстоянии 1 км, за чертой населенного пункта. Данные по характеристикам полигона ТБО и по организации, осуществляющей вывоз ТБО из населенных пунктов сельсовета Администрацией сельского поселения Бедеево - Полянский сельсовет не представлены.

В настоящее время в населенных пунктах существующих мусоросборочных площадок с асфальтовым покрытием нет. Сбор и вывоз ТБО в населенных пунктах сельского поселения Бедеево - Полянский сельсовет осуществляется силами и средствами сельского поселения на 6 несанкционированных свалок ТБО.

Стихийно возникшие свалки отходов жизнедеятельности населения находятся:

- в восточном направлении на удалении 200-900 м от существующих границ с.Бедеева Поляна;
- в северо - восточном направлении на удалении 10-50 м от существующих границ д.Александровка;
- в восточном направлении на удалении 40-100 м от существующих границ д.Федоровка;
- в западном направлении на удалении 270 м от существующих границ д.Пушкино;
- в северном направлении на удалении 340 м от существующих границ д.Танайка, в сторону д.Кушкул;
- в северном направлении на удалении 910 м от существующих границ д.Эманино на въезде в населенный пункт.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона свалки твердых бытовых отходов составляет 1000 м. Свалки размещены с нарушением санитарных норм и подлежат ликвидации, территория свалок – рекультивации.

Устройство неконтролируемых свалок бытовых отходов и отходов промышленных предприятий не допускается. Запрещается вывозить отходы на непредназначенные для этого места, а также закапывать их на сельскохозяйственных полях.

Зона размещения биологических отходов

Объекты размещения биологических отходов

По данным служб МР Благовещенский район на территории сельского поселения Бедеево - Полянский сельсовет имеется 1 действующий скотомогильник, расположенный в восточном направлении на удалении ориентировочно 500 м от существующих границ д.Федоровка за действующей промзоной;

Согласно Ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, ответственность за устройство, санитарное состояние и оборудование скотомогильников возлагается на местную администрацию.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона скотомогильника составляет 1000 м.

Скотомогильник размещен с нарушением санитарно-защитных разрывов до жилой застройки и должен быть ликвидирован.

Проектом предлагается сооружение в юго - восточном направлении от д.Федоровка за территорией действующей промзоны нового усовершенствованного скотомогильника по типу «Яма Беккари» с санитарно-защитной зоной 500 м из расчета на все населенные пункты сельского поселения Бедеево - Полянский сельсовет.

Устройство неконтролируемых свалок бытовых отходов и отходов промышленных предприятий не допускается. Запрещается вывозить отходы на непредназначенные для этого места, а также закапывать их на сельскохозяйственных полях.

Зона кладбищ

В границах сельского поселения Бедеево - Полянский сельсовет расположены 9 действующих кладбищ общей площадью 4,711 га, два старых закрытых кладбища общей площадью 2,156 га, место нахождения которых известны и несколько закрытых кладбищ бывших деревень с неустановленными ориентирами.

В с.Бедеева Поляна имеется 4 кладбища.

Действующее христианское кладбище с.Бедеева Поляна площадью 0,33 га расположено в восточном направлении за границами населенного пункта вдоль русла притока р.Уса. Кладбище сохраняется, его площадь увеличивается до 0,66 га в связи с большой заполненностью территории – ориентировочно 60 %. Свободная площадь – 0,132 га.

Действующее мусульманское кладбище с.Бедеева Поляна площадью 0,127 га расположено в восточном направлении за границами населенного пункта выше по течению притока р.Уса за действующим христианским кладбищем. Кладбище сохраняется, его площадь достаточна, однако его северная часть размещена в водоохранной зоне, в связи с этим проектом предлагается эту часть кладбища закрыть для захоронений с расширением территории кладбища до 0,26 га в южную сторону. Заполненность территории кладбища – ориентировочно 50 %. Свободная площадь – 0,064 га.

Действующее христианское кладбище с.Бедеева Поляна площадью 0,579 га расположено в западном направлении за границами населенного пункта в конце ул.Комсомольской. Кладбище сохраняется, его территория

увеличивается до 1,16 га. Заполненность существующей территории кладбища – ориентировочно 70 %. Свободная площадь – 0,174 га.

Действующее христианское кладбище с.Бедеева Поляна площадью 0,71 га расположено в восточном направлении в границах населенного пункта. Территория кладбища находится за зданием бывшей МТМ. Кладбище сохраняется, его территория увеличивается до 1,45 га. Заполненность существующей территории кладбища – ориентировочно 90 %. Свободная площадь – 0,071 га.

Действующее кладбище д.Александровка площадью 0,38 га расположено в восточном направлении в существующих границах населенного пункта рядом с автодорогой, ведущей в населенный пункт Старонадеждино. Кладбище сохраняется, его территория увеличивается до 0,59 га. Заполненность территории кладбища – ориентировочно 70 %. Существующая свободная площадь – 0,114 га.

Действующее кладбище д.Булычево ориентировочной площадью 0,91 га расположено в восточном направлении на удалении 170 м от существующих границ населенного пункта. Кладбище сохраняется, его территория достаточна. Заполненность существующей территории кладбища – ориентировочно 75 %. Свободная площадь – 0,228 га.

Действующее кладбище д.Танайка ориентировочной площадью 0,64 га расположено в восточном направлении на удалении 420 м от населенного пункта за его границами за автодорогой межрайонного значения Благовещенск - Павловка. Заполненность территории кладбища – ориентировочно 75 %. Свободная площадь – 0,16 га. Кладбище сохраняется, его территория достаточна.

Действующее кладбище д.Федоровка площадью 0,555 га расположено в западном направлении за границами населенного пункта. Кладбище сохраняется, его территория увеличивается до 2,145 га. Заполненность существующей территории кладбища – 70 %. Свободная площадь – 0,167 га.

Действующее кладбище д.Эманино ориентировочной площадью 0,48 га расположено в северо - восточном направлении на удалении 670 м от населенного пункта за его существующими границами. Кладбище сохраняется, однако оно размещено в водоохранной зоне р.Уфа, в связи с этим предлагается кладбище закрыть для захоронений. Проектом новое кладбище площадью 0,11 га размещено проектом в северном направлении за границами деревни при въезде в нее.

Закрытое кладбище д.Красная Бурна площадью 0,62 га находится за границами населенного пункта в северном направлении.

В д.Пушкино кладбища нет. Захоронения производятся на 4-х действующих кладбищах с.Бедеева Поляна.

На территории сельского поселения расположено закрытое кладбище бывшей деревни Березовка ориентировочной площадью 1,536 га. Кладбище сохраняется.

Сельские кладбища относятся к V классу с санитарно-защитной зоной 50 метров (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03*(новая редакция). В этой зоне не допускается размещать жилую застройку.

Территории закрытых сельских кладбищ отделяются 50-метровыми полосами зеленых насаждений как от жилой застройки, так и от проектируемых кладбищ, чем обеспечиваются нормативные санитарные разрывы от жилой застройки (согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»).

При размещении кладбищ учитываются следующие принципы:

- размещение за пределами водоохранных зон рек, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- месторасположение в центре групп населенных пунктов;
- наличие резервных территорий для расширения за расчетный срок;
- уменьшение пути следования ритуальных процессий.

2.2.6. Зона сельскохозяйственного использования и назначения

К данной зоне относятся сельскохозяйственные угодья вне границ населенных пунктов (земли сельскохозяйственного назначения), сельскохозяйственные угодья в границах населенных пунктов (земли сельскохозяйственного использования).

2.2.7. Зоны с особыми условиями использования территории

Зоны с особыми условиями использования территорий - это охранные зоны, включающие:

- санитарно-защитные зоны,
- зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
- водоохранные зоны,
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения,
- зоны охраняемых объектов,
- иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитная зона - специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Санитарно-защитная зона промышленных производств и объектов разрабатывается последовательно: расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.); установленная (окончательная) - на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства): нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

На схеме ограничений использования территорий (лист ГП-1) в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 отображены санитарно-защитные зоны от существующих и проектируемых территорий объектов и производств,

являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Согласно Федеральному Закону Российской Федерации от 25 июня 2002г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (принят Государственной Думой 24 мая 2002 года, одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 года), к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом.

Охранный зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на

основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия межмуниципального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

Особой категорией историко-культурного наследия является археологическое наследие, основу которого составляют объекты материальной и духовной культуры, являющиеся результатом жизнедеятельности человека, имеющие возраст более 100 лет, охрана и использование которых требует применения археологических методов.

В соответствии со ст. 36 Закона РФ «Об объектах культурного наследия...» в случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, все строительные работы должны предусматривать мероприятия по обеспечению сохранности данных памятников. Наиболее предпочтительным является обход данных памятников. В случае невозможности или нецелесообразности подобного обхода в соответствии со ст. 36, 40 в случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия необходимо осуществление мероприятий по обеспечению их сохранности. Согласно ст. 40 ФЗ под сохранением объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы с полным или частичным изъятием археологических находок из раскопок.

Одной из составляющих этих мероприятий является проведение археологических разведок с целью оценки состояния выявленных и выявления новых памятников археологии и обеспечения их сохранности и раскопок для более углубленного их изучения.

Согласно действующему законодательству, все строительные, мелиоративные, дорожные и другие хозяйственные работы, в том числе работы по ремонту, реконструкции, перепланировке, прокладке коммуникаций (водо- и газопроводы и др.) и т.д. в обязательном порядке должны быть согласованы с органами охраны памятников.

Юридическим обоснованием проведения этих работ являются указанный Федеральный Закон, а также «Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».

Необходимо организовать работу по уточнению топографической привязки известных и вновь выявляемых памятников археологии и разработке охранных зон отдельно взятых памятников с применением современных технических средств (GPS и пр.).

По данным отдела по охране культурного наследия Министерства культуры Республики Башкортостан на территории сельского поселения Бедеево – Полянский сельсовет имеются выявленные памятники архитектуры, истории и археологии. Большая часть памятников археологии относятся к поселенческим памятникам, что указывает на возможность расположения в

непосредственной близости ранее неизвестных погребальных памятников (курганов и курганных могильников).

Объекты культурного наследия в сельском поселении Бедеево – Полянский сельсовет представлены памятниками архитектуры, истории и археологии:

***Памятники архитектуры, истории и археологии на территории
сельского поселения
Бедеево - Полянский сельсовет***

№ п/п	Наименование памятника	Местоположение памятника	Источник информации	Категория охраны
выявленные памятники истории и архитектуры				
1	Александро- Невская церковь , деревянная, 1894 г.	д.Эманино	Не действует, склад п/архит.	В.
выявленные памятники археологии				
2	Эманинское I селище	В 0,8 км СВ-ее д. Эманино, у кладбища, на 8-м надпойменной террасе правого берега р. Уфы	АПБ № 85	В
3	Эманинское II селище	В 0,7 км ЮЗ-ее д. Эманино, на 6-м надпойменной террасе правого берега р. Уфы, у небольшого ручья	АПБ № 86	В

Памятники археологии отражены на чертежах ГП-1, ГП-2 тома III «Графическая документация».

Водоохранные зоны

Для водных объектов водоохранные зоны устанавливаются в соответствии со ст. 6 и 65 Водного кодекса РФ № 74-ФЗ от 03.06.2006г. (действует с 01.01.2007г.)

Минимальные размеры водоохраных зон (ВЗ) водных объектов, их прибрежных защитных (ПЗП) и береговых полос (БП) на территории сельского поселения Бедеево - Полянский сельсовет следующие:

№	Наименование реки	Протяженно сть реки, км	Ширина водоохранно й зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м	Ширина береговой полосы, м
1.	р.Уфа	918	200	50	20
2.	р.Уса	126	200	50	20
3.	р.Бурна (Танайка)	21	100	40	20

4.	р.Седяшка	19	100	40	20
5.	р.Кургаш	16	100	40	20
6.	р. Шаменка	13	100	40	20
7.	р.Чернояс	12	100	40	20
8.	р.Куянсак	11	100	40	20
9.	речки и ручьи	менее 10	50	40	5

В границах водоохранных зон запрещается использование сточных вод для удобрения почв, размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений, движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Прибрежная защитная и береговая полосы

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 метров для обратного или нулевого уклона, 40 метров для уклона до трех градусов и 50 метров для уклона три и более градуса. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями запрещаются распашка земель, размещение отвалов размываемых грунтов, выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров за исключением береговой полосы рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет 5 метров.

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Существующее положение

Основными водопотребителями, расположенными на территории сельского поселения Бедеево - Полянский сельсовет, являются населенные пункты и производственные объекты. В настоящее время хозяйственно-питьевое водоснабжение базируется на использовании подземных вод. По обеспеченности водными ресурсами Благовещенский район и, в частности, сельское поселение Бедеево - Полянский сельсовет относится к относительно надежно обеспеченным по подземным источникам водоснабжения.

Из населенных пунктов сельского поселения Бедеево – Полянский сельсовет централизованное водоснабжение имеется в с.Бедеево – Поляна, д.Александровка, д.Эманино.

Централизованное водоснабжение с.Бедеева Поляна осуществляется подземными водами из 5-ти эксплуатационных скважин: №1 по ул.Коммунистической; №2 по ул.30-летия Победы; №3 по ул.Юбилейной; №4 по ул. Речной; №5 по ул. Заводской, находящихся в разных частях села. Глубина скважин 60-90 м, дата ввода в эксплуатацию с 1961г.по 1982г. Водоснабжение осуществляется по сетям водопровода до вводов в здания. Суммарная протяженность сетей водопровода по улицам -10,504 км.

Централизованное водоснабжение д.Александровка осуществляется подземными водами из оборудованной эксплуатационной скважины №6, находящейся на северо - восточной окраине в существующих границах населенного пункта около автодороги, ведущей в н.п. Бедеева Поляна. Глубина скважины 80 м, дата ввода в эксплуатацию 1979г. Водоснабжение осуществляется по сетям водопровода до вводов в здания. Протяженность сетей по улицам – 2,31 км.

Централизованное водоснабжение д.Эманино осуществляется подземными водами из эксплуатационной скважины №6, находящейся на северной окраине за автодорогой, ведущей к трассе Благовещенск - Павловка. Глубина скважины 80 м, дата ввода в эксплуатацию 1984г. Водоснабжение осуществляется по сетям водопровода до вводов в здания. Протяженность сетей по улицам – 3,11 км.

Данные по централизованному водоснабжению д.Федоровка не представлены, имеющаяся информация недостоверна (централизованный водопровод в аварийном состоянии).

Централизованное водоснабжение в д.Булычево, д.Пушкино, д.Танайка, д.Федоровка, д.Красная Бурна отсутствует. Населённые пункты имеют локальные системы водоснабжения, забор воды осуществляется из скважин, родников, шахтных колодцев на частных подворьях, без ввода сетей в здания.

Проектные предложения.

В д.Булычево, д.Пушкино, д.Танайка, д.Федоровка, д.Красная Бурна и дополнительно к существующим водозаборам с.Бедеева Поляна, д.Александровка, д.Эманино запроектированы водозаборы с зоной санитарной охраны подземного источника водоснабжения.

Проектируемый дополнительный водозабор с.Бедеева Поляна размещен в верхнем течении притока р.Седяшка в северо - восточном направлении от существующих границ населенного пункта.

Проектируемый дополнительный водозабор д.Александровка размещен в верхнем течении притока р.Уса в северо - восточном направлении от существующих границ населенного пункта.

Проектируемый водозабор д.Булычево размещен в северном направлении от существующих границ деревни в верхнем течении ручья Булычевский.

Проектируемый водозабор д.Пушкино размещен в северном направлении от существующих границ населенного пункта у опушки леса. Этот же водозабор будет обеспечивать объекты придорожного сервиса на автодороге межрайонного значения у д. Пушкино.

Проектируемый водозабор д.Танайка размещен в юго - западном направлении от существующих границ населенного пункта на опушке леса.

Проектируемый водозабор д.Федоровка размещен в северо - западном направлении от существующих границ деревни в верхнем течении притока речки Куянсак.

Проектируемый дополнительный водозабор д.Эманино размещен в верхнем течении безымянного ручья, впадающего в р.Уфа, в северо - западном направлении от существующих границ населенного пункта.

Проектируемый водозабор д.Красная Бурна размещен в северо-восточном направлении от границ населенного пункта в верхнем течении речки Бурна, впадающей в р.Уфа.

Проектируемые на расчетный срок туристические базы (базы отдыха) у д.Эманино будут обеспечиваться водой для хозяйственно-питьевых целей из проектируемого водозабора этого населенного пункта.

В целях обеспечения санитарного благополучия питьевой воды предусматривается санитарная охрана источников водоснабжения (месторождений подземных вод) и проектируемых водопроводных сооружений в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.

Зона санитарной охраны источника питьевого водоснабжения организуется в составе трех поясов: 1 пояс (строгого режима) – включает территорию водозабора, его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения;

2 и 3 пояса (пояса ограничений) – включают территорию, предназначенную для предупреждения соответственно микробного и химического загрязнения воды источника водоснабжения.

Зоны санитарной охраны водоводов - санитарно-защитная полоса шириной 10 м - при прокладке в сухих грунтах и 50 м – в мокрых грунтах. Водовод прокладывается по трассе, на которой отсутствуют источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Мероприятия по санитарной охране – гидрогеологическое обоснование границ поясов зон санитарной охраны, ограничения режима хозяйственного использования территорий 2 и 3 поясов разрабатываются в проекте зон санитарной охраны (ЗСО) в составе проекта водоснабжения села и утверждаются в установленном порядке.

Необходимо выполнить первоочередные мероприятия по обеспечению населения питьевой водой: очистка и обеззараживание питьевой воды, ревизия водопроводных сетей, повышение эффективности лабораторного контроля. Качество воды, подаваемой в водопроводную сеть населенных пунктов, должно соответствовать Сан ПиН 2.1.4. 1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения, контроль качества».

Зоны охраняемых объектов

Зоны охраняемых объектов - территории, на которых расположены охраняемые объекты, порядок определения границ которых и порядок

согласования градостроительных регламентов для которых устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Охраняемые объекты - здания, строения и сооружения, в которых размещены федеральные органы государственной власти; территории и акватории, прилегающие к указанным зданиям, строениям, сооружениям и подлежащие защите в целях обеспечения безопасности объектов государственной охраны; здания, строения и сооружения, находящиеся в оперативном управлении федеральных органов государственной охраны; предоставленные им земельные участки и водные объекты. Данные по объектам, входящим в зону охраняемых объектов на территории сельского поселения Бедеево - Полянский сельсовет, отсутствуют.

2.2.8. Зона особо охраняемых территорий

К землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

К землям особо охраняемых территорий относятся земли:

- 1) особо охраняемых природных территорий, в том числе лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- 2) природоохранного назначения;
- 3) рекреационного назначения;
- 4) историко-культурного назначения;
- 5) иные особо ценные земли в соответствии с федеральными законами.

Планируемые границы зон с особыми условиями использования территорий показаны на генеральном плане сельского поселения.

2.3. РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2.3.1. Развитие социальной инфраструктуры

Население. Прогноз численности населения произведен исходя из демографической емкости территории, то есть предельно допустимого числа жителей, которых можно расселить в существующем сохраняемом и проектируемом жилом фонде на территории каждого населенного пункта.

Демографическая емкость территории определена с учетом функционально-пространственной организации территории:

- разработан проектный план градостроительного развития территории сельского поселения;
- определены площадки нового комплексного жилищного строительства;
- определена типология, структура и объемы новой жилой застройки;
- определен жилой фонд, размещаемый на территории поселения, с учетом принятых в генеральных планах сел параметров;
- произведен расчет населения, которое можно расселить в расчетном жилом фонде.

В пределах расчетного срока численность населения по демографической емкости территории определена в размере **6322** человека, в том числе:

с.Бедеева Поляна: 3565 чел.

- существующее население 1810 чел.
- I очередь строительства 223 проект.уч. х 2,95 чел.=658 чел.
- на расчетный срок 372 проект.уч. х 2,95 чел.=1097 чел.

д.Александровка: 485 чел.

- существующее население 178 чел.
- I очередь строительства 58 проект.уч. х 2,12 чел. = 123 чел.
- на расчетный срок 87 проект.уч. х 2,12 чел. = 184 чел.

д.Булычево: 147 чел.

- существующее население 25 чел.
- I очередь строительства 70 проект.уч. х 1,19 чел. = 83 чел.
- на расчетный срок 33 проект.уч. х 1,19 чел. = 39 чел.

д.Пушкино: 369 чел.

- существующее население 66 чел.
- I очередь строительства 100 проект.уч. х 1,43 чел. = 143 чел.
- на расчетный срок 112 проект.уч. х 1,43 чел. = 160 чел.

д.Танайка: 376 чел.

- существующее население 63 чел.
- I очередь строительства 49 проект.уч. х 1,85 чел. = 91 чел.
- на расчетный срок 120 проект.уч. х 1,85 чел. =222 чел.

д.Федоровка: 909 чел.

- существующее население 289 чел.
- I очередь строительства 127 проект.уч. х 2,73 чел. = 347 чел.
- на расчетный срок 100 проект.уч. х 2,73 чел. = 273 чел.

д.Эманино: 460 чел.

- существующее население 80 чел.
- I очередь строительства 105 проект.уч. х 2,22 чел. = 233 чел.
- на расчетный срок 66 проект.уч. х 2,22 чел. = 147 чел.

д.Красная Бурна: 11 чел.(дачный поселок)

- существующего населения нет.
- на расчетный срок 4 проект.уч. х 2,67 чел. = 11 чел.

Для их расселения необходимо задействовать территории жилых зон площадью 500,8 га, в том числе:

- с.Бедеева Поляна – 217,86 га
- д.Александровка – 37,8 га
- д.Булычево – 24,12 га
- д.Пушкино - 49,99 га
- д.Танайка - 46,11 га

- д.Федоровка – 72,46 га
- д.Эманино – 46,86 га
- д.Красная Бурна - 5,6 га

Предполагается, что освоение территориальных ресурсов будет происходить за счет механического прироста, в составе которого будут преобладать люди в трудоспособном возрасте с детьми, демографическая структура населения может стабилизироваться или улучшиться. В дальнейшем можно ожидать тенденции увеличения удельного веса детской возрастной группы вследствие повышения рождаемости и миграционного притока населения, в структуре которого будет преобладать молодой детородный возраст.

Структура населения сельского поселения Бедеево - Полянский сельсовет

№ п/п	Населенный пункт	Численность населения (сущ.), чел.	Численность населения (1 очередь.), чел.	Численность населения (расч.срок.), чел.
1	с.Бедеева Поляна	1810	2468	3565
2	д.Александровка	178	301	485
3	д.Булычево	25	108	147
4	д.Пушкино	66	209	369
5	д.Танайка	63	154	376
6	д.Федоровка	289	693	909
7	д.Эманино	80	313	460
8	д.Красная Бурна	-	11	11
	итого:	2511	4257	6322

Возрастная структура населения

Возрастные группы	Современное состояние (2013г.)		Расчетный срок (2033г.)	
	чел.	%	чел.	%
Численность населения, всего	2511	100,0	6322	100,0
в том числе:				
Моложе трудоспособного возраста	502	20,00	1268	20,057
В трудоспособном возрасте	1468	58,46	3625	57,343
Старше	541	21,54	1429	22,6

трудоспособного возраста				
-----------------------------	--	--	--	--

Трудовые ресурсы (экономически активное население). В основу определения трудовых ресурсов положена современная возрастная структура населения и возможная динамика ее развития на перспективу. Основную возрастную группу трудовых ресурсов сельского поселения Бедеево - Полянский сельсовет составляет население в трудоспособном возрасте. Дополнительным резервом трудовых ресурсов являются пенсионеры по возрасту, продолжающие трудовую деятельность. В структуре трудовых ресурсов не учитывается категория работающих подростков (до 16 лет) ввиду всеобщего обязательного среднего образования.

Оценка численности трудовых ресурсов выполнена на основе прогнозируемой возрастной структуры населения. Ожидаемая численность трудовых ресурсов увеличится в перспективе до 4054 человек.

Оценка трудовых ресурсов

Категория населения	Современное состояние (2013г.)		Расчетный срок (2033г.)	
	чел.	%	чел.	%
Численность населения, всего	2511	100,0	6322	100,0
Население в трудоспособном возрасте	1468	58,46	3625	57,34
Работающие лица старше трудоспособного возраста	162	30% возрастной группы пенсионеров	429	30% возрастной группы пенсионеров
Итого трудовые ресурсы (экономически активное население)	1630	64,91	4054	64,13

На основании ориентировочных прогнозов возрастной структуры населения и анализа современного использования трудовых ресурсов приводятся обоснования по использованию трудовых ресурсов по этапам развития сельского поселения.

2.3.2. Мероприятия по жилой застройке

Перспективный жилой фонд

На расчетный срок предусматривается развитие населенных пунктов сельского поселения Бедеево - Полянский сельсовет за счет застройки индивидуальными жилыми домами. Перспективная численность населения составит 6,322 тыс. человек, для расселения которых потребуется 189,66 тыс.кв.м общей площади жилья. Новое строительство составит 152,660 тыс.кв.м.

Жилищная обеспеченность к 2033 году составит 30,0 кв.м на 1 жителя, данные показатели ориентировочны и зависят в первую очередь от

возможностей и желания населения при строительстве индивидуальных домов большей или меньшей площади.

Средняя плотность населения (с учётом существующего населения и количества населения на отведённых участках) составит 6322 чел.: 1512,19 га = 4,18 чел./га.

Плотность застройки на расчетный срок составит 189660 кв.м : 1512,19 га = 125,42 кв.м общей площади / га.

2.3.3. Мероприятия по развитию систем культурно- бытового обслуживания

В связи с развитием сельского поселения Бедеево - Полянский сельсовет генеральным планом предусматривается строительство новых учреждений обслуживания с сохранением, реконструкцией или перепрофилированием существующих.

Территориальная организация культурно-бытового обслуживания сельского поселения строится по сетевому принципу, предполагающему сочетание крупных (базовых) и малых (приближенных к месту жительства) объектов. Размещение объектов обслуживания предполагается в зонах жилой застройки, в отдельно стоящих зданиях.

Перечень основных учреждений культурно-бытового обслуживания населения сельского поселения, на расчетный срок – 6322 чел. (Согласно НГП РБ)

№ п/п	Наименование учреждений	Ед. измер.	Расч. пок. на 1000 чел.	Расчет.показатель			Примечани я
				Сущ. на 2511 чел.	расчет.н а 2511 чел.	расч.сро к 6322 чел.	
Учреждения образования и дошкольного воспитания							
1	Общеобразоват ельные учреждения	учащи хся	144	330, (факт. 277)	362	910	сущ., реконс, нов.стр-во
2	Дошкольные организации	мест	33 - 34	80, (факт. 56)	84	212	нов.стр-во
Учреждения здравоохранения							
3	Сельская амбулатория/бо льница	объект на с.п.	-/1	1	по задан. на проект.	1	обслуж.в с.Бедеева Поляна
4	Фельдшерско- аку шерский пункт	объект	1 на н.п.	3	7	7	реконс.сущ ., нов.стр-во
5	Аптечный пункт	м ² торг.п л.	14	20,0	35,2	88,5	нов.стр-во, при ФАПах

[illegible]

18	Отделение связи	объект	1 на 0,5–6,0 тыс. жит	1	1	2	нов.стр-во, в СКЦ
19	Отделение банка	объект	1 на с.п.	1	1	1	нов.стр-во, в СКЦ

Учреждения и предприятия обслуживания сельского поселения Бедеево - Полянский сельсовет размещены из расчета обеспечения жителей сельского поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. Обеспечение объектами более высокого уровня обслуживания предусмотрено на группу сельских поселений в районном центре г.Благовещенск. Для организации обслуживания необходимо предусматривать помимо стационарных зданий передвижные средства и сооружения сезонного использования, выделяя для них соответствующие площадки.

Согласно п.2.3.107 НГП РБ в сельской местности следует предусматривать подразделение учреждений и предприятий обслуживания на объекты первой необходимости в каждом населенном пункте, начиная с 50 жителей. При малой численности населения населенных пунктов размещение объектов обслуживания в них нерентабельно, в связи с этим учреждения обслуживания, в т.ч. дошкольные и общеобразовательные учреждения, сосредоточены в ближайших населенных пунктах.

Пожарное депо. На сегодняшний день в сельском поселении Бедеево – Полянский сельсовет пожарное депо отсутствует, имеется передвижная мотопомпа в количестве 1 ед. Ближайшая пожарная часть ФГКУ «26-й Отряд ФПС России по РБ» располагается в 45 км от центра сельского поселения по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г.Благовещенск, ул.50 –летия Октября, 26. Тел. 8(34766) 2–29-19, круглосуточно.

Согласно Федеральному закону от 21.12.1994г. N 69-ФЗ (ред. от 18.07.2011г.) "О пожарной безопасности" нормативное время пребывания первого подразделения к месту возникновения чрезвычайной ситуации (пожару, взрыву и т.д.) не должно превышать 20 минут (для сельской местности).

В настоящее время требования Федерального закона не выполнимы. В связи с этим в сельском поселении Бедеево - Полянский сельсовет проектом предлагается размещение при въезде в проектируемый жилой район «Гудино» на первую очередь в юго – западной части с.Бедеева Поляна пожарного депо на 3 автомобиля. Тем самым достигается нормативное время пребывания пожарной спецтехники при возникновении чрезвычайной ситуации и организация тушения пожара до подхода основных сил из районного центра г.Благовещенск.

Размещение учреждений и предприятий обслуживания в пределах сельского поселения Бедеево - Полянский сельсовет с учетом нормативной потребности на расчетный срок:

Дошкольные образовательные учреждения:

Вместимости существующего в с.Бедеева Поляна детского сада на 80 мест (факт.56) на расчетный срок недостаточно. Проектом предлагается размещение 3-х детских садов по 20 мест: при 2-х начальных школах в составе проектируемых СКЦ в жилом районе «Голумилино» на первую очередь, в жилом районе «Гудино» на первую очередь; при средней школе в жилом районе «Юбилейный» на расчетный срок.

В д.Александровка детский сад отсутствует. Проектом предлагается разместить детский сад на 16 мест при начальной школе на 28 учащихся в составе проектируемого на первую очередь СКЦ (социально – культурного центра).

В д.Булычево детский сад отсутствует. Проектом предлагается разместить детскую комнату площадью 40 м² при начальной школе на 9 учащихся (группа) в составе проектируемого на первую очередь СКЦ (социально – культурного центра).

В д.Пушкино детский сад отсутствует. Проектом предлагается разместить детский сад на 12 мест при начальной школе на 21 учащегося в составе проектируемого на первую очередь СКЦ (социально – культурного центра).

В д.Танайка детский сад отсутствует. Проектом предлагается разместить детский сад на 13 мест при начальной школе на 22 учащихся в составе проектируемого на первую очередь СКЦ (социально – культурного центра).

В д.Федоровка детский сад отсутствует. Проектом предлагается разместить детский сад на 30 мест при средней школе на 131 учащегося в составе проектируемого на первую очередь СКЦ (социально – культурного центра).

В д.Эманино детский сад отсутствует. Проектом предлагается разместить детский сад на 15 мест при реконструируемой основной школе на 79 учащихся на расчетный срок.

В д.Красная Бурна детский сад отсутствует. Проектное предложение - изменение в перспективе статуса деревни на статус дачного поселка с сезонным проживанием населения. В этом случае дошкольные образовательные учреждения не предусмотрены.

Общеобразовательные учреждения:

Вместимости существующей средней школы в с.Бедеева Поляна на 300 учащихся на расчетный срок недостаточно. Проектом предлагается:

- размещение на расчетный срок в жилом районе «Юбилейный» средней школы на 234 учащихся, объединенной с детским садом на 20 мест;

- размещение на первую очередь в жилом районе «Голумилино» в составе СКЦ начальной школы на 43 учащихся, объединенной с детским садом на 20 мест;

- размещение на первую очередь в жилом районе «Гудино» в составе СКЦ начальной школы на 43 учащихся, объединенной с детским садом на 20 мест;

В д.Александровка начальная школа отсутствует. Проектом предлагается разместить в составе проектируемого на первую очередь СКЦ начальную школу на 28 учащихся, объединенную с детским садом на 16 мест.

В д.Булычево начальная школа отсутствует. Проектом предлагается разместить в составе проектируемого на первую очередь СКЦ начальную

школу на 9 учащихся (группа), объединенную с детской комнатой площадью 40 м².

В д.Пушкино начальная школа отсутствует. Проектом предлагается разместить в составе проектируемого на первую очередь СКЦ начальную школу на 21 учащегося, объединенную с детским садом на 12 мест.

В д.Танайка начальная школа отсутствует. Проектом предлагается разместить в составе проектируемого на первую очередь СКЦ начальную школу на 22 учащихся, объединенную с детским садом на 13 мест.

В д.Федоровка начальная школа отсутствует. Проектом предлагается разместить в составе проектируемого на первую очередь СКЦ среднюю школу на 131 учащегося, объединенную с детским садом на 30 мест.

В д.Эманино имеется основная школа на 30 учащихся (факт.13). Проектом предлагается реконструировать на расчетный срок основную школу с увеличением количества учащихся до 79 чел. с организацией при школе детского сада на 15 мест.

Проектом предлагается изменение статуса деревни Красная Бурна на статус дачного поселка с сезонным проживанием жителей. В связи с этим общеобразовательное учреждение в ней не предусмотрено.

Больницы, поликлиники:

Потребность в стационарной медицинской помощи, сложной амбулаторно-поликлинической помощи в сельском поселении обеспечивается в с.Бедеева Поляна (также приписано население с. Старонадеждино и д. Устюговский) существующей сельской больницей. Также имеется аптечный пункт площадью 20,0 м².

Для медицинского обслуживания населения сельского поселения в с.Бедеева Поляна на базе больницы на расчетный срок размещается укомплектованный выдвижной пункт скорой медицинской помощи. В составе проектируемых на первую очередь в жилых районах «Голумилино» и «Гудино» СКЦ размещены 2 аптечных пункта каждый площадью 15,0 м².

В д.Александровка имеется ФАП. Проектом предлагается на расчетный срок реконструировать ФАП с организацией при нем аптечного пункта площадью 6,8 м².

В д.Булычево ФАП отсутствует. Проектом предлагается разместить ФАП с организацией аптечного пункта площадью 2,1 м² в составе проектируемого на первую очередь СКЦ (социально – культурного центра).

В д.Пушкино ФАП отсутствует. Проектом предлагается разместить ФАП с организацией аптечного пункта площадью 5,2 м² в составе проектируемого на первую очередь СКЦ (социально – культурного центра).

В д.Танайка ФАП отсутствует. Проектом предлагается разместить ФАП с организацией аптечного пункта площадью 5,2 м² в составе проектируемого на первую очередь СКЦ (социально – культурного центра).

В д.Федоровка имеется ФАП. Проектом предлагается на расчетный срок реконструировать ФАП с организацией при нем аптечного пункта площадью 12,7 м².

В д.Эманино ФАП отсутствует. Проектом предлагается разместить ФАП с организацией аптечного пункта площадью 6,4 м² в составе проектируемого на первую очередь СКЦ (социально – культурного центра).

Проектом предлагается изменение статуса деревни Красная Бурна на статус дачного поселка с сезонным проживанием жителей. В связи с этим размещение ФАПа с организацией аптечного пункта при нем не предусмотрено.

Сельские клубы:

В с.Бедеева Поляна имеется сельский клуб на 300 мест с библиотекой на 20,0 тыс.томов. и спортзалом площадью 273,0 м², что на расчетный срок недостаточно. Проектом предлагается размещение:

- на расчетный срок в жилом районе «Юбилейный» СКЦ, в составе которого сельский клуб на 200 мест с помещениями для культмассовой работы и досуга площадью 88,0 м²;
- на первую очередь в жилом районе «Голумилино» СКЦ, в составе которого сельский клуб на 110 мест с помещениями для культмассовой работы и досуга площадью 43,0 м²;
- на первую очередь в жилом районе «Гудино» СКЦ, в составе которого сельский клуб на 110 мест с помещениями для культмассовой работы и досуга площадью 43,0 м²;
- на расчетный срок в жилом районе «Михайловский - Премиум» СКЦ, в составе которого сельский клуб на 100 мест с помещениями для культмассовой работы и досуга площадью 40,0 м².

В д.Александровка сельский клуб отсутствует. Проектом предлагается размещение проектируемого на первую очередь СКЦ, в составе которого сельский клуб на 112 мест с библиотекой на 2,425 тыс.томов/2чит.места и помещением для культмассовой работы и досуга площадью 29,1 м².

В д.Булычево сельский клуб отсутствует. Проектом предлагается размещение на первую очередь СКЦ, в составе которого сельский клуб на 34 места с библиотекой на 0,735 тыс.томов/1чит.место и помещением для культмассовой работы и досуга площадью 15,0 м².

В д.Пушкино сельский клуб отсутствует. Проектом предлагается размещение на первую очередь СКЦ, в составе которого сельский клуб на 85 мест с библиотекой на 1,845 тыс.томов/1чит.место и помещением для культмассовой работы и досуга площадью 22,1 м².

В д.Танайка сельский клуб отсутствует. Проектом предлагается размещение на первую очередь СКЦ, в составе которого сельский клуб на 86 мест с библиотекой на 1,88 тыс.томов/1чит.место и помещением для культмассовой работы и досуга площадью 22,6 м².

В д.Федоровка сельский клуб отсутствует. Проектом предлагается размещение на первую очередь СКЦ, в составе которого сельский клуб на 209 мест с библиотекой на 4,545 тыс.томов/4чит.места и помещениями для культмассовой работы и досуга площадью 54,5 м².

В д.Эманино сельский клуб отсутствует. Проектом предлагается размещение на первую очередь СКЦ, в составе которого сельский клуб на

106 мест с библиотекой на 2,30 тыс.томов/2чит.места и помещениями для культмассовой работы и досуга площадью 27,6 м².

Проектом предлагается изменение статуса деревни Красная Бурна на статус дачного поселка с сезонным проживанием жителей. В связи с этим размещение учреждения культуры и искусства при нем не предусмотрено.

Магазины:

По данным, представленным Администрацией сельского поселения, в с.Бедеева Поляна общая торговая площадь существующих 13 магазинов товаров повседневного спроса составляет 209,0 м², что на расчетный срок недостаточно. Проектом предлагается размещение:

- на расчетный срок в жилом районе «Юбилейный» СКЦ, в составе которого магазины товаров повседневного спроса общей торговой площадью 300,0 м²;
- на первую очередь в жилом районе «Голумилино» СКЦ, в составе которого магазины товаров повседневного спроса общей торговой площадью 140,0 м²;
- на первую очередь в жилом районе «Гудино» СКЦ, в составе которого магазины товаров повседневного спроса общей торговой площадью 140,0 м²;
- на расчетный срок в жилом районе «Михайловский - Премиум» СКЦ, в составе которого магазины товаров повседневного спроса общей торговой площадью 130,0 м²;
- на первую очередь в существующей застройке ТЦ (торгового центра), в составе которого магазины товаров повседневного спроса общей торговой площадью 150,0 м².

В д.Александровка имеется магазин товаров повседневного спроса (лавка) торговой площадью 6,0 м², что на расчетный срок недостаточно. Проектом предлагается размещение на первую очередь СКЦ (социально – культурного центра), в составе которого магазин товаров повседневного спроса торговой площадью 80,0 м² и ТСК (торгово – сервисного комплекса), в составе которого магазин товаров повседневного спроса торговой площадью 80,0 м².

В д.Булычево магазин ТПС отсутствует. Проектом предлагается размещение на первую очередь СКЦ (социально – культурного центра), в составе которого магазин товаров повседневного спроса торговой площадью 44,1 м².

В д.Пушкино магазин ТПС отсутствует. Проектом предлагается размещение на первую очередь СКЦ (социально – культурного центра), в составе которого магазин товаров повседневного спроса торговой площадью 110,7 м².

В д. Танайка имеется магазин ТПС (лавка) торговой площадью 6,0 м², что на расчетный срок недостаточно. Проектом предлагается размещение на первую очередь СКЦ (социально – культурного центра), в составе которого магазин товаров повседневного спроса торговой площадью 107,0 м².

В д.Федоровка имеются 2 магазина ТПС общей торговой площадью 20,0 м², что на расчетный срок недостаточно. Проектом предлагается размещение на первую очередь СКЦ (социально – культурного центра), в составе которого магазин товаров повседневного спроса торговой площадью 153,0 м².

и на расчетный срок ТСК (торгово – сервисного комплекса), в составе которого магазин товаров повседневного спроса торговой площадью 100,0 м².

В д.Эманино магазин ТПС отсутствует. Проектом предлагается размещение на первую очередь СКЦ (социально – культурного центра), в составе которого магазин товаров повседневного спроса торговой площадью 138,0 м².

Проектом предлагается изменение статуса деревни Красная Бурна на статус дачного поселка с сезонным проживанием жителей. В связи с этим проектом предлагается размещение на первую очередь сезонно работающего киоска ТПС торговой площадью 10,0 м².

Предприятия общественного питания:

На сегодняшний день по данным Администрации сельского поселения в с.Бедеева Поляна предприятия общественного питания отсутствуют. Проектом предлагается размещение:

- на расчетный срок в жилом районе «Юбилейный» СКЦ, в составе которого предприятие общественного питания на 50 посадочных мест;
- на первую очередь в жилом районе «Голумилино» СКЦ, в составе которого предприятие общественного питания на 25 посадочных мест.
- на первую очередь в жилом районе «Гудино» СКЦ, в составе которого предприятие общественного питания на 25 посадочных мест.
- на расчетный срок в жилом районе «Михайловский - Премиум» СКЦ, в составе которого предприятие общественного питания на 20 посадочных мест.
- на первую очередь в существующей застройке ТЦ (торгового центра), в составе которого предприятие общественного питания на 23 посадочных места.

На сегодняшний день по данным Администрации сельского поселения в д.Александровка, д.Булычево, д.Пушкино, д.Танайка, д.Федоровка, д.Эманино, д.Красная Бурна предприятия общественного питания отсутствуют. Проектом предлагается размещение в проектируемых универсальных СКЦ (социально – культурных центрах) предприятий общественного питания:

- в д.Александровка - на 19 посадочных мест;
- в д.Булычево - на 6 посадочных мест (буфет);
- в д.Пушкино - на 15 посадочных мест;
- в д.Танайка - на 15 посадочных мест;
- в д.Федоровка - на 36 посадочных мест;
- в д.Эманино - на 18 посадочных мест;

Проектом предлагается изменение статуса деревни Красная Бурна на статус дачного поселка с сезонным проживанием жителей. В связи с этим размещение предприятия общественного питания в ней не предусмотрено.

Предприятия бытового обслуживания:

На сегодняшний день по данным Администрации сельского поселения во всех населенных пунктах сельского поселения предприятия бытового обслуживания отсутствуют. Проектом предлагается размещение в

проектируемых универсальных ТСК (торгово–сервисных комплексах) и СКЦ (социально - культурных центрах) предприятий бытового обслуживания населения:

в с.Бедеева Поляна:

- на расчетный срок в жилом районе «Юбилейный» в СКЦ - на 4 рабочих места;
- на первую очередь в жилом районе «Голумилино» в СКЦ - на 3 рабочих места;
- на первую очередь в жилом районе «Гудино» в СКЦ - на 3 рабочих места;
- на расчетный срок в жилом районе «Михайловский - Премиум» в СКЦ - на 2 рабочих места;
- на первую очередь в существующей застройке в ТЦ (торговом центре) - на 2 рабочих места.

в д.Александровка в СКЦ - на 1 рабочее место, в ТСК – на 1 рабочее место;

в д.Булычево в СКЦ - на 1 рабочее место;

в д.Пушкино в СКЦ - на 1 рабочее место;

в д.Танайка в СКЦ - на 2 рабочих места;

в д.Федоровка в СКЦ - на 3 рабочих места, в ТСК – на 1 рабочее место;

в д.Эманино в СКЦ - на 2 рабочих места;

Проектом предлагается изменение статуса деревни Красная Бурна на статус дачного поселка с сезонным проживанием жителей. В связи с этим размещение предприятия бытового обслуживания в ней не предусмотрено.

Согласно п.2.3.107 НГП РБ в сельской местности следует предусматривать подразделение учреждений и предприятий обслуживания на объекты первой необходимости в каждом населенном пункте, начиная с 50 жителей.

Перечень объектов культурно-бытового обслуживания и их размещение по населенным пунктам приведены в таблице (Приложение №1).

2.3.4. Мероприятия по агропромышленному строительству, сельскому хозяйству

Основными направлениями аграрной политики в Республике Башкортостан являются:

- 1) Поддержание стабильности обеспечения населения отечественными продовольственными товарами;
- 2) Формирование и регулирование рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия;
- 3) Поддержка сельскохозяйственных производителей;
- 4) Устойчивое развитие сельских территорий.

Основные параметры развития сельского поселения Бедеево - Полянский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан на ближайшую перспективу определяются в контексте Комплексной программы социально-экономического развития муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан на 2011-2015 годы.

Приоритетные мероприятия развития агропромышленного комплекса:

- расширение и реконструкция мощностей существующих и создание новых предприятий агропромышленного комплекса, развитие на базе действующих предприятий за счет их технической реконструкции, увеличения мощностей с применением природоохранных технологий, совершенствования организации их хозяйственной деятельности, расширения ассортимента выпускаемой продукции, более полной и глубокой переработки сырья;

- развитие малого предпринимательства в агропромышленном комплексе, предприятий малой мощности по переработке сельскохозяйственной продукции, производство экологически чистой продукции без использования химикатов, развитие пчеловодства и предприятий по выпуску продукции пчеловодства, переработка грибов и лекарственных трав, производство и переработка овощей;

- проведение активной политики поддержки малых форм хозяйствования, включающей в себя создание условий для развития и эффективного функционирования крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств;

- развитие туризма. Благовещенский район, расположенный севернее столицы Республики Башкортостан – г.Уфы, представляет собой территорию, обладающую весьма значительным рекреационным потенциалом.

Экологически достаточно чистая природная среда может стать стимулом развития внутреннего туризма в Республике Башкортостан. Большое количество эстетически ценных ландшафтов, наличие выше по течению реки Уфа вблизи территории сельского поселения самого крупного в республике Павловского водохранилища с длинными склонами благоприятно для развития рекреации и туризма в районе. Однако, отсутствие на территории Благовещенского района традиционных отраслей экономики, кроме химической и металлургической, неразвитая автодорожная сеть с твердым покрытием, отсутствие обслуживания должного уровня для местных жителей и приезжающих, недостаточное количество инвестиций в экономику района являются основными причинами нехватки рабочих мест, что отражается на формировании местного бюджета.

Наиболее предпочтительными видами рекреационных услуг, которые не требуют значительных инвестиций, в районе являются лицензионная спортивная охота, экологический туризм, паломнический туризм, этнический туризм.

Большую популярность в последние годы приобретают агротуризм и этнокультурный туризм, когда городские жители из ближайших крупных и средних городов охотно выезжают на природу, приобщаются к культуре и фольклору местного населения, знакомятся с местной культурой.

Все это свидетельствует о необходимости создания на территории района и, в частности, на территории сельского поселения Бедеево - Полянский сельсовет эффективно действующих в сфере туризма организаций различных форм собственности. При этом обязательным условием является участие местных жителей и получение ими доходов от туристической деятельности, что создаст для них экономические стимулы к охране природы.

На территории сельского поселения на расчетный срок проектом заложена туристическая зона – ряд баз отдыха в деревне Эманино (на берегу реки Уфа).

Проектом предлагается зарезервировать территории под размещение предприятий сельскохозяйственной направленности (в том числе занятые недействующими в настоящее время фермами с учетом санитарно – защитных зон).

2.3.5. Развитие транспортной инфраструктуры

Транспортный комплекс Благовещенского района является частью транспортной сети территории Республики Башкортостан. Развитие транспортной системы является необходимым условием экономического развития района. С созданием эффективной транспортной сети появляется возможность углубления и расширения товарного обмена, преобразования условий жизнедеятельности и хозяйствования.

Транспортный раздел выполнен на основе плановых статистических данных, представленных службами Благовещенского района и ГУП «Башкиравтодор» и ранее разработанной проектной документации.

Основные направления развития транспортного каркаса Благовещенского района

1. Создание единой транспортной системы для обеспечения устойчивых связей между населенными пунктами.
2. Обеспечение проезда к местам приложения труда и зонам отдыха, центрам бытового и медицинского обслуживания.
3. Возможность выхода на внешние, федерального значения магистральные трассы.
4. Обеспечение бесперебойного движения на основной части дорожной сети вне зависимости от сезонности и погодных условий.
5. Повышение безопасности дорожного движения и сокращение числа дорожно-транспортных происшествий по причине плохих дорожных условий.

Железнодорожный транспорт. Ближайшая железнодорожная станция – Загородная – в 60 км от административного центра сельского поселения. Код станции: 65520. Принадлежность: Куйбышевская железная дорога.

Существующая автотранспортная сеть сельского поселения представлена автодорогами межрайонного и местного значения. Основной транспортной магистралью, проходящей по территории сельского поселения Бедеево - Полянский сельсовет, является автодорога межрайонного значения Благовещенск - Бедеева Поляна- Павловка.

Обслуживанием автомобильных дорог занимается Благовещенское ДРСУ – Благовещенский филиал ГУП "Башкиравтодор".

Перечень существующих автомобильных дорог общего пользования

№ п/п	Наименование автомобильных дорог общего пользования	категория дороги	Протяже- нность, км, всего	в т.ч с твердым покрытием	в т.ч.по типу покрытия		
					асфаль- тобетон	гравий	грунт

межрайонного значения							
1	а/дорога Благовещенск – Бедеева - Поляна – Павловка в границах с.п.	III	28,1	28,1	28,1	-	-
районного значения							
2	а/дорога Бедеева Поляна - Александровка - Старонадеждино - Ахлыстино в границах с.п.	IV	10,873	10,873	-	10,873	-
3	а/дорога с/п.ур.Березовский – Эманино – Булычево – Красная Бурна	IV	20,720	20,720	-	20,720	-
4	а/дорога Танайка - Мухаметдиново (Кушкул) в границах с.п.	IV	7,06	7,06	-	7,06	-
местного значения							
5	а/дорога Федоровка - Бедеева Поляна	IV	4,46	4,46	-	4,46	-
	Итого:		71,213	71,213	-	43,113	-

Согласно Схеме территориального планирования МР Благовещенский район Республики Башкортостан в перспективном развитии автодорожной инфраструктуры Благовещенского района на расчетный срок предусмотрено строительство новых автодорог регионального и межрайонного значения для развития межрегиональных, межрайонных и районных связей и активизации экономической и туристической деятельности, в частности по территории сельского поселения будут проходить часть автодороги 3 категории (с промежуточным пунктом Танайка) длиной 25,532 км и часть автодороги межрайонного значения Красная Горка – Биштиново длиной 14,870 км.

Проектом генерального плана предусматривается создание единой системы транспортной и улично-дорожной сети, взаимосвязанной с планировочной структурой населенных пунктов и прилегающими к ним территориями. Такая система обеспечит удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Рекомендации по развитию автодорог в административных границах сельского поселения Бедеево - Полянский сельсовет

№ п/п	Наименование основных	Существующее положение		Пр о г н о з ы
		Общая	в том числе:	в том числе:

	автомобильных дорог	протя- женность а/д, км	с щебеноч ным покры- тием	грунтов ые	асфаль товым покры- тием	с улуч- шенны м покры- тием	грунто вая
I. строительство новых автодорог							
1	а/дорога регионального значения Караидельский р- н - Нуримановский р-н в границах с.п.	11,176	11,176	-	21,411	-	-
2	а/дорога межрайонного значения Красная Горка - Биштиново в границах с.п.	-	-	-	14,870	-	-
	Итого:	11,176	11,176	-	36,281	-	-

Улично-дорожная сеть населенных пунктов решена в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, территориально-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети выделены улицы и дороги следующих категорий:

- **поселковые дороги**, по которым осуществляется связь населенного пункта с внешними дорогами общей сети;
- **главные улицы**, обеспечивающие связь жилых территорий с общественными центрами и местами приложения труда;
- **улицы в жилой застройке, в т.ч.:**
 - основные, осуществляющие транспортную (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходную связь внутри жилых территорий и с главными улицами,
 - второстепенные, обеспечивающие связь между основными жилыми улицами;
 - **пешеходные улицы (дорожки)**, необходимые для связи с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания;
 - **производственные дороги**, по которым обеспечивается транспортная связь в пределах производственных зон, а также выходы на поселковые и внешние дороги.

Дороги и улицы в проектируемых кварталах обозначены условно, без названий.

Ширина существующих дорог и улиц продиктована сложившейся застройкой, что и определило ширину в красных линиях 15,0 - 20,0 м, ширину проезжей части 3,5; 6,0 м.

Ширина проектируемых дорог и улиц в красных линиях составляет 20,0 - 25,0 м, ширина проезжей части 7,0 м.

Реконструкция существующих дорог и улиц предусматривает их благоустройство с усовершенствованием покрытия, устройство «карманов» для остановки общественного транспорта, парковок и стоянок автотранспорта в местах скопления людей в зоне общественных центров, местах массового отдыха, промышленных зонах и т.д., а также уширение проезжих частей улиц и дорог перед перекрестками. Особое внимание при проведении реконструкции улично-дорожной сети необходимо уделить обеспечению удобства и безопасности пешеходного движения.

***Показатели улично-дорожной сети в границах населенных пунктов
сельского поселения Бедеево - Полянский сельсовет***

Наименование	Протяженность, км		Площадь, га	
	Сущ.	На расчетный	Сущ.	На расчетный
с.Бедеева Поляна	13,900	27,580	8,34	19,306
д.Александровка	2,028	5,776	1,217	4,043
с.Булычево	0,512	2,884	0,307	2,019
д.Пушкино	1,008	5,608	0,605	3,926
д.Танайка	2,000	5,548	1,20	3,884
д.Федоровка	3,008	7,872	1,805	5,510
д.Эманино	3,260	7,372	1,956	5,160
д.Красная Бурна	1,40	1,40	0,84	0,84
ВСЕГО	27,116	64,040	16,27	44,688

В качестве основных видов общественного пассажирского транспорта, обслуживающих все виды перевозок населения сельского поселения, принят автобус. Существенная роль в перевозках будет принадлежать легковому автотранспорту, принадлежащему гражданам, и, отчасти, юридическим лицам. На перспективу вся магистральная улично-дорожная сеть сельского поселения Бедеево - Полянский сельсовет должна быть оснащена линиями автобусного транспорта.

Пассажирские перевозки в Благовещенском районе осуществляют частные предприниматели. Через территорию сельского поселения Бедеево - Полянский сельсовет движение рейсовых автобусов осуществляется по маршруту Уфа - Благовещенск – Пушкино - Павловка, маршрут обслуживает индивидуальный предприниматель, автобусные остановки расположены на автодороге межрайонного значения у д.Федоровка (у торгового киоска ИП Карсакова), у д. Пушкино, д.Танайка, в с.Бедеева Поляна (по ул. Уральской).

Основной вид транспорта в населенных пунктах - автомобильный. По данным Администрации сельского поселения Бедеево - Полянский сельсовет на 1 января 2013 года на территории сельского поселения зарегистрированы 563 единицы автотехники, в т. ч.:

28 – грузовых автомобилей;

450 – легковых автомобилей;

5 – автобусов;

22 – мотоцикла;

58 – тракторов;

Объекты по обслуживанию индивидуального транспорта:

АЗС расположены в с. Бедеева Поляна, с. Ильино – Поляна, г.Благовещенск, с.Николаевка, с. Павловка, с.Уд.-Дуваней. Техническое обслуживание легковых автомобилей, принадлежащих жителям района, производится на станции техобслуживания в районном центре г.Благовещенск. На расчетный срок запроектировано размещение на автодороге межрайонного значения Благовещенск –Бедеева Поляна – Павловка у д. Федоровка АЗС.

В настоящее время в Благовещенском районе имеется одна автогазозаправочная станция (АГЗС №19 – в г.Благовещенске). Ближайшей, кроме нее, автогазозаправочной станцией является АГЗС №А5 в г. Бирске. В сельском поселении, как и в целом по району, практически отсутствует автотранспорт на газовом топливе. На расчетный срок запроектировано размещение на автодороге межрайонного значения Благовещенск –Бедеева Поляна – Павловка и проектируемой автодороге федерального значения Чернушка – обход Уфы - автотрасса М5 автогазозаправочных станций (АГЗС) для легкового и грузового автотранспорта. В перспективе планируется после строительства АГЗС постепенно перевести часть автотранспорта на газовое топливо.

Уровень автомобилизации в сельском поселении Бедеево - Полянский сельсовет в 2013 году составляет 224 маш / 1000 жит. Согласно НПП РБ п. 3.5.7 принимаем на расчетный срок - 350 автомобилей на 1000 жителей.

Суммарный уровень автомобилизации на расчетный срок составит:
 $6322 \times 350 / 1000 = 2213$ автомобилей.

Для индивидуальной жилой застройки предусмотрено хранение личных индивидуальных автомобилей на приусадебных участках.

Кратковременные стоянки

Открытые стоянки для кратковременного хранения автомобилей предусматриваются из расчета 70% расчетного парка индивидуальных автомобилей (п. 3.5.166 ГПН, стр.147), что на расчетный срок составит $2213 \times 0,7 = 1549$ машиномест на сельское поселение.

Из них в жилых районах - 30%, 465 машиномест, в общественных центрах - 15%, 232 машиноместа, в производственных зонах - 10%, 155 машиномест.

Согласно п. 9.17 Республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» 2008г. на открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях – не далее 100 м, следует выделять до 10 % мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м.

2.3.6. Развитие инженерной инфраструктуры

2.3.6.1. Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории **Мероприятия по инженерной подготовке территории**

Инженерная подготовка представляет собой комплекс мероприятий, обеспечивающих создание благоприятных условий для строительства и эксплуатации населенных мест, размещения и возведения зданий, прокладки улиц, инженерных сетей и других элементов градостроительства с обязательным учетом экологических требований.

Перед проектированием инженерной подготовки тщательно обследуют отводимую для населенного места территорию и особенности каждого из ее участков, с сопоставлением полученных данных с требованиями к застройке и эксплуатации селитебной, промышленной и других зон.

Основными задачами инженерной подготовки территорий являются:

- осушение участков, защита от затопления, защита от оползней, от ветровой эрозии, от смыва плодородного слоя почвы;
- подготовка территории под строительство дорог, сооружений, выравнивание поверхности участков по проектным отметкам (вертикальная планировка), организация поверхностного стока дождевых и талых вод;
- укрепление берегов и склонов рек, водоемов, озер, оврагов;
- осушение заболоченных участков и орошение (обводнение) в засушливых условиях;
- мероприятия по устранению селей, явлений карста, оползней;
- рекультивация - техническая и биологическая – территории.

В соответствии с инженерно-геологическими условиями и архитектурно-планировочным решением территории населенных пунктов сельского поселения Бедеево - Полянский сельсовет определен следующий состав мероприятий по инженерной подготовке территории: вертикальная планировка территории, организация поверхностного стока, регулирование водостоков, укрепление оврагов, благоустройство береговых полос водных объектов.

Вертикальная планировка территории

Вертикальная планировка поверхности земли обеспечивает наиболее целесообразные и экономичные условия для размещения зданий и сооружений на местности, отвод дождевых и талых вод к местам сброса в водоем, создает необходимые продольные уклоны улиц и дорог для движения автомобилей и пешеходов, а также для прокладки подземных инженерных сетей безнапорной канализации и дренажа.

При осуществлении вертикальной планировки учитывают природоохранные требования. Целесообразно по возможности сохранять естественный рельеф, почвенный покров, растительность, всемерно сокращать объем земляных работ с несбалансированными объемами выемок и насыпей.

Вертикальная планировка нужна в минимальной степени на участках, где естественный рельеф местности обеспечивает необходимые уклоны для стока дождевых вод (0,005...0,01), для рациональной вертикальной посадки зданий (0,005...0,05). Требуемые продольные уклоны для улиц: не менее 0,005 и не более 0,05 - для магистральных улиц, до 0,08 - для жилых, до 0,04 - для

скоростных дорог, 0,005...0,08 -для проездов и пешеходных дорог в жилых кварталах и группах жилых домов.

Участки кварталов и групп жилых домов следует располагать на отметках более высоких, чем отметки красных линий обрамляющих их улиц, чтобы стоки дождевых вод с жилых территорий направлялись к водоприемным устройствам на улицах.

Снимаемый при вертикальной планировке слой плодородной почвы следует складировать, предохранять от размыва и загрязнения с последующим использованием при озеленении территории.

Организация поверхностного стока

В настоящее время на территории сельского поселения системы отвода поверхностного стока отсутствуют. Организация поверхностного стока в комплексе с вертикальной планировкой территории является одним из основных мероприятий по инженерной подготовке территории. Своевременное организованное отведение поверхностных сточных вод (дождевых, талых, поливочных) способствует обеспечению надлежащих санитарно-гигиенических условий для эксплуатации территорий, наземных и подземных сооружений.

Отведение поверхностных сточных вод с территорий застройки предусматривается путем устройства открытых лотков. В качестве открытых водостоков приняты кюветы трапециидального сечения и лотки. Ширина по дну – 0,5м, глубина – 0,6-1,0м, заложение откосов 1:2. Крепление откосов предусматривается одерновкой. Открытые водостоки будут выполнять функцию дрена. На участках территории с уклонами более 0,03 во избежание размыва проектируется устройство бетонных лотков прямоугольного сечения. Ширина лотков 0,4-0,6м, глубина – 0,6м. Трассировка водоотводящей сети по улицам населенных пунктов производится с учетом бассейнов стока. Водоотвод предусматривается самотеком.

Водоприемниками поверхностных сточных вод в населенных пунктах сельского поселения Бедеево - Полянский сельсовет являются реки Уфа, Уса, речек Седяшка (Сидяшка), Кургаш, Шаменка, Черная и их притоки-ручьи. В соответствии с требованиями по очистке ливневых стоков перед выпуском их в водоем проектом предусмотрена система специальных сооружений по очистке поверхностных сточных вод, расположенных на одной площадке с очистными сооружениями хозяйственно-бытовых и производственных стоков.

Для распределения и направления дождевого стока на очистные сооружения предусмотрены распределительные камеры на водостоках. Распределение стоков проводится с учетом того, что очистные сооружения будут принимать наиболее загрязненную часть поверхностного стока, при этом очистке подвергается не менее 70% годового объема поверхностного стока. На очистные сооружения направляется первая, наиболее загрязненная часть стоков. Пиковые расходы, относящиеся к наиболее интенсивной части дождя и наибольшему стоку талых вод, через распределительные камеры сбрасываются без очистки.

Очищенные до нормативно чистых стоки возможно использовать для промышленно-технических целей, полива зеленых насаждений.

Гидравлические расчеты очистных сооружений, которые включают определение расчетных расходов загрязненной части стока дождевых и талых вод, уточнение границ водосборных площадей, расчетные концентрации загрязнений поверхностных вод, определение степени очистки стоков, выполняются лицензированной организацией на стадии специального проекта.

Укрепление оврагов

Влияние овражной эрозии на населенные пункты и смежные с ними территории заключается главным образом в расчленении их на отдельные части. Эрозия может отрицательно воздействовать на участки автомобильных дорог, ухудшая условия их эксплуатации. Овраги ограничивают использование сельскохозяйственных угодий, затрудняя механическую обработку земель.

Инженерная подготовка овражных территорий в целях увеличения площади полезного использования их, и предотвращения их дальнейшего роста предусматривает засыпку верховий оврагов, уполаживание склонов с озеленением, посадкой растительности с развитой корневой системой, засыпку части ложа оврагов с прокладкой по дну коллекторов с целью дальнейшего использования под проезды или бульвары и полную засыпку оврагов.

Благоустройство береговых полос водных объектов

В настоящее время санитарное состояние водоемов неудовлетворительное. Прибрежные территории и дно водоемов заилены, берега поросли болотной растительностью.

С целью обустройства рекреационных зон сельского поселения, предусматривается ряд мероприятий, направленных на благоустройство водоемов:

- регулирование, благоустройство и расчистка русел и ручьев сельского поселения на расчетный срок в новых границах населенных пунктов;
- профилирование берегов;
- подсыпка заболоченных участков прибрежных территорий;
- посадка зеленых насаждений, посев трав;
- устройство пешеходных прогулочных связей, удобных подъездов и подходов к воде;
- подсыпка дамб, замена труб большего диаметра (при необходимости), прочистка существующих труб.

Рекомендуется профилирование склонов для предотвращения задержки стока ливневых и талых вод, крутые склоны уполаживаются или террасируются с устройством промежуточных берм.

В качестве основного метода защиты откосов от ветровой и водной эрозии применяются устройство на них травяного покрова, посадка кустарников и деревьев с развитой корневой системой. Водоохранная растительность обеспечивает интенсивное поглощение почвой талых и дождевых вод, перевод их из поверхностного стока в грунтовый, что способствует удлинению стока за счет периода его поступления в водоемы, устраняет бурные наводнения весной, создает полноводность водоемов в межень и

предохраняет их от обмеления и заиления. Лесные и парковые насаждения по берегам водоемов наиболее полно проявляют почвозащитное, берегоукрепительное и водоохранное влияние. На пойменных участках с высоким стоянием грунтовых вод и даже покрытых тонким слоем воды необходимо производить посадку влаголюбивых растений (биодренаж) – ольхи, особых сортов ивы, камыша, тростника и др.

Грунт от расчистки водоемов необходимо использовать для отсыпки прибрежных территорий. При застройке новых жилых кварталов (или групп жилых домов) вывоз минерального и растительного грунта рекомендуется направлять на пониженные участки, берега рек и прилегающую к ним территорию для планирования территории согласно генеральному плану.

Защита от опасного проявления карстовых процессов

При размещении объектов капитального строительства на территории муниципального района необходимо учитывать подверженность территории карстовым процессам. При проектировании и строительстве объектов капитального строительства необходимо руководствоваться положениями ТСН 302-50-95, которые регламентируют производство всего комплекса строительных работ на территориях, подверженных карстовым проявлениям.

Основные мероприятия по защите застройки от проявлений карста:

- заполнение карстовых полостей на активно осваиваемых участках;
- закрепление и уплотнение грунтов;
- организация поверхностного стока;
- применение конструкций зданий и их фундаментов, рассчитанных на сохранение целостности и устойчивости при возможных деформациях основания.

Рекультивация нарушенных земель

Рекультивация нарушенных территорий включает в себя технический и биологический этапы, предусматривает планировку территории и восстановление естественного растительного покрова.

Приведенный состав инженерных мероприятий разработан в объеме, необходимом для обоснования планировочных решений и подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования.

При освоении территории на каждом отдельном участке, под каждый объект необходимо проведение детальных инженерно-геологических изысканий.

Состав защитных сооружений следует назначать в зависимости от состава и характера опасных геологических процессов (постоянного, сезонного, эпизодического) и величины приносимого ими ущерба.

Защитные мероприятия направлены на устранение основных причин опасных геологических процессов и должны быть разработаны в полном объеме на стадии рабочего проекта.

2.3.6.2. Водоснабжение и канализация

Основными водопотребителями, расположенными на территории сельского поселения Бедеево - Полянский сельсовет, являются населенные пункты и производственные объекты. В настоящее время хозяйственно-питьевое водоснабжение базируется на использовании подземных вод. По обеспеченности водными ресурсами Благовещенский район и, в частности, сельское поселение Бедеево - Полянский сельсовет относится к относительно надежно обеспеченным по подземным источникам водоснабжения.

Из населенных пунктов сельского поселения Бедеево – Полянский сельсовет централизованное водоснабжение имеется в с. Бедеево – Поляна, д. Александровка, д.Эманино.

Централизованное водоснабжение с.Бедеева Поляна осуществляется подземными водами из 5-ти эксплуатационных скважин: №1 по ул.Коммунистической; №2 по ул.30-летия Победы; №3 по ул.Юбилейной; №4 по ул. Речной; №5 по ул. Заводской, находящихся в разных частях села. Глубина скважин 60-90 м, дата ввода в эксплуатацию с 1961г.по 1982г. Водоснабжение осуществляется по сетям водопровода до вводов в здания. Суммарная протяженность сетей водопровода по улицам -10,504 км.

Централизованное водоснабжение д.Александровка осуществляется подземными водами из оборудованной эксплуатационной скважины №6, находящейся на северо - восточной окраине в существующих границах населенного пункта около автодороги, ведущей в н.п. Бедеева Поляна. Глубина скважины 80 м, дата ввода в эксплуатацию 1979г. Водоснабжение осуществляется по сетям водопровода до вводов в здания. Протяженность сетей по улицам – 2,31 км.

Централизованное водоснабжение д.Эманино осуществляется подземными водами из эксплуатационной скважины №6, находящейся на северной окраине за автодорогой, ведущей к трассе Благовещенск - Павловка. Глубина скважины 80 м, дата ввода в эксплуатацию 1984г. Водоснабжение осуществляется по сетям водопровода до вводов в здания. Протяженность сетей по улицам – 3,11 км.

Данные по централизованному водоснабжению д.Федоровка не представлены, имеющаяся информация недостоверна (централизованный водопровод в аварийном состоянии).

Централизованное водоснабжение в д.Булычево, д.Пушкино, д.Танайка, д.Федоровка, д.Красная Бурна отсутствует. Населённые пункты имеют локальные системы водоснабжения, забор воды осуществляется из скважин, родников, шахтных колодцев на частных подворьях, без ввода сетей в здания.

В настоящее время сети организованного водоотведения и ливневой канализации в населенных пунктах сельского поселения Бедеево - Полянский сельсовет отсутствуют. Население пользуется надворными туалетами с выгребными ямами. Навозосодержащие стоки от помещений для содержания животных нерегулярно и без предварительной обработки вывозятся на поля.

Нормы водопотребления, расчетные расходы воды.

Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения определено в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики

Башкортостан» по удельному хозяйственно-питьевому водопотреблению в населенных пунктах, включающему расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

На расчетный срок водопотребление сельского поселения Бедеево – Полянский сельсовет составит: $0,160 \text{ м}^3/\text{сут. на 1 чел.} \times 6322 \text{ чел.} = 1011,52 \text{ м}^3/\text{сут.}$

Расчеты расхода воды перспективного потребления выполняются в следующей стадии проектирования.

Источники водоснабжения.

В качестве источников водоснабжения населенных пунктов сельского поселения на первую очередь и расчетный срок строительства рекомендуется использовать подземные воды.

Для обеспечения перспективной потребности водопотребления необходимо:

- провести изыскания источников водоснабжения с участием специалистов Управления по недрам РБ, выполнить поисково-оценочные и разведочные работы для определения запасов пресных подземных вод для обеспечения перспективной потребности водопотребления населенных пунктов сельского поселения Бедеево - Полянский сельсовет;

- определить источники хозяйственно-питьевого водоснабжения на основе санитарной оценки условий формирования и залегания подземных вод, оценки качества и количества воды, санитарной оценки места расположения водопроводных сооружений, прогноза санитарного состояния источников.

В д.Булычево, д.Пушкино, д.Танайка, д.Федоровка, д.Красная Бурна и дополнительно к существующим водозаборам с.Бедеева Поляна, д.Александровка, д.Эманино запроектированы водозаборы с зоной санитарной охраны подземного источника водоснабжения.

Проектируемый дополнительный водозабор с.Бедеева Поляна размещен в верхнем течении притока р.Седяшка в северо - восточном направлении от существующих границ населенного пункта.

Проектируемый дополнительный водозабор д.Александровка размещен в верхнем течении притока р.Уса в северо - восточном направлении от существующих границ населенного пункта.

Проектируемый водозабор д.Булычево размещен в северном направлении от существующих границ деревни в верхнем течении ручья Булычевский.

Проектируемый водозабор д.Пушкино размещен в северном направлении от существующих границ населенного пункта у опушки леса. Этот же водозабор будет обеспечивать объекты придорожного сервиса на автодороге межрайонного значения у д. Пушкино.

Проектируемый водозабор д.Танайка размещен в юго - западном направлении от существующих границ населенного пункта на опушке леса.

Проектируемый водозабор д.Федоровка размещен в северо - западном направлении от существующих границ деревни в верхнем течении притока реки Куянсак.

Проектируемый дополнительный водозабор д.Эманино размещен в верхнем течении безымянного ручья, впадающего в р.Уфа, в северо - западном направлении от существующих границ населенного пункта.

Проектируемый водозабор д.Красная Бурна размещен в северо-восточном направлении от границ населенного пункта в верхнем течении реки Бурна, впадающей в р.Уфа.

Проектируемые на расчетный срок туристические базы (базы отдыха) у д.Эманино будут обеспечиваться водой для хозяйственно-питьевых целей из проектируемого водозабора этого населенного пункта.

В качестве регулирующих сооружений на каждом водозаборе предусматривается установка металлической водонапорной башни с емкостью 15,0 м³. Местоположение водозаборных сооружений уточняется на следующих стадиях проектирования при обязательном участии представителей санитарно-эпидемиологической службы и местных органов управления с оформлением соответствующими актами.

В целях обеспечения санитарного благополучия питьевой воды предусматривается санитарная охрана источников водоснабжения (месторождения подземных вод) и проектируемых водопроводных сооружений в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.

Зона санитарной охраны источника питьевого водоснабжения организуется в составе трех поясов:

1 пояс (строгого режима) – включает территорию водозабора, его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения;

2 и 3 пояса (пояса ограничений) – включают территорию, предназначенную для предупреждения соответственно микробного и химического загрязнения воды источника водоснабжения.

Зоны санитарной охраны водоводов - санитарно-защитная полоса шириной 10 м при прокладке в сухих грунтах и 50 м при прокладке в мокрых грунтах. Водовод прокладывается по трассе, на которой отсутствуют источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Мероприятия по санитарной охране – гидрогеологическое обоснование границ поясов зон санитарной охраны, ограничения режима хозяйственного использования территорий 2 и 3 поясов разрабатываются в проекте зон санитарной охраны (ЗСО) в составе проекта водоснабжения населенного пункта и утверждаются в установленном порядке.

В случае отсутствия пригодных для потребления подземных вод источником водоснабжения населенного пункта принимаются поверхностные воды, с соответствующей водоподготовкой перед подачей в водопроводную сеть.

Качество воды подаваемой в водопроводную сеть населенного пункта должно соответствовать СанПиН 2.1.4. 1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения, контроль качества».

Схема и система водоснабжения

В каждом населенном пункте предусматривается организация централизованной системы водоснабжения в целях бесперебойного обеспечения хозяйственно-питьевых, производственных и противопожарных нужд по принципиальным схемам.

Системы водоснабжения принимаются хозяйственно-питьевые противопожарные, низкого давления.

Схема подачи воды: из водозаборных скважин вода погружными насосами подается в резервуары чистой воды (2 шт.) при насосной станции 2 подъема. В насосной станции 2 подъема предусматривается установка насосов для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды и на пожаротушение, установки обеззараживания воды и узел учета водопотребления.

Насосами 2-го подъема вода подается по двум водоводам в разводящие сети, а в часы минимального водопотребления в регулируемую емкость (водонапорную башню), в часы максимального водопотребления вода из емкости поступает в сеть.

В резервуарах чистой воды при насосной станции 2-го подъема предусматривается хранение неприкосновенного пожарного запаса воды для организации наружного и внутреннего пожаротушения объектов и регулирующего объема воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Схема канализации

Схема канализации выполнена с учетом рельефа местности, гидрогеологических условий площадки строительства и ситуационного плана местности.

Объем бытовых сточных вод от жилой застройки, общественных зданий и производственных объектов в соответствии со СНИП 2.04.03-85 принят равным объему водопотребления. На расчетный срок водоотведение населенных пунктов сельского поселения Бедеево - Полянский сельсовет составит: $0,160 \text{ м}^3/\text{сут. на 1 чел.} \times 6322 \text{ чел.} = 1011,52 \text{ м}^3/\text{сут.}$

Расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод от промышленных и сельскохозяйственных предприятий определяются на основе технологических данных в следующей стадии проектирования.

Для сбора и отведение на очистные сооружения бытовых сточных вод от жилой застройки, общественных зданий и производственных объектов предусматривается система самотечной канализации.

Хозяйственно-бытовые стоки, собираемые самотечными коллекторами, направляются в приемные резервуары канализационных насосных станций и далее по напорному трубопроводу через камеру гашения напора на проектируемые очистные сооружения.

Очищенные и обеззараженные стоки по напорно-самотечному коллектору выпускаются в реки. Место выпуска очищенных сточных вод в водоем определяется ниже по течению реки от границы всех мест водопользования населения и уточняется на следующих стадиях проектирования. Показатели качества очищенной воды должны полностью удовлетворять требованиям природоохранных норм сброса в водоем рыбохозяйственного назначения.

Канализация дождевых сточных вод

Система дождевой канализации предназначена для сбора, утилизации и очистки поверхностных сточных вод.

Сбор и утилизация дождевых сточных вод осуществляется через дождеприемники, установленные в пониженных местах внутриплощадочных

проездов, закрытой системой канализации самотеком на очистные сооружения.

Для очистки поверхностных сточных вод рекомендуется предусматривать простые в эксплуатации и надежные в работе сооружения механической очистки закрытого типа комплектно-блочного заводского изготовления: решетки, песколовки, отстойники, фильтры. Место расположения очистных сооружений дождевых стоков в комплексе с очистными сооружениями хозяйственно-бытовых и производственных стоков.

Концентрация загрязнений в очищенной дождевой воде на выходе должна составить: по взвешенным веществам до 5,0 мг/л, по нефтепродуктам - 0,05 мг/л., что соответствует нормам сброса в водоем рыбохозяйственного назначения.

Разработка мероприятий по очистке поверхностных сточных вод на предприятиях выполняется на рабочей стадии проектирования на основании данных об источниках загрязнения территории, характеристике водосборного бассейна, сведениях об атмосферных осадках, выпадающих в данном районе, режимах полива и мойки территории.

Проекты водоснабжения и водоотведения будут выполнены на расчетный срок в следующей стадии проектирования с отведением бытовых сточных вод населенных пунктов сельского поселения на очистные сооружения полной биологической очистки, которые будут располагаться за границами населенных пунктов ниже по течению рек.

2.3.6.3. Электроснабжение

Энергопитание населенных пунктов сельского поселения Бедеево - Полянский сельсовет осуществляется по ВЛ -10 кВ от подстанции 110/35/10 «Бедеева Поляна» (н.п. Бедеева Поляна, Пушкино, Федоровка, Александровка, Танайка) и 110/35/10 «Красная Горка» (н.п. Эманино, Красная Бурна, Булычево). По суммарной установленной мощности трансформаторов данные неполные, общее количество установленных в населенных пунктах трансформаторов – 22 ед., в т.ч.:

в с.Бедеева Поляна - 11, суммарной установленной мощностью 1970 кВА;

в д.Александровка - 2, по суммарной установленной мощности нет информ.;

в д.Булычево – 1, установленной мощностью 250 кВА;

в д.Пушкино - 1, установленной мощностью 100 кВА;

в д.Танайка - 1, установленной мощностью 160 кВА;

в д.Федоровка – 3, по суммарной установленной мощности нет информ.;

в д.Эманино - 2, суммарной установленной мощностью 500 кВА;

в д.Красная Бурна - 1, установленной мощностью 100 кВА.

Электроснабжение потребителей на территории сельского поселения обеспечивают Благовещенские РЭС ПО «ЦЭС» ООО «Башкирэнерго».

По территории сельского поселения проходят ВЛ – 110 кВ, в т.ч. и транзитом.

Для высоковольтных линий электропередач используются провода типа АС-70-120, при прокладке новых линий электропередач для снабжения новых

объектов электроэнергией рекомендуется применение самонесущего изолированного провода СИП 2А.

В объемы проекта по настоящему разделу входит:

- 1) определение расчетной мощности по сельскому поселению;
- 2) выбор количества и места расположения трансформаторных подстанций;
- 3) нанесение трасс ВЛ-0,4 кВ на проектируемые участки населенных пунктов сельского поселения.

Электрические нагрузки определены в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» по укрупненным показателям электропотребления для сельских поселений, предусматривающим электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, канализации, теплоснабжения.

На расчетный срок электропотребление сельского поселения Бедеево – Полянский сельсовет составит: 1,350 тыс. кВт ч/год на 1 чел. х 6322 чел.= 8534,7 тыс.кВт.

Расчеты мощности перспективного потребления, ожидаемые электрические нагрузки и их распределение выполняются в следующей стадии проектирования.

Наружные питающие сети предусмотрены воздушными на железобетонных опорах с использованием самонесущих изолированных проводов СИП 2А.

Проектом предлагается на расчетный срок при необходимости произвести реконструкцию существующих трансформаторных подстанций.

Молниезащита жилых, общественных и производственных зданий должна обеспечить безопасность населения и пожарную безопасность.

Здания и сооружения, расположенные в жилом районе, должны иметь устройства молниезащиты, соответствующие III категории.

Способ защиты, а также перечень зданий и сооружений, подлежащих защите от прямых ударов молнии, следует определять в соответствии с РД34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений».

2.3.6.4. Газоснабжение и теплоснабжение

Из населенных пунктов сельского поселения Бедеево – Полянский сельсовет газифицированы с.Бедеева Поляна, д.Александровка, д.Федоровка, д.Пушкино. Газоснабжение осуществляется Благовещенской газовой службой филиала «Центргаз» ОАО «Газ-сервис» РБ от газовой трассы ББНС «Поляна» (Бедеево – Полянский блок собственных нужд «Поляна») по подземному газопроводу высокого давления 0,6 МПа.

В с.Бедеева Поляна газоснабжение большей части жилых домов и 3-х котельных для отопления крупных общественных зданий производится газом низкого давления после понижения давления в ГРП и ГРПШ. Газопровод низкого давления общей длиной 5,268 км проходит по улицам

Коммунистической, Набережной, Советской, 30-летия Победы, Нагорной, Уральской, Юбилейной, Совхозной, Мира, Зеленой.

В д.Пушкино газоснабжение большей части жилых домов производится газом низкого давления после понижения давления в ШРП (ПГБ-4). Газопровод низкого давления длиной 1,34 км проходит по улице Пушкинской.

В д.Александровка газоснабжение большей части жилых домов производится газом низкого давления после понижения давления в ШРП (ПГБ-4). Газопровод низкого давления длиной 0,53 км проходит по улице Интернациональной.

В д.Федоровка газоснабжение большей части жилых домов производится газом низкого давления после понижения давления в ГРПШО. Газопровод низкого давления длиной 2,34 км проходит по улицам Центральной, Чегуды.

Основными потребителями газа в настоящее время являются:

- котельные общественных и административно-бытовых зданий, предприятий бытового обслуживания населения, подключение которых предусмотрено к газопроводу среднего давления $P < 0,3 \text{ МПа}$;

- жилые дома, отопление которых предусмотрено от газовых котлов типа АОГВ, установленных в каждом доме. Газоснабжение жилых домов осуществляется сетевым газом низкого давления $P < 0,003 \text{ МПа}$.

Оставшаяся часть жилой и общественной застройки с.Бедеева Поляна, д.Александровка, д.Федоровка, д.Пушкино и остальные населенные пункты сельского поселения Бедеево - Полянский сельсовет не газифицированы. Они обеспечиваются привозным баллонным газом для приготовления пищи.

Газоснабжение населенных пунктов сельского поселения Бедеево - Полянский сельсовет будет осуществляться Благовещенским филиалом ОАО «Газ-сервис» РБ. Ближайшая к территории сельского поселения Бедеево - Полянский сельсовет действующая АГРС находится на территории «Полянского ЛПУ МГ» (Бедеево – Полянский блок собственных нужд «Поляна») на землях сельского поселения Бедеево – Полянский сельсовет Благовещенского район. Полные данные по магистральным газопроводам, проходящим по территории сельского поселения Бедеево - Полянский сельсовет, Администрацией сельского поселения не представлены.

Газоснабжение жилых домов и котельных будет производиться газом низкого давления после понижения давления в ГРП и ШРП.

Основными потребителями тепла на территории сельского поселения Бедеево - Полянский сельсовет являются жилая застройка, общественные здания, объекты здравоохранения, культуры и промышленные предприятия.

Согласно данным, предоставленным Администрацией сельского поселения, в настоящее время теплоснабжение общественных зданий – клуба, сельской больницы, школы, детского сада в с. Бедеева Поляна от центральных газовых котельных; в других населенных пунктах сельского поселения отопление общественных зданий и оставшейся части жилых домов печное.

В объемы проекта по настоящему разделу входит:

- 1) выбор количества и места расположения ШРП (шкафных распределительных пунктов);

2) нанесение трасс подземных газопроводов низкого давления на проектируемых участках населенных пунктов сельского поселения Бедеево - Полянский сельсовет.

Расчеты расхода газа перспективного потребления и расчетная схема газоснабжения будут выполнены в следующей стадии проектирования.

2.3.6.5. Проводные средства связи

Обеспечение потребителей сельского поселения Бедеево - Полянский сельсовет – абонентов с.Бедеева Поляна, д.Александровка, д.Федоровка, д.Пушкино, д.Эманино (школа), Булычево телефонной проводной связью производится от АТС ОАО «Башинформсвязь». Данные по количеству номеров и абонентов, по монтированной емкости АТС, ее типу, Администрацией сельского поселения не представлены. АТС находится в здании сельского клуба в с.Бедеева Поляна. Абонентская разводка по населенным пунктам на опорах, за границами населенных пунктов - подземный кабель.

Потребность в телефонных номерах на расчетный срок принята из расчета 100% охвата для жилых зданий и минимальное необходимое количество телефонных номеров для административно-хозяйственных объектов и культурно-бытовых учреждений и т.п.

Для обеспечения расчетного числа абонентов в соответствии с нормами телефонной плотности предусматривается расширение сети сельской телефонной связи путем организации новых станций и расширения емкостей существующих ЭАТС. Развитие телефонной связи района предлагается путём строительства новых АТС в центральных усадьбах сельских муниципальных образований, где они отсутствуют, и поэтапной замены оборудования координатного типа существующих АТС на электронные.

Услуги беспроводной связи с относительно устойчивой зоной покрытия предоставляют федеральные операторы мобильной связи «Мегафон», «Билайн», «МТС». На территории сельского поселения на удалении 1,2 км в восточном направлении от с.Бедеева Поляна расположена вышка сотовой связи (базовая станция - ретранслятор) указанных сотовых операторов.

2.3.6.6 Телевидение, радиофикация

Устойчивый прием телевизионных и радиопрограмм обеспечивают телевизионные ретрансляторы, установленные в г.Благовещенск. Кроме того, в населенных пунктах Бедеево - Полянского сельсовета развито IP-телевидение.

2.4. ОЗЕЛЕНЕНИЕ

Одной из важнейших проблем современного градостроительства является улучшение окружающей человека среды и организация здоровых и благоприятных условий жизни.

Зеленые насаждения оказывают большое влияние на регулирование теплового режима, понижение солнечной радиации, очищение и увлажнение воздуха.

Почвенно-климатические условия Благовещенского района Республики Башкортостан благоприятны для развития растительности, здесь сохранились большие по площади лесные массивы. Общая площадь земель лесного фонда по сельскому поселению Бедеево - Полянский сельсовет в настоящее время составляет 18440,4 га. Особо охраняемые территории отсутствуют, однако согласно Схеме территориального планирования Благовещенского района на территории сельского поселения Бедеево – Полянский сельсовет вдоль берега р.Уфа намечено создание туристических зон (рекреационных местностей).

Проектируемая система озеленения сельского поселения включает разнообразные по назначению объекты озеленения, равномерно размещенные по территории, которые образуют композиционно и функционально взаимосвязанную единую совокупность внутрипоселковых и внешних насаждений. Основными узлами этой системы являются зеленые насаждения общего пользования и зоны рекреации. Озеленение кварталов и групп жилых домов, детских, учебных и спортивных учреждений составляют зеленые насаждения ограниченного пользования. Связующим звеном насаждений между собой и окружающими лесами служат насаждения улиц, санитарно-защитных зон, промышленно-складских территорий, т.е. зеленые насаждения специального назначения, выполняющие защитные и санитарно-гигиенические функции.

Для отдыха населения могут быть использованы лесопарковые территории, примыкающие к жилой застройке. Для исключения негативного влияния рекреации необходимо проведение соответствующего обустройства территории лесопарка (организованной дорожно-тропиночной сети, оборудованных мест отдыха, мусоросборников и т.д.)

Охранные зоны автомобильных дорог, различных инженерных коммуникаций подлежат озеленению насаждениями фильтрующего типа, которые выполняют роль механического и биологического фильтра загрязненного воздушного потока.

Зеленые насаждения индивидуального пользования - это приусадебные участки.

Существующие зеленые насаждения в настоящем проекте максимально сохранены.

Проектируемые скверы озеленяются богатым составом древесных и кустарниковых пород со значительным процентом хвойных пород деревьев. Скверы рекомендуется устраивать как открытого партерного типа с преобладанием газонов и цветников, так и свободного пейзажного типа.

В озеленении детских учреждений используются растения, не выделяющие запахи в период цветения, гипоаллергенные, неколючие. На территориях школ и детских садов по всему периметру должна быть создана сплошная зеленая полоса из деревьев и кустарников. Для этого рекомендуются следующие породы деревьев и кустарников: клен остролистный, липа, тополь, можжевельник, туя западная и др. Менее высокие живые изгороди из кустарников (сирень, чубушник, бирючина и др.) рекомендуются для

разграничения различных площадок и сооружений. Большую роль в озеленении играют рядовые посадки вдоль улиц.

Насаждения специального назначения в населенных пунктах размещаются в зависимости от их целевого назначения. К ним относятся санитарно-защитные зоны между производственными территориями и жилыми массивами, от автодороги общего пользования, от производственных дорог и прибрежные защитные полосы вдоль рек и ручьев.

Зеленые насаждения на территориях производственных зон по их функциональному назначению можно разделить на внешние (защитные) и внутренние (разделительные, защитно-теновые и декоративные). Функции первых заключаются в защите производственных зданий и территорий от ветров, шума транспортных магистралей. Назначение вторых – изоляция отдельных частей производственной зоны и создание комфортных условий для пребывания людей и животных.

Зеленые насаждения специального назначения в проекте представлены санитарно-защитным озеленением производственных объектов и автодорог разных категорий.

Санитарно-защитное озеленение создается согласно санитарным нормам со специальным подбором пород, снижающих вредную микрофлору воздуха, загрязнение его выхлопными газами транспорта, шумовые нагрузки. Растения, используемые для озеленения санитарно-защитных зон, должны отвечать требованиям газоустойчивости, теневыносливости, быть малотребовательными к почве, обладать крупной листвой, быстрым ростом, непросматриваемостью.

Следует уделять большое внимание озеленению придорожного пространства. Для этой цели используют рядовые и групповые древесные и кустарниковые насаждения и травяной покров на придорожной полосе. Придорожное озеленение может использоваться в качестве противоэрозионного ветрозащитного и снегозадерживающего средства.

Для создания полноценной водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы рек и ручьев проектом предусматривается посадка влаголюбивых пород деревьев и кустарников, создание лесопарков, озелененных зон отдыха.

Соблюдение всех предлагаемых проектом мероприятий сохранит экосистему прибрежных зон, улучшит её состояние.

2.5 ФОРМИРОВАНИЕ СРЕДЫ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

На основании п. 9.1. Республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» 2008г. необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения. При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии со СНиП 35-01-2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, ВСН 62-91*, РДС 35-201-99.

К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, на территории сельского поселения Бедеево - Полянский сельсовет относятся:

- Администрация сельского поселения;
- отделение банка;
- отделение связи;
- сельские клубы со зрительным залом, библиотекой, помещениями для досуга;
- столовые, закусочные;
- предприятия торговли;
- предприятия бытового обслуживания;
- учреждения здравоохранения;
- школы со спортивными залами;
- детские сады;
- гостиницы;
- спортивные площадки;
- места отдыха, парки, рекреации;
- тротуары;
- объекты и сооружения транспортного обслуживания населения;
- переходы улиц, дорог и магистралей.

Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

- досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;
- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;
- своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и т. д.;
- удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

Реконструкцию объектов соцкультбыта на территории населенных пунктов необходимо вести с учетом потребностей инвалидов.

Жилые дома с наличием инвалидов необходимо размещать в радиусе не более 300 метров от предприятий повседневного спроса.

В проектах планировки территории должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию с учетом требований действующих нормативов. На всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения, должна быть обеспечена система средств информационной поддержки.

3. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Раздел «Охрана окружающей среды» включает анализ и оценку экологической обстановки в районе сельского поселения (том 2), прогноз изменений функциональной значимости и экологических условий территории при реализации намечаемых решений по ее структурной организации.

Экологическое обоснование проектных решений генерального плана направлено на обеспечение экологической безопасности и комфортных условий проживания населения, отвечающих нормативным требованиям.

ПРОБЛЕМЫ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

В связи с территориальным развитием сельского поселения возникают проблемы, связанные с природопользованием и охраной окружающей среды, а именно:

- повышение уровня загрязнения атмосферного воздуха за счет роста выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта;
- загрязнение поверхностных вод (поступление неочищенных сточных вод в реки, нарушение регламентов водоохранных зон и прибрежных защитных полос);
- химическое и бактериологическое загрязнение почв;
- увеличение доли территорий, подверженных физическому загрязнению;
- ухудшение гидрогеологических условий (развитие процессов подтопления).

В результате оценки современного экологического состояния и перспектив развития территории выявлены экологические проблемы и предложен комплекс мероприятий по их устранению. Проектные решения генерального плана сельского поселения Бедеево - Полянский сельсовет направлены на обеспечение экологической безопасности, комфортности условий проживания населения и рациональное природопользование при устойчивом социально-экономическом развитии сельского поселения. Большая часть предлагаемых мероприятий по охране окружающей среды носит превентивный (предупредительный) характер, что позволит предотвратить ухудшение экологической обстановки при возможном интенсивном градостроительном освоении.

Оптимизация экологической обстановки в рамках генерального плана достигается градостроительными методами за счет архитектурно-планировочной организации территории, инженерного обустройства и благоустройства. Перспективное территориальное развитие осуществляется на основе комплексного анализа современного состояния, что позволяет учесть негативные изменения окружающей среды при изменении функциональной значимости участков территории.

Предложения по градостроительному развитию территории базируются на комплексной оценке, которая учитывает территориальные ограничения, направленные на сохранение компонентов природной среды, здоровья населения. Перспективное развитие производственных зон предусмотрено с подветренной стороны по отношению к селитебным зонам. Жилая застройка планируется на территориях, удаленных от основных источников загрязнения окружающей среды.

Значительная роль в пространственной организации отводится зеленым насаждениям и водным объектам, создающим комфортную среду, благоприятную для отдыха населения. Предусматривается приведение водоохраных зон и прибрежных защитных полос в соответствие с действующими регламентами. Это, прежде всего, упорядочение существующего функционального зонирования и устранение планировочных нарушений, а именно:

- размещение новых производственных объектов, в т.ч. котельных и канализационных очистных сооружений с учетом нормативных требований;
- размещение элементов внешней зоны с учетом нормативных требований;
- рациональная организация транспортных систем.

Настоящим проектом не предусмотрено создание и размещение объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду муниципальных образований, имеющих общую границу с сельским поселением Бедеево - Полянский сельсовет.

Охрана воздушного бассейна

Основными источниками загрязнения атмосферы являются котельные, автотранспорт, промышленные предприятия, сельскохозяйственные объекты. Котельные, работающие на жидком и твердом топливе, выбрасывают в атмосферу сернистый ангидрид, окислы азота, сажу; от автотранспорта поступают, в основном, окись углерода, углеводороды.

По районированию территории России по метеорологическим условиям рассеивания территория Предуралья Башкортостана относится к зоне с повышенным потенциалом загрязнения атмосферы (ПЗА), которая характеризуется низкой рассеивающей способностью атмосферы.

Неблагоприятные для рассеивания метеорологические условия обуславливают повышение уровня загрязнения. Наибольшее влияние на рассеивание примесей оказывает режим ветра и температуры.

Перечень мероприятий по охране воздушного бассейна территории сельского поселения:

1. Совершенствование технологии очистки выбросов в атмосферу на промышленных предприятиях, внедрение современных технологий по улавливанию загрязняющих веществ, оборудование источников стационарного загрязнения газоочистными установками.

2. Разработка проектов нормативов предельно допустимых выбросов.

3. Соблюдение режима СЗЗ промышленных предприятий.

4. Продолжение газификации объектов ЖКХ.

5. Организация государственного контроля источников выброса загрязняющих веществ и состояния атмосферного воздуха в сельском поселении, введение жёсткой системы штрафов и ответственности за нарушение установленных нормативов.

6. Ликвидация неорганизованных источников загрязнения воздушного бассейна.

7. Для обеспечения экологической безопасности на существующих и проектируемых АЗС должны предусматриваться ограждающие конструкции с локальными очистными сооружениями, системы закольцовки паров бензина.

8. Развитие сети стационарных наблюдений за состоянием воздушного бассейна.

9. Разработка и реализация комплекса мероприятий, предусмотренных проектом «Оценка воздействия на окружающую среду» для размещаемых предприятий.

10. Развитие применения биотоплива местного производства из местного сырья в коммунальном хозяйстве (пеллеты, топливные брикеты и проч.).

Мероприятия по снижению загрязнения от транспорта:

1. Развитие сети АГЗС на территории Благовещенского района.

2. Соблюдение и озеленение санитарно-защитных коридоров вдоль магистральных автодорог.

3. Создание и восстановление придорожных лесных полос.

4. Повышение технического уровня эксплуатируемых транспортных средств.

Охрана водного бассейна

Актуальность проблемы охраны водных ресурсов продиктована возрастающей экологической нагрузкой, как на поверхностные водные источники, так и на эксплуатируемые подземные водоносные горизонты, являющиеся источником питьевого водоснабжения.

Основные мероприятия в области охраны водного бассейна:

1. Организация водоохраных зон водных объектов и их прибрежных защитных полос, обеспечение режима использования территорий водоохраных зон и прибрежных защитных полос в соответствии с требованиями водного законодательства.

2. Разработка проектов зон санитарной охраны источников водоснабжения и поддержание в них соответствующего санитарного режима.

3. Ликвидация несанкционированных выпусков сточных вод.

4. Развитие систем оборотного водоснабжения на промышленных предприятиях.

5. Организация мониторинга и лабораторного контроля качества питьевой воды.

6. Осуществление контрольно-надзорных функций в области водоотведения.

7. Строительство современных очистных сооружений.

8. Формирование системы ливневой канализации с направлением стока на очистные сооружения.

9. Формирование современной инфраструктуры обращения с отходами производства и потребления.

Охрана почв и ландшафтов

Основными причинами нарушения естественных ландшафтов и плодородия почв на территории сельского поселения Бедеево - Полянский сельсовет являются:

- захламливание земель отходами производства и потребления;
- нарушение правил хранения минеральных удобрений и ядохимикатов;

- распаханность сельскохозяйственных земель и несвоевременное проведение противоэрозионных мероприятий;
- загрязнение почв сырой нефтью и нефтепродуктами в зоне возможной нефтедобычи.

Серьезной экологической проблемой являются экзогенные процессы: водная и ветровая эрозия, ведущие к нарушениям почвенного покрова.

По ландшафтно-экологическим условиям территория Благовещенского района, и, в частности, сельского поселения Бедеево - Полянский сельсовет относится к зоне с относительно благоприятными показателями. Значительные площади занимают нарушенные увалистые склоны, есть участки выбитых пастбищ, наблюдается высокий уровень загрязнения поверхностных вод. Территория района частично попадает в зону влияния вредных выбросов от промышленных центров – городов Благовещенск, Чернушка (Пермская обл.), Бирск. Загрязнений чрезвычайного характера почвенного покрова не выявлено. Уровень рекреационного воздействия на ландшафт в проектируемых зонах отдыха – умеренный.

Основное воздействие человека на существующие леса выражается в вырубке спелых и перестойных насаждений, рубками санитарного ухода, пастбой скота в лесу и искусственным лесовозобновлением.

Мероприятия по охране ландшафтов:

- развитие системы особо охраняемых природных территорий;
- контроль за выполнением лесовосстановительных работ, обеспечение сохранения ценных и воспроизводства эксплуатационных лесов;
- выполнение мероприятий по рекультивации нарушенных земель в целях восстановления естественного почвенного покрова и растительности;
- проведение комплекса лесомелиоративных, гидротехнических и агротехнических работ в районах, подверженных боковой речной эрозии;
- развитие системы обращения с отходами производства и потребления;
- ликвидация и рекультивация несанкционированных и стихийных свалок в сельском поселении;
- закрытие существующих кладбищ, не соответствующих нормативным требованиям;
- для сохраняемых кладбищ проведение инженерных мероприятий (устройство дренажа, обваловка территории, организация и благоустройство санитарно-защитной зоны и пр.), перечень мероприятий обуславливается спецификой места размещения кладбищ;
- мониторинг территорий закрытых скотомогильников.

Охрана окружающей среды от возможного вредного воздействия аварий на инженерных коммуникациях сводится к организации охранных и санитарно-защитных зон вдоль трасс этих коммуникаций, обязательному соблюдению организацией, эксплуатирующей эти инженерные коммуникации, всех природоохранных мероприятий.

Охрана окружающей среды от физических факторов воздействия

Защита от шума

В качестве шумозащитных мероприятий, обеспечивающих допустимый

уровень шума для объектов, попадающих в зону сверхнормативного воздействия, проектом предусмотрено устройство шумозащитных полос зеленых насаждений. Полосы зеленых насаждений устраиваются в местах, где сложившаяся жилая застройка близко подступает к рассматриваемому участку дороги. Проектом предусматривается устройство древесно-кустарниковой полосы шириной 20 м из четырех рядов хвойных пород шахматной посадки с двухъярусным кустарником. Использование такого защитного мероприятия, согласно ОДМ 218.011-98 «Методические рекомендации по озеленению автомобильных дорог» (М., 1998), позволит снизить уровень шума на 18 дБА.

С учётом мероприятий по шумопонижению акустическое воздействие объекта не будет превышать установленных нормативов вблизи жилой застройки.

Зона акустического дискомфорта представляет собой участки, расположенные по обе стороны от магистральной автодороги, в пределах которых уровни шума (звукового давления) превышают нормативные значения 55 дБА в дневной и 45 дБА в ночной периоды суток. В этой зоне не рекомендуется размещать жилую застройку, а при размещении общественно-деловой застройки необходимо обеспечивать звукоизоляцию. Зона действия вибрации автотранспортных магистралей в среднем не превышает 30-50 м от кромки дорожного полотна.

Электромагнитное загрязнение

Переменные электрические и магнитные поля возникают вблизи воздушных и кабельных линий электропередачи (ЛЭП), электрооборудования различного назначения и теплоцентралей. Действующие «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрических полей, создаваемых воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты» относят к санитарно-защитным зонам те участки ЛЭП, на которых напряженность электрического поля (Е) превышает значение 1 кВ/м. Напряженность до 5 кВ/м допускается на участках ЛЭП вне зон жилой застройки.

На территории сельского поселения Бедеево - Полянский сельсовет возможно наличие таких источников электромагнитного излучения, как трансформаторные подстанции. Однако, как показывает опыт работ РГЭЦ в Республике Башкортостан, уровни напряженностей электрических и магнитных полей тока промышленной частоты (50 Гц) от трансформаторных подстанций обычно не превышают допустимых уровней на расстоянии 2 м от подстанции.

Таким образом, в пределах территории сельского поселения Бедеево - Полянский сельсовет электромагнитное излучение будет находиться ниже предельно-допустимого уровня, установленного СанПиН 2.1.2.002-00 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям».

Основные направления улучшения экологической обстановки:

В целях обеспечения экологической безопасности и формирования благоприятной среды проживания на территории проектирования следует предусматривать проведение следующих природоохранных мероприятий:

- исключение размещения промышленных объектов, являющихся дополнительными источниками вредного воздействия на среду обитания и здоровье человека;
- организация защитных полос зеленых насаждений вдоль транспортных магистралей;
- ландшафтное благоустройство, озеленение, выделение рекреационных зон на территориях населенных пунктов;
- использование экологически безопасных технологических и технических решений инженерного обеспечения территории;
- регламентированное использование территории санитарно-защитных зон, водоохраной зоны, прибрежной защитной полосы и охранных зон коммуникаций;
- обеспечение очистки стоков малых населённых пунктов;
- разработка проектов зон санитарной охраны источников водоснабжения и поддержание в них соответствующего санитарного режима.
- контроль за выполнением лесовосстановительных работ в местах промышленного освоения лесов;
- рекультивация нарушенных земель в целях восстановления естественного почвенного покрова и растительности;
- проведение комплекса лесомелиоративных, гидротехнических и агротехнических работ в районах, подверженных боковой речной эрозии;
- ликвидация и рекультивация несанкционированных и стихийных свалок;
- проведение инженерных мероприятий для сохраняемых кладбищ (устройство дренажа, обваловка территории, организация и благоустройство санитарно-защитной зоны и пр.) в зависимости от места размещения;
- мониторинг территорий закрытых скотомогильников.

4. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ

Согласно республиканской целевой программе «Совершенствование системы управления твердыми бытовыми отходами в РБ» на 2011-2020г., порядок сбора отходов на территориях муниципальных образований, предусматривающий их разделение на виды (пищевые отходы, текстиль, бумага и другие), определяется органами местного самоуправления и должен соответствовать экологическим, санитарным и иным требованиям в области охраны окружающей среды и здоровья человека.

На период расчетного срока утилизация твердых бытовых отходов на территории муниципального района Благовещенский район будет производиться на действующем полигоне ТБО Благовещенского района, который находится за границами г. Благовещенска, на расстоянии 1 км от его границ. Данные по характеристикам полигона ТБО и по организации, осуществляющей вывоз ТБО из населенных пунктов сельского поселения Бедеево - Полянский сельсовет Администрацией сельского поселения не представлены.

Также предусматривается размещение стационарных и передвижных пунктов приема вторичного сырья.

Мероприятия по улучшению санитарно-эпидемиологических условий территории сельского поселения Бедеево - Полянский сельсовет:

- организация планово-регулярной системы сбора и вывоза твердых бытовых отходов специализированным транспортом на полигон ТБО;
- ликвидация несанкционированных свалок с последующим проведением рекультивации территории, расчистка захламленных участков территории;
- организация оборудованных контейнерных площадок для селективного сбора отходов.

Организация планово-регулярной системы и режим удаления бытовых отходов определяются на основании решений местных административных органов по представлению органов коммунального хозяйства и учреждений санитарно-эпидемиологического надзора. В число объектов обязательного обслуживания спецавтохозяйств включают жилые здания, встроенные в жилые дома предприятия торговли. Из числа отдельно стоящих объектов подлежат обязательному обслуживанию детские сады, школы.

Сбор и удаление ТБО будет осуществляться спецавтохозяйством ООО «Башподряд», дислоцирующимся в г. Благовещенск в сроки, предусмотренные санитарными правилами и правилами уборки населенных мест.

Отходы, образующиеся при строительстве, ремонте, реконструкции жилых и общественных зданий, объектов культурно-бытового назначения, а также административно-бытовых зданий промышленных предприятий, вывозят автотранспортом строительных организаций на специально выделенные участки. Некоторые виды строительных отходов можно использовать для засыпки оврагов в качестве инертного материала. Неутилизируемые отходы промышленных предприятий вывозят транспортом этих предприятий на полигон промышленных отходов для их обезвреживания и захоронения.

Удаление мусора из зданий общественной застройки производится в мусоросборники с дальнейшим вывозом специальным мусоровозным транспортом по системе планово-регулярной очистки не реже чем через 1-2 дня.

Жидкие отходы из выгребов вывозятся ассенизационным вакуумным транспортом на сливную станцию, расположенную на территории очистных сооружений бытовой канализации с дальнейшей биоочисткой на них.

Согласно приложению 11, СНиП 2.07.01-89* «Планировка и застройка городских и сельских поселений», количество бытовых отходов по сельскому поселению с учетом нормы накопления отходов на 1 жителя составит:

Бытовые отходы	Существ.положение			Расчетный срок		
	Кол-во жителей, тыс.чел	Норма накопления, кг/чел	Количество отходов, тыс.тонн в год	Кол-во жителей тыс. чел	Норма накопления, кг/чел	Кол-во отходов, тыс.т. в год
с. Бедеева Поляна			0,7609			1,6427
Твердые от жилых и общественных зданий,	1,810	190	0,3439	3,565	190	0,6774

оборудованных водопроводом и канализацией						
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации), тыс. м ³	1,810	0,002	3,62	3,565	0,002	7,13
Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц	8,34 га	5	0,417	19,306 га	5	0,965 3
д.Александровка			0,0947			0,294 4
Твердые от жилых и общественных зданий, оборудованных водопроводом и канализацией	0,178	190	0,0338	0,485	190	0,092 2
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации), тыс. м ³	0,178	0,002	0,356	0,485	0,002	0,97
Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц	1,217 га	5	0,0609	4,043 га	5	0,202 2
с. Булычево			0,0202			0,128 9
Твердые от жилых и общественных зданий, оборудованных водопроводом и канализацией	0,025	190	0,0048	0,147	190	0,027 9
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации), тыс. м ³	0,025	0,002	0,05	0,147	0,002	0,294
Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц	0,307 га	5	0,0154	2,019 га	5	0,101
д.Пушкино			0,0428			0,266 4
Твердые от жилых и общественных зданий, оборудованных водопроводом и канализацией	0,066	190	0,0125	0,369	190	0,070 1
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации), тыс. м ³	0,066	0,002	0,132	0,369	0,002	0,738
Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц	0,605 га	5	0,0303	3,926 га	5	0,196 3
д.Танайка			0,072			0,265 6
Твердые от жилых и общественных зданий, оборудованных водопроводом и канализацией	0,063	190	0,0120	0,376	190	0,071 4
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации), тыс.	0,063	0,002	0,126	0,376	0,002	0,752

м3						
Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц	1,20 га	5	0,06	3,884 га	5	0,194 2
д. Федоровка			0,1452			0,448 2
Твердые от жилых и общественных зданий, оборудованных водопроводом и канализацией	0,289	190	0,0549	0,909	190	0,172 7
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации), тыс. м3	0,289	0,002	0,578	0,909	0,002	1,818
Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц	1,805 га	5	0,0903	5,510 га	5	0,275 5
д. Эманино			0,113			0,345 4
Твердые от жилых и общественных зданий, оборудованных водопроводом и канализацией	0,080	190	0,0152	0,460	190	0,087 4
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации), тыс. м3	0,080	0,002	0,16	0,460	0,002	0,92
Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц	1,956га	5	0,0978	5,160га	5	0,258
д. Красная Бурна			0,042			0,044 1
Твердые от жилых и общественных зданий, оборудованных водопроводом и канализацией	-	190	-	0,011	190	0,002 1
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации), тыс. м3	-	0,002	-	0,011	0,002	0,022
Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц	0,84га	5	0,042	0,84	5	0,042
Всего по сельскому поселению:			1,2906			3,435 7
Твердые от жилых и общественных зданий	2,511	190	0,4771	6,322	190	1,201 2
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	2,511	0,002	5,022	6,322	0,002	12,64 4
Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц	16,27 га	5	0,8135	44,69 га	5	2,234 5

Морфологический состав ТБО

Компоненты	% по массе	Расчетный срок 3,4357 тыс.тонн в год
------------	------------	---

Пищевые отходы	(20-28) 25	0,8589
Бумаги, картон	(35-45) 38	1,3056
Дерево	(1-2) 1	0,0344
Металлолом	(1,5-2) 2	0,0687
Текстиль	(4-7) 5	0,1718
Кости	(1-2) 2	0,0687
Стекло	(3-6) 4	0,1374
Кожа, резина	(1-3) 2	0,0687
Камни, штукатурка	(1-2) 2	0,0687
Пластмасса	(1,5-2,5) 2	0,0687
Прочие	(1-2) 2	0,0687
Отсев	(10-18) 10	0,3436
Крупногабаритные отходы	5	0,1718
Итого	100	3,4357

Сбор и удаление ТБО

Система сбора и удаления бытовых отходов включает: подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов в домовладениях, сбор и вывоз бытовых отходов с территорий домовладений и организаций, обезвреживание и утилизацию бытовых отходов. Периодичность удаления бытовых отходов выбирается с учетом сезонов, климатической зоны, эпидемиологической обстановки, согласовывается с местными учреждениями санитарно-эпидемиологического надзора и утверждается решением местных административных органов. Удаление мусора из зданий общественной и жилой застройки производится выносным образом в мусоросборники с дальнейшим вывозом специальным транспортом по планово-регулярной системе, но не реже чем 1-2 дня.

Сбор и удаление крупногабаритных отходов.

К крупногабаритным отходам относятся отходы, не помещающиеся в стандартные контейнеры. На расчетный срок количество отходов составит 0,1718 тонн в год. Сбор крупногабаритных отходов производится в бункеры-накопители емкостью 5 м³.

Сбор пищевых отходов.

Пищевые отходы являются ценным сырьем для животноводства. В них содержится крахмал, каротин, белки, углеводы, витамины и другие ценные компоненты. Пищевые отходы вместе с кормовой частью содержат 15% балластных примесей (полимерные упаковки, стекло, резину, металл, бумагу, и др.), что ухудшает работу технологического оборудования предприятия по приготовлению кормов, снижают качество кормов, ухудшает товарный вид.

Пищевые отходы, образующиеся на предприятиях общественного питания, пищевой промышленности, не содержат балластных примесей. Для сбора пищевых отходов необходимо использовать специальные сборники.

Селективный сбор ТБО

В проекте предлагается на расчетный срок отдельный сбор вторичного сырья и организация стационарного приема вторсырья от населения.

Для организации отдельного сбора отходов необходимо:

- установить специальные контейнеры для селективного сбора бумаги, стекла, пластика, металла в жилых кварталах;
- создать на территории сельского поселения приемные пункты вторичного сырья;
- организовать передвижные пункты сбора вторичного сырья;
- органам местного самоуправления создать условия, в том числе и экономические, стимулирующие отдельный сбор отходов.

Отдельный сбор вторсырья позволяет добиться значительного сокращения объемов ТБО, уменьшает число стихийных свалок, оздоравливает экологию, позволяет получить ценное вторичное сырье для промышленности.

Утилизируемые отходы (полиэтилен, черный и цветной металлы, автомашины, аккумуляторы, ртутные лампы, бумага, картон и т.д.) должны отправляться на переработку для получения вторичного сырья.

Расчет площади полигона ТБО:

Площадь полигона на годовое накопление мусора из расчета 0,02-0,05 га на 1 тыс. тонн отходов в год составит $3,4357 \text{ тонн в год} \times 0,02 \text{ га} = 0,0687 \text{ в год}$.

Площадь полигона на расчетный период действия генерального плана (до 2033г.) составит $0,0687 \text{ в год} \times 20 \text{ лет} = 1,374 \text{ га}$.

Организация рациональной системы сбора, временного хранения, регулярного вывоза твердых и жидких бытовых отходов и уборки территорий должна удовлетворять требованиям СанПин 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест".

На территории домовладений должны быть выделены специальные площадки для размещения контейнеров с удобными подъездами для транспорта. Площадка должна быть открытой, с водонепроницаемым покрытием и желательно огражденной зелеными насаждениями.

При временном хранении отходов в дворовых сборниках должна быть исключена возможность их загнивания и разложения. Поэтому срок хранения в холодное время года (при температуре -5° и ниже) должен быть не более трех суток, в теплое время (при плюсовой температуре выше $+5^{\circ}$) не более

одних суток (ежедневный вывоз). В населенных пунктах периодичность удаления твердых бытовых отходов согласовывается с местными учреждениями санитарно-эпидемиологической службы.

Для сбора твердых бытовых отходов в благоустроенном жилищном фонде следует применять стандартные металлические контейнеры. В домовладениях, не имеющих канализации, допускается применять деревянные или металлические сборники. Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 метров, но не более 100 метров. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Согласно п. 2.2.3 СанПин 42-128-4690-88. Размещение мест временного хранения отходов, особенно на жилой территории необходимо согласовать с районным архитектором и районными санэпидстанциями. На территории частных домовладений места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и помойных ям должны определяться самими домовладельцами.

Для сбора жидких отходов в неканализованных домовладениях устраиваются дворовые выгребные ямы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций. Для удобства очистки решетки передняя стенка выгребной ямы должна быть съемной или открывающейся. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим.

Ориентировочный расчет количества контейнеров

Для сбора крупногабаритных отходов расчетом предусмотрена установка бункеров-накопителей емкостью 5 м³ на специально оборудованных площадках. Вывоз по мере заполнения, но не реже одного раза в неделю.

На расчетный срок при средней плотности крупногабаритных отходов (КГО) 180 кг/м³ количество крупногабаритных отходов составит:

с.Бедеева Поляна: $1\ 642\ 700\ \text{кг} \times 0,05 : 180\ \text{кг/м}^3 = 0,4563\ \text{тыс. м}^3$

д.Александровка: $294\ 400\ \text{кг} \times 0,05 : 180\ \text{кг/м}^3 = 0,0818\ \text{тыс. м}^3$

д.Булычево: $128\ 900\ \text{кг} \times 0,05 : 180\ \text{кг/м}^3 = 0,0358\ \text{тыс. м}^3$

д.Пушкино: $266\ 400\ \text{кг} \times 0,05 : 180\ \text{кг/м}^3 = 0,074\ \text{тыс. м}^3$

д.Танайка: $265\ 600\ \text{кг} \times 0,05 : 180\ \text{кг/м}^3 = 0,0738\ \text{тыс. м}^3$

д.Федоровка: $448\ 200\ \text{кг} \times 0,05 : 180\ \text{кг/м}^3 = 0,1245\ \text{тыс. м}^3$

д.Эманино: $345\ 400\ \text{кг} \times 0,05 : 180\ \text{кг/м}^3 = 0,0959\ \text{тыс. м}^3$

д.Красная Бурна: $44\ 100\ \text{кг} \times 0,05 : 180\ \text{кг/м}^3 = 0,0123\ \text{тыс. м}^3$

На расчетный срок при средней плотности ТБО 200 кг/м³ количество мусора составит:

с.Бедеева Поляна: $1\ 642\ 700\ \text{кг} \times 0,95 : 200\ \text{кг/м}^3 = 7,8028\ \text{тыс. м}^3$

д.Александровка: $294\ 400\ \text{кг} \times 0,95 : 200\ \text{кг/м}^3 = 1,3984\ \text{тыс. м}^3$

д.Булычево: $128\ 900\ \text{кг} \times 0,95 : 200\ \text{кг/м}^3 = 0,6123\ \text{тыс. м}^3$

д.Пушкино: $266\ 400\ \text{кг} \times 0,95 : 200\ \text{кг/м}^3 = 1,2654\ \text{тыс. м}^3$

д.Танайка: $265\ 600\ \text{кг} \times 0,95 : 200\ \text{кг/м}^3 = 1,2616\ \text{тыс. м}^3$

д.Федоровка: $448\ 200\ \text{кг} \times 0,95 : 200\ \text{кг/м}^3 = 2,1290\ \text{тыс. м}^3$

д.Эманино: $345\ 400\ \text{кг} \times 0,95 : 200\ \text{кг/м}^3 = 1,6407\ \text{тыс. м}^3$

д.Красная Бурна: $44\ 100\ \text{кг} \times 0,95 : 200\ \text{кг/м}^3 = 0,2095\ \text{тыс. м}^3$

Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

$$B_{\text{кон}} = \Pi_{\text{год}} \times t \times K_1 / (365 \times V)$$

где $\Pi_{\text{год}}$ – годовое накопление муниципальных отходов, м^3 ;

t – периодичность удаления отходов, сут.;

K_1 – коэффициент неравномерности отходов, 1,25;

V – вместимость контейнера, $0,75 \text{ м}^3$.

Для определения списочного числа контейнеров $B_{\text{кон}}$ должно быть умножено на коэффициент $K_2=1,1$, учитывающий число контейнеров, находящихся в ремонте и резерве.

Расчёт необходимого количества контейнеров и бункеров
для сбора муниципальных и крупногабаритных отходов

Наименование	Числен. населения, чел	Объем муниципальных отходов, $\text{м}^3/\text{год}$			Кол-во контейнеров и бункеров, шт		Периодич ность вывоза
		Общий	ТБО	КГО	$V=0,75\text{м}^3$	$V=5\text{м}^3$	
с.Бедеева Поляна	3565	8259,1	7802,8	456,3	106,9	2,2	ТБО-1 раз в 3 дня, КГО-1 раз в неделю
с учетом $K=1,1$					118	2	
д.Александровка	485	1480,2	1398,4	81,8	19,2	0,39	
с учетом $K=1,1$					21	1	
д.Булычево	147	648,1	612,3	35,8	8,4	0,17	
с учетом $K=1,1$					9	1	
д.Пушкино	369	1339,4	1265,4	74,0	17,3	0,35	
с учетом $K=1,1$					19	1	
д.Танайка	376	1335,4	1261,6	73,8	17,3	0,35	
с учетом $K=1,1$					19	1	
д.Федоровка	909	2253,5	2129	124,5	29,16	0,60	
с учетом $K=1,1$					32	1	
д.Эманино	460	1736,6	1640,7	95,9	22,5	0,46	
с учетом $K=1,1$					25	1	
д.Красная Бурна	11	221,8	209,5	12,3	2,9	0,06	
с учетом $K=1,1$					3	1	
сельское поселение Бедеево – Полянский сельсовет	6322	17274, 1	16319,7	954,4	246	9	

Определение количества мусоровозов, необходимых для вывоза ТБО.

В расчетах числа спецмашин для вывоза муниципальных отходов взяты наиболее часто применяемые типы мусоровозов: КО-413 на шасси ГАЗ-3307; КО-440-3 на шасси ГАЗ-3307 и КамАЗ-53213 КО-415А, предлагаемые для приобретения на расчетный срок.

Расчет производится с учетом перехода работы мусоровозного транспорта на полуторасменный рабочий день. В этом случае обеспечивается наибольшая по сравнению с односменным режимом работы производительность и, как следствие, меньшая потребность в технике.

Число мусоровозов М, необходимых для вывоза бытовых отходов, определяют по формуле:

$$M = \Pi_{\text{год}} / (365 \times \Pi_{\text{сут}} \times K_{\text{исп}})$$

где $\Pi_{\text{год}}$ – количество бытовых отходов, подлежащих вывозу в течение года с применением данной системы, м³;

$\Pi_{\text{сут}}$ – суточная производительность единицы данного вида транспорта м³;

$K_{\text{исп}}$ – коэффициент использования машин – 0,75.

Суточную производительность мусоровоза определяют по формуле:

$$\Pi_{\text{сут}} = P \times E,$$

где Р – число рейсов в сутки;

Е – количество отходов, перевозимых за один рейс, м³;

Число рейсов за смену определяется по формуле:

$$P = T - (T_{\text{пз}} + T_0) / (T_{\text{пог}} + T_{\text{раз}} + T_{\text{прб}})$$

где Т – продолжительность смены, час;

$T_{\text{пз}}$ – время, затрачиваемое на подготовительно-заключительные операции в гараже, 0,45 час.;

T_0 – время, затрачиваемое на нулевые пробеги (от гаража до места работы и обратно), 0,5 часа;

$T_{\text{пог}}$ – продолжительность погрузки, час;

$T_{\text{разг}}$ – продолжительность разгрузки, включая маневрирование, час;

$T_{\text{прб}}$ – время, затрачиваемое на пробег от места сбора до полигона и обратно.

Исходные данные для расчета количества мусоровозов

Наименование	Ед. изм.	Обозна ч.	Марка		
			ГАЗ 3307 КО-413 (МЗГ)	ГАЗ 3307 КО-440-3	КамАЗ-53213 КО-415А
Количество отходов, вывозимых за один рейс	т	т	3,3	3,3	9,37
Емкость кузова	м ³	е	7,5 (8,2)	7,5	22,5
Коэффициент уплотнения мусора			2	2	2
Количество ТБО вывозимых за 1 рейс с учетом уплотнения	м ³	Е	15,0 (16,4)	15	45
Продолжительность рабочего дня	час	Т	12	12	12
Время на подготовительно-заключительные операции	час	$T_{\text{пз}}$	0,45	0,45	0,45
Продолжительность нулевых пробегов	час	T_0	0,5	0,5	0,5
Продолжительность погрузки мусоровоза	час	$T_{\text{пог}}$	2	2	6
Коэффициент использования	-	$K_{\text{исп}}$	0,75	0,75	0,75

машин					
Средняя транспортная скорость	км/ч	V1	40	40	40
Средняя внутриквартальная скорость	км/ч	V2	5	5	5
Время на разгрузку	час	T _{раз}	0,5	0,5	0,7

Расчет количества мусоровозов

Наименование	Ед. изм.	Обознач.	значение
Плечо вывоза ТБО	км	L	45
Время, затрачиваемое на пробег составит:	час	T _{прб}	1,125
Число рейсов мусоровозов	р/сут	P	2
Суточная производительность мусоровозов с учетом уплотнения	м ³ /сут	П _{сут}	15
Объем ТБО, подлежащий вывозу на расчетный срок	м ³ /год	П _{год}	17274,1
Число мусоровозов на расчетный срок	шт.	M	2

Согласно полученному результату требуется 2 машины марки ГАЗ 3307 КО-413 (более маневренны, стоимость их меньше чем КамАЗ-53213 КО-415А).

Маршрутизация движения собирающего мусоровозного транспорта осуществляется для всех объектов, подлежащих регулярному обслуживанию. За маршрут сбора отходов принимают путь движения собирающего мусоровоза по обслуживаемому району от начала до полной разгрузки машины. Маршруты сбора ТБО и графики движения пересматривают в процессе эксплуатации мусоровозов при изменении местных условий. Составление маршрутов сбора и графиков движения выполняется по отдельному проекту.

В разрабатываемом проекте раздел выполнен в объеме, соответствующем данной стадии, согласно Градостроительному кодексу.

Таким образом, периодичность вывоза ТБО по системе планово-регулярной очистки (не реже, чем через 1-2 дня) может составлять 2 рейса одной единицы мусоровозного транспорта.

4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2013 г.	На расчетный срок 2033г.
1	Территория			
1.1	Общая площадь земель сельского поселения Бедеево - Полянский сельсовет в административных границах	га	33833,46	33833,46
	в том числе по категориям:			
1	Земель лесного фонда	га	18440,4	17212,48
2	Земель природоохранного назначения (особо охраняемых территорий)	га	-	-
3	Земель водного фонда	га	3776,03	3776,03
4	Земель сельскохозяйственного использования	га	7028,94	6528,94
5	Земель промышленности, энергетики, связи, земли обороны	га	2502,76	2526,8
6	Земель транспорта	га	1053,67	2261,97
7	Земель населенных пунктов, в т.ч.:	га	1019,24	1512,19
	жилых зон с преобладанием индивидуальной застройки	га / %	249,88/10%	500,8/100%
	общественно-деловых зон	га	7,57	24,128
	производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур	га	72,29	168,39
	рекреационных зон	га	-	31,38
	прочих земель	га	1,09	2,04
	земель спец.назначения в н.п.	га	688,41	785,452
8	Земель специального назначения	-«-	12,42	15,05
2	Население			
2.1	Численность населения сельского поселения	тыс.чел.	2,511	6,322
2.2	Возрастная структура населения:			
	моложе трудоспособного возраста	тыс.чел / %	502 / 20,00	1268 / 20,06
	в трудоспособном возрасте	тыс.чел / %	1468 / 58,46	3625 / 57,343
	старше трудоспособного возраста	тыс.чел / %	541 / 21,54	1429 / 22,6
3	Жилищный фонд			
3.1	Жилищный фонд	тыс.кв.м	37,00	189,66

	Объем нового жилищного строительства (индивидуальная усадебная застройка)	тыс.кв.м	-	152,66
3.2	Средняя жилищная обеспеченность	кв.м / чел.	14,74	30,0
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания*			
4.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	80	212
4.2	Общеобразовательные учреждения	мест	330	910
4.3	Больницы	коек	обслуживание в с.Бедеева Поляна	обслуживание в с.Бедеева Поляна
4.4	Сельская амбулатория	объект на с.п.	-	-
4.5	ФАП, аптечный пункт	объект на насел.пункт	3/20,0	7/88,5
4.6	Магазины товаров повседневного спроса	кв.м торг.пл.	241,0	1896,6
4.7	Предприятия общественного питания	место	-	253
4.8	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	-	25
4.9	Клубы сельских поселений	мест	300	1454
4.10	Помещения для культурно-массовой работы	кв.м	нет.инф.	379,3
4.11	Плоскостные спортивные сооружения	га	0,225	5,089
4.12	Гостиница	мест	-	32
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность линий внешнего транспорта	км	71,213	107,494
5.2	Общая протяженность внутрипоселковых дорог	км	27,116	64,040
6	Ритуальное обслуживание населения			
6.1	Общая площадь кладбищ (норм - 0,24га/1000 жителей)	га	4,711	6,763

* в связи с проектным предложением по изменению статуса населенного пункта Красная Бурна на статус дачного поселка расчет потребности в учреждениях обслуживания населения на расчетный срок скорректирован в сторону их уменьшения.

**Генеральный план
сельского поселения Бедеево - Полянский сельсовет
муниципального района Благовещенский район
Республики Башкортостан**

3637- 1/1 – ОПЗ

том II

Материалы по обоснованию генерального плана

Директор ООО «Сельпроект»

Урманов З.Н.

Главный архитектор проекта

Шаяхметов Р.Т.

г. Уфа – 2013 г.

Обозначение	Наименование
3637-1/1 ОПЗ Том 2	Общая пояснительная записка
	Материалы по обоснованию генерального плана
3637-1/1 СТ	Содержание тома
3637-1/1 СП	Состав проекта
3637-1/1 АК	Авторский коллектив
3637-1/1 ОПЗ	Введение. Этапы работы над генеральным планом сельского поселения Бедеево – Полянский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан. Реализация и финансовое обеспечение проектных решений.
	I. Анализ состояния территории сельского поселения Бедеево – Полянский сельсовет, проблем и направлений ее комплексного развития
	1. Природные и климатические особенности территории
	1.1. Климат
	1.2. Рельеф
	2. Геологическое строение
	3. Гидрография
	4. Растительность и ландшафтно-рекреационная характеристика
	5. Минерально – сырьевые ресурсы
	II. Комплексная оценка территории
	1. Оценка экологического состояния территории
	2. Планировочные ограничения градостроительного развития территории
	3. Объекты культурного наследия
	III. Современное состояние территории
	1. Градостроительный потенциал территории
	IV. Социально-экономическое развитие территории
	1. Демографическая структура населения
	2. Трудовые ресурсы и занятость населения
	3. Рекреационно-оздоровительный потенциал
	V. Функционально-планировочная организация поселения, размещение жилищно-гражданского строительства
	1. Основные положения организации

	пространственной среды
	2. Учет доступности для маломобильных групп населения
	3. Функционально-планировочная организация сельского поселения
	4. Архитектурно-планировочная организация
	5. Жилая застройка
	6. Система культурно-бытового обслуживания
	VI. Транспортная инфраструктура
	1. Организация транспортного обслуживания населения
	VII. Инженерная инфраструктура
	1. Водоснабжение
	2. Канализация
	3. Газоснабжение
	4. Теплоснабжение
	5. Электроснабжение
	6. Телефонизация
	7. Телевидение, радиофикация
	VIII. Санитарная очистка территории
	1. Организация сбора и вывоза твердых бытовых отходов
	2. Организация сбора и вывоза крупногабаритных отходов
	3. Организация сбора прочих отходов
	IX. Инженерная подготовка территории
	X. Организация кладбищ
	XI. Охрана окружающей среды
	1. Оценка экологической обстановки
	2. Озеленение территории
	Проблемы природопользования и охраны окружающей среды. Мероприятия по охране окружающей среды.
	Исходные данные для проектирования
	1. Договор № 3637-1/1 на выполнение проектных работ по объекту «Генеральный план сельского поселения Бедеево – Полянский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан»
	2. Техническое задание на разработку генерального плана сельского поселения Бедеево - Полянский

	сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан
	3. Свидетельство СРО-П-069-02122009 № 312-01-0278179833-П-069 от 29.11.2012г.
	4. Исходные данные, предоставленные Администрацией муниципального района Благовещенский район

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план сельского поселения Бедеево - Полянский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан выполнен в соответствии:

- с договором подряда №3637-1/1 от 12 сентября 2013 г., заключенным между ГУП «Институт Башагропромпроект» и ООО «Сельпроект»;
- с техническим заданием на выполнение генерального плана сельского поселения Бедеево - Полянский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан.
- с Градостроительным кодексом РФ №190-ФЗ;
- с федеральной инструкцией «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации генеральный план является документом территориального планирования и определяет назначение территорий поселения, исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

Основанием для разработки проекта генерального плана территории сельского поселения является необходимость решения органами местного самоуправления вопросов местного значения и реализации муниципальных полномочий в соответствии с положениями Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов.

Основные положения функционального и планировочного развития сельского поселения Бедеево - Полянский сельсовет опирались на следующие существующие и перспективные приоритеты градостроительного развития Благовещенского района:

- снижение неравномерности в уровнях социального и экономического развития муниципального образования за счет перераспределения деловой и градостроительной активности зон населенных пунктов сельсовета;
- концентрация градостроительной активности в зонах планируемого размещения объектов капитального строительства областного, районного и муниципального значения;
- повышение качества сельской среды до уровня современного жилого образования с развитой экономической, социальной, инженерной и транспортной инфраструктурой.

При разработке данного проекта использовались следующие документы:

- данные целевых программ социально-экономического развития Благовещенского района;
- акты обследования и выбора территорий для развития сельского поселения;
- исходные данные и технические условия районных служб, собранные в процессе разработки проекта;
- ранее разработанная проектная документация, в т.ч. проектным институтом «Башагропромпроект».

Генеральный план сельского поселения Бедеево - Полянский сельсовет разработан на основе топографической съемки, представленной в электронном виде. Цифровая картографическая основа (ЦКО) сельского поселения Бедеево – Полянский сельсовет МР Благовещенский район Республики Башкортостан выполнена ООО «Технология 2000» в 2012г.

Проект рассчитан на реализацию в два этапа:

- 1 очередь строительства до 2023 года;
- расчетный срок до 2033 года.

Этапы работы над Генеральным планом сельского поселения Бедеево - Полянский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан:

I этап – аналитический:

- анализ современного использования территорий;
- анализ природных условий (инженерно-геологические процессы, климат, природные ресурсы);
- анализ состояния окружающей среды;
- анализ динамики численности населения, его демографической структуры;
- анализ социально-экономического положения (производственного комплекса, инженерно-транспортной структуры, социальной);

II этап – операционный:

- выявление природных и планировочных ограничений для застройки территорий;
- прогноз численности населения и его структура;
- прогноз динамики производства, занятости, развития инфраструктуры;
- прогноз пространственного развития населенных пунктов сельского поселения;
- прогнозы системных функций, связей, структуры центров, природных комплексов;

III этап – проектный:

- разработка территориально-планировочной и структурной схемы развития – модели транспортного и планировочного каркаса сел;
- функциональная структура территорий.

Реализация и финансовое обеспечение проектных решений

Генеральный план сельского поселения Бедеево - Полянский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан является основным документом для осуществления всех видов строительства. План реализации проекта утверждается главой местной Администрации. Постоянный контроль за выполнением проекта позволяет выявить недостатки и своевременно принять необходимые меры к их устранению.

Меры по реализации проекта:

- при рассмотрении республиканскими организациями предложений министерств и ведомств по размещению объектов необходимо руководствоваться планировочными решениями проекта;
- при размещении промышленных предприятий необходимо размещать предприятия, связанные с обслуживанием населения и уже сложившихся отраслей промышленности;

- следует обратить особое внимание на решение природоохранных вопросов;
- регулировать развитие сельского поселения в пределах возможностей, обеспечить качественные изменения в развитии сельского поселения, а именно: развитие сферы обслуживания, изменение характера застройки, уровня инженерного оснащения и благоустройства, улучшение санитарно-гигиенической обстановки, усиление межселенных связей.

Важной задачей для Администрации района становится решение вопроса обеспеченности населения жильем и культурно-бытовыми учреждениями, обеспечение приближения к нормам Республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» 2008г., в первую очередь, максимальное приближение к населению комплексов учреждений повседневного культурно-бытового обслуживания и концентрация в центрах и подцентрах периодического обслуживания учреждений эпизодического пользования. Следует осуществлять строительство жилых домов, наиболее полно отвечающих условиям жизни сельского поселения, последовательно осуществлять инженерное оборудование и благоустройство, реконструкцию дорог общего пользования и другие меры по улучшению условий жизни, быта и труда.

I. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕДЕЕВО - ПОЛЯНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ

1. ПРИРОДНЫЕ И КЛИМАТИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ.

Территория сельского поселения Бедеево - Полянский сельсовет расположена в северо - восточной части административного района. С севера территория сельского поселения ограничена землями сельского поселения Октябрьский сельсовет, с востока - землями муниципального района Нурымановский район, с юга – землями сельского поселения Старонадеждинский сельсовет, с юго - запада - землями сельского поселения Покровский сельсовет, с запада – землями сельского поселения Иликовский сельсовет.

1.1. Климат

В соответствии с природным и агроклиматическим зонированием, территория Благовещенского района относится к лесостепной природной зоне: теплому с незначительной засушливостью агроклиматическому району. Климатическая характеристика приводится по данным ближайшей метеостанции «Павловка», Справочника по климату СССР (1968 г.), ТСН 23-357-2004 РБ «Климат Республики Башкортостан» (2001 г.) и СНиП 23-01-99 «Строительная климатология».

Значения климатических параметров:

- среднегодовая температура воздуха +3,0⁰ С;
- абсолютные температуры воздуха – минимум -48⁰ С, максимум +40⁰ С;
- число суток со средней температурой воздуха менее -6,3⁰ С - 211 сут;
- максимальная глубина промерзания почвы (м/ст. Павловка) - 168 см (1 раз в 10 лет), 222 см- (1 раз в 50 лет);
- преобладающие направления ветра в холодный период– юго-западные и западные, в теплый период - северные;
- максимальные скорости ветра (в январе) - отмечаются при юго - западных (7,1 м/сек) ветрах.
- средняя скорость ветра за три наиболее холодных месяца составляет 3,7 м/сек;
- количество осадков за год – 423 мм, холодного периода (ноябрь-март) - 115 мм, теплого периода (апрель – октябрь)- 308 мм;
- вес снежного покрова достигает в конце зимы в открытом поле 1 раз в 5 лет – 160 кг, 1 раз в 25 лет – 230 кг, 1 раз в 50 лет – 259 кг;

- относительная влажность воздуха в среднем за год 73,5 %, в холодный период – 80%, в теплый сезон 67 %.

Опасные погодные явления:

- Высокие скорости ветра.

Число дней с сильным ветром скоростью 15 м/сек. достигает в среднем за год 22 дня. Повторяемость наибольших скоростей ветра на уровне 10 м - 28 м/сек. (1 раз в 100 лет), 20 м/сек. (1 раз в 5 лет).

- Грозы, крупный град.

Сильные ливни обычно сопровождаются грозами, иногда градом. Град выпадает преимущественно пятнами и бывает нередко крупных размеров. На увеличение повторяемости града на местности оказывают влияние возвышенности (наветренные склоны). Число дней с градом в среднем – 1 день.

- Сильные метели.

Наиболее часты на открытых пространствах, преобладают метели западного и юго-западного направления с силой ветра 5-7 м/сек. Повторяемость метелей в среднем за год 20-30 дней.

- Туманы.

Туманы образуются в течение всего года, в среднем всего за год 37 дней с максимумом в ноябре – 6 дней.

Климатические условия для строительства

По климатическому районированию территории России для строительства территория района относится к 1В климатическому подрайону. Расчетная температура для проектирования отопления -34°C (температура самой холодной пятидневки обеспеченностью 0,92). Продолжительность отопительного периода (расчетная) 211 дней.

Климатические условия для рекреации

Условия благоприятны – продолжительность периода с температурой выше 15°C – 72 дня, средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца – $24,7^{\circ}\text{C}$.

Целесообразно строительство учреждений отдыха круглогодичного действия.

Климатические условия для сельского хозяйства

Климатические условия для сельского хозяйства в целом благоприятны, однако отрицательное влияние на сельскохозяйственное производство оказывают поздние весенние и ранние осенние заморозки, суховеи, пыльные бури и засухи.

Борьба с этими явлениями имеет большое хозяйственное значение (проведение посевной компании в сжатые сроки, снегозадержание, пылезащитные лесные полосы, орошение возделываемых полей).

Территория хорошо обеспечена теплом (128 дней с температурой выше $+10^{\circ}\text{C}$) и умеренно сухая по влажности; теплообеспеченность периода вегетации (сумма активных температур) в пределах 1947°C , значение гидротермического коэффициента 1.4-1.8 (агроклиматический район – теплый, влажный), продолжительность периода активной вегетации в среднем 164 дня.

Климатические условия для рассеивания вредных примесей

По районированию территории России по метеорологическим условиям рассеивания территория Благовещенского района относится к зоне с повышенным потенциалом загрязнения атмосферы (ПЗА). Накоплению примесей в воздухе населенных пунктов и увеличению загрязнения способствует:

1. Слабый ветер в сочетании с приподнятой температурной инверсией.
2. Приземные инверсии и штиль, затрудняющие вертикальный воздухообмен.
3. Высокая температура воздуха и слабый ветер.
4. Туман.
5. Опасное направление - ветра южное, со скоростью ветра более 4 - 7 м/сек.

Повторяемость слабых ветров составляет до 22,0 % с максимумом в августе - сентябре. Повторяемость приземных инверсий в годовом распределении от общего числа наблюдений составляет примерно 30 %. По сезонам года инверсии распределены довольно равномерно.

1.2.Рельеф

Территория Благовещенского района находится на Прибельской увалисто – волнистой равнине, крайняя северо – восточная часть территории раскинулась на юго - западных отрогах Южного Урала в пределах Уфимского плато. Рельеф представляет собой возвышенное плато, изрезанное неглубокими оврагами и речными долинами, расположенными в разнообразных направлениях. Долины рек часто заболочены.

2. ГЕОЛОГИЧЕСКОЕ СТРОЕНИЕ

Инженерно-геологические условия для градостроительного освоения, промышленного и гражданского строительства определяются уклонами местности, несущей способностью грунтов, глубиной залегания грунтовых вод и развитием экзогенных геологических процессов.

Для Благовещенского района перечисленные факторы изменяются на довольно коротких расстояниях, что определяет сложность и разнообразие инженерно-геологических условий. Степень благоприятности инженерно-геологических условий для градостроительного освоения определяется по условиям рельефа, инженерно-геологическим группам пород и активности современных экзогенных процессов.

Территория Благовещенского района относится к южной части складчатого Урала. В пределах складчатого пояса геологические образования представлены архей - протерозойскими и палеозойскими формациями, включающими большие объемы вулканических пород, прорванные глубинными магматическими телами и подвергнутые складчато-разрывными деформациям и неравномерной метаморфизации.

В инженерно-геологическом отношении территория района изучена не равномерно. Она характеризуется сложными природными условиями, обусловленными широким развитием карстовующих пород и интенсивным развитием оврагообразования. Специального районирования по степени устойчивости к карсту на всей территории района не проводилось. В геологическом строении территории принимают участие коренные породы пермского и третичного возраста.

Подземные воды водоносного горизонта гидравлически связаны с речными водами.

Широкое развитие гипсового карста и заболоченности затрудняет градостроительное освоение территории. Карстовые воронки распространены по днищам логов реки Уфа и ее притоков. Глубина залегания подземных вод превышает 20м и достигает 100м. Амплитуда колебания их уровня в весеннее половодье 18м. При мощности суглинистых отложений на водораздельных пространствах более 8м глубина залегания грунтовых в них менее 2м и местами образованы заболоченности.

3. ГИДРОГРАФИЯ

Территория сельского поселения Бедеево - Полянский сельсовет характеризуется слабо развитой гидрографической сетью из рек и речек. Все они относятся к бассейну р. Белая с общим склоном стока воды в южном направлении. Подмыв берегов рек незначителен. В долине крупной реки Уфа распространены пойменные озера.

Река Уфа протяженностью 918 км протекает в восточной части сельского поселения в направлении с севера на юго – запад, впадает в р. Белая и фактически является границей между территориями сельского поселения Бедеево – Полянский сельсовет и МР Нуримановский район. По данным государственного водного реестра России относится к Камскому бассейновому округу, речной бассейн реки — Кама, речной подбассейн — Белая, водохозяйственный участок реки — Уфа от Павловского г/у до в/п пгт Шакша.

Река Уса протяженностью 126 км протекает в центральной части сельского поселения в направлении с севера на юго – запад, впадает в р.Уфа, является границей между территорией сельского поселения Бедеево - Полянский сельсовет и землями Покровского сельсовета. По данным государственного водного реестра России относится к Камскому бассейновому округу, речной бассейн реки — Кама, речной подбассейн – Белая, водохозяйственный участок реки - Уфа от Павловского г/у до в/п пгт Шакша.

Река Бурна (Танайка) протяженностью 21 км протекает в центральной части сельского поселения в направлении с севера на юго – восток, впадает в р.Уфа. По данным государственного водного реестра России относится к Камскому бассейновому округу, речной бассейн реки — Кама, речной подбассейн – Белая, водохозяйственный участок реки - Уфа от Павловского г/у до в/п пгт Шакша.

Речка Седяшка (Сидяшка) протяженностью 19 км протекает в северо - западной части сельского поселения в направлении с северо - востока на юг, впадает в р.Уса. По данным государственного водного реестра России относится к Камскому бассейновому округу, речной бассейн реки — Кама, речной подбассейн – Белая, водохозяйственный участок реки - Уфа от Павловского г/у до в/п пгт Шакша.

Речка Кургаш протяженностью 16 км протекает в направлении с запада на юг в южной части территории сельского поселения и частично является границей между землями сельских поселений Бедеево – Полянский и Покровский сельсоветы.

Речка Шаменка протяженностью 13 км протекает в направлении с севера на юг в южной части территории сельского поселения и частично является границей между землями сельских поселений Бедеево – Полянский и Старонадеждинский сельсоветы.

Речка Черная протяженностью 12 км протекает в направлении с севера на юг в южной части территории сельского поселения, впадает в р.Уса. и частично является границей между землями сельских поселений Бедеево – Полянский и Старонадеждинский сельсоветы.

Речка Куянсак протяженностью 11 км протекает в направлении с северо – запада на юго - восток в юго – западной части территории сельского поселения, впадает в р.Уса и частично является границей между землями сельских поселений Бедеево – Полянский и Покровский сельсоветы.

Гидрографическую сеть сельского поселения формируют также речки и ручьи протяженностью менее 10км.

На границе Благовещенского района, в северо - восточной части территории сельского поселения, располагается самый крупный водоём в Башкортостане – Павловское водохранилище, часть которого является границей между землями сельского поселения Бедеево – Полянский сельсовет и МР Нурымановский район.. Оно имеет протяженность около 140 км, его площадь около 117 кв.км. Наличие водохранилища нарушает экологическое равновесие и ведет к постепенному заболачиванию и подтоплению земель, в том числе и земель Бедеево – Полянского сельсовета.

Перечень рек на территории сельского поселения Бедеево – Полянский сельсовет

№	Наименование рек	Куда впадает	Протяженность рек, км	Ширина водохранной зоны, м
1.	р.Уфа	р.Белая	918	200
2.	р.Уса	р.Уфа	126	200
3.	р.Бурна (Танайка)	р.Уфа	21	100
4.	р.Седяшка	р.Уса	19	100
5.	р.Кургаш	р.Уса	16	100
6.	р. Шаменка	теряется в болотах у пр.берега р.Уфа	13	100
7.	р.Черная	р.Уса	12	100

8.	р.Куянсак	р.Уса	11	100
9.	речки и ручьи	р.Уфа, р.Уса	менее 10	50

4. РАСТИТЕЛЬНОСТЬ И ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦИОННАЯ

ХАРАКТЕРИСТИКА

Ландшафты представлены широколиственно – темнохвойными лесами на светло - серых почвах лесного типа. Леса занимают более трети площади района.

5. МИНЕРАЛЬНО – СЫРЬЕВЫЕ РЕСУРСЫ

Минерально – сырьевые ресурсы

На территории муниципального района Благовещенский район имеются месторождения общераспространенных полезных ископаемых общестроительного и сельскохозяйственного назначения.

На территории сельского поселения Бедеево - Полянский сельсовет находится месторождение полезных ископаемых: глины для производства керамического кирпича.

Перечень месторождений твердых полезных ископаемых на территории сельского поселения Бедеево - Полянский сельсовет

№ п/ п	Название	Полезное ископаемое	Применение
1	Бедеево - Полянское	Глина - кирпично - черепичное сырье	для производства керамического кирпича

Расположение месторождения общераспространенных полезных ископаемых и действующих лицензий на территории сельского поселения Бедеево - Полянский сельсовет отражено на листе 1 тома III «Графическая документация».

Лесные ресурсы

Территория сельского поселения относится к лесной части Благовещенского района. В этой части республики леса имеют не столько сырьевое, сколько водоохранное и защитное значение. Из общего земельного фонда лесной фонд составляет 18440,4 га или 54,5%.

II КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ

Комплексная оценка территории является основой для принятия проектных решений генерального плана, разработки предложений по функциональному зонированию территории. Основной задачей комплексной оценки территории является выявление территориальных ресурсов для развития всех функциональных зон, обеспечение экологической безопасности и комфортных условий проживания населения.

1. ОЦЕНКА ЭКОЛОГИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В результате сбора, обобщения и анализа состояния рассматриваемой территории можно сделать следующие выводы по экологической обстановке: территория испытывает среднедопустимую техногенную нагрузку, которая выражается в химическом загрязнении территории. На это влияют факторы экологического риска от деятельности сельхозпредприятий, промобъектов и транспорта.

Ближайшие 2 поста государственной наблюдательной сети за состоянием атмосферного воздуха находятся в городе Благовещенск.

На 2011-2012 г. уровень загрязнения воздуха был повышен. ИЗА равнялось 5,4 ед. и определялось концентрациями формальдегида и бензопирена.

Максимальные разовые концентрации достигали: диоксида азота – 2,8 ПДК, бензопирена – 3,5 ПДК (декабрь 2011г.), взвешенных веществ – 1,0 ПДК, оксида азота, оксида углерода и диоксида серы ниже 1 ПДК; для сероводорода на уровне 1,3 ПДК, формальдегида и аммиака чуть ниже допустимых норм.

Суммарный объем выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников в Благовещенском районе составлял 5,6 тыс.т.

Большой вред – 1,648 тыс. т (50%) – в загрязнение атмосферного воздуха стационарными источниками вносят выбросы с предприятия электроэнергетики – Приуфимской ТЭЦ.

Вклад автотранспорта в суммарные выбросы по району составил 2,3 тыс.т (41%).

На одного жителя Благовещенского района приходилось 0,162 тонны загрязняющих веществ, поступивших в атмосферный воздух.

Основные направления улучшения экологической обстановки:

В целях обеспечения экологической безопасности и формирования благоприятной среды проживания на территории проектирования следует предусматривать проведение следующих природоохранных мероприятий:

- вынос промышленных объектов, являющихся дополнительными источниками вредного воздействия на среду обитания и здоровье человека;
- организация защитных полос зеленых насаждений вдоль транспортных магистралей;
- ландшафтное благоустройство, озеленение, выделение рекреационных зон на территориях населенных пунктов;
- использование экологически безопасных технологических и технических решений инженерного обеспечения территории;
- регламентированное использование территории санитарно-защитных зон, водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы и охранных зон коммуникаций.

2 . ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с Градостроительным кодексом ограничения на использование территории определяются на основе выделения зон с особыми условиями использования территории, а также природоохранных требований. На территории сельского поселения Бедеево - Полянский сельсовет выделяются водоохранные зоны рек Уфа, Уса, речек Седяшка (Сидяшка), Кургаш, Шаменка, Чернаяс, Куянсак, прибрежные защитные полосы, охранные зоны инженерных коммуникаций, санитарно-защитные полосы и разрывы.

Водоохранные зоны

В настоящее время границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов не установлены. Водные объекты эксплуатируются с нарушением экологических требований о водоохранных зонах рек, озер и водохранилищ.

Для водных объектов водоохранные зоны устанавливаются в соответствии со ст. 6 и 65 Водного кодекса РФ № 74-ФЗ от 03.06.2006г. (действует с 01.01.2007г.)

Минимальные размеры водоохранных зон (ВЗ) водных объектов, их прибрежных защитных (ПЗП) и береговых полос (БП) на территории сельского поселения Бедеево - Полянский сельсовет следующие:

№	Наименование реки	Протяженность реки, км	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м	Ширина береговой полосы, м
1	р.Уфа	918	200	50	20
2	р.Уса	126	200	50	20

3	р.Бурна (Танайка)	21	100	40	20
4	р.Седяшка	19	100	40	20
5	р.Кургаш	16	100	40	20
6	р. Шаменка	13	100	40	20
7	р.Чернояс	12	100	40	20
	р.Куянсак	11	100	40	20
	речки и ручьи	менее 10	50	40	5

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны рек, ручьев, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы за пределами территорий городских округов и поселений устанавливаются от соответствующей береговой линии.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

Прибрежная защитная и береговая полосы

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 метров для обратного или нулевого уклона, 40 метров для уклона до трех градусов и 50 метров для уклона три и более градуса. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями запрещаются распашка земель, размещение отвалов размываемых грунтов, выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования более 10 км составляет 20 метров, ширина береговой полосы рек и ручьев менее 10 км составляет 5 метров.

Технические зоны и охранные зоны инженерных сооружений и коммуникаций

Охранная зона - территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

На территории сельского поселения выделяются следующие охранные зоны:

- воздушных линий электропередач;
- телефонных кабелей связи;
- сети водоснабжения;
- систем газоснабжения и газораспределительной сети;
- транспортных магистралей.

Охранные зоны электрических сетей. Под электрическими сетями понимаются подстанции, распределительные устройства, воздушные линии электропередач, а также подземные и подводные кабельные линии электропередачи.

Согласно республиканским нормативам градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» охранные зоны линий электропередач - это земельные участки вдоль воздушных линий электропередач, ограниченные линиями, отстоящими от проекции крайних фазовых проводов на землю на расстояние 10м - для ВЛ до 20 кВ, 15м - для ВЛ 35 кВ, 20 м - для ВЛ 110 кВ.

Для отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 6 - 20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА - 10м, для электрических подстанций с трансформаторами мощностью 125 кВА - 50 м.

Охранные зоны линий и сооружений связи. Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также других сооружений связи на территории Российской Федерации. Размеры охранных зон и регламенты использования земельных участков в их пределах устанавливаются согласно «Правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.95г. № 578.

Охранные зоны систем газоснабжения. Для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации систем газоснабжения устанавливаются охранные зоны. В пределах охранной зоны запрещается производить строительство зданий и сооружений с фундаментом, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений, земляные и дорожные работы.

По территории сельского поселения Бедеево - Полянский сельсовет проходят магистральные газопроводы высокого давления ДП «Баштрансгаз» РАО «Газпром» направлением Челябинск – Петровск.

Охранная зона вдоль трассы магистральных газопроводов диаметром 1420 мм составляет 250 м (Приложение 1 к п.2.7.СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СНиП 2.07.01-89).

Охранная зона вдоль трассы магистральных газопроводов диаметром до 300 мм составляет 75 м (Приложение 1 к п.2.7.СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СНИП 2.07.01-89). Разрыв от компрессорной станции «Полянское ЛПУ МГ» составляет 350 м ((Приложение 3 к п.2.7.СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Также по территории сельского поселения Бедеево - Полянский сельсовет проходят газопроводы высокого давления - отводы 0,3 - 0.6 МПа от ББСН «Поляна» (Бедеево – Полянский блок собственных нужд «Поляна»). Охранная зона вдоль трассы этого газопровода высокого давления в соответствии со СНИП 2.07.01-89 составляет 10 м.

Санитарные разрывы от автомагистралей. Территорию муниципального района пересекают автодороги общего пользования регионального, межмуниципального и местного значения. Уровень неблагоприятного воздействия автодорог определяется концентрациями загрязняющих веществ, создаваемыми в приземном слое атмосферы за счет выбросов от движущихся автотранспортных средств, дальностью распространения этих концентраций и фактором шума.

Величину санитарного разрыва от бровки земляного полотна автомобильных дорог до застройки согласно п.3.5.26 Республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» необходимо принимать не менее:

- для дорог I, II, III категорий до жилой застройки — 100 м, до садоводческих, огороднических, дачных объединений — 50 м;
- для дорог IV категории до жилой застройки — 50 м, до садоводческих, огороднических, дачных объединений — 25 м.

Охранные зоны сети водоснабжения. Для предотвращения источников водоснабжения от возможных загрязнений предусматривается организация водоохраных зон водозаборов. При использовании недостаточно защищенных подземных вод граница I пояса санитарной охраны водозабора подземных вод устанавливается на расстоянии не менее 50 метров от водозабора (п.2.2.1.1.СанПин 2.1.4.027-95).

- граница II пояса зоны санитарной охраны водозабора подземных вод устанавливается на расстоянии 200 метров от водозабора (таблица 1 СанПиН 2.1.4.1110-02).

Санитарно-защитные зоны предприятий

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха санитарно-защитными зонами (СЗЗ).

Территория санитарно-защитной зоны предназначена:

- для обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);
- для создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;
- для организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышение комфортности микроклимата.

Нормативные размеры СЗЗ установлены СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов. Достаточность нормативной ширины СЗЗ должна быть подтверждена расчетами, выполненными по согласованному и утвержденному в установленном порядке методам расчета рассеивания выбросов в атмосферу для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учетом фонового загрязнения, а также данными натурных наблюдений для действующих предприятий.

Перечень предприятий сельского поселения Бедеево - Полянский сельсовет и их санитарно-защитные зоны (м)

№ п/п	Наименование предприятия (объекта)	Основной вид деятельности	Кол-во голов скота / пашни	Размеры СЗЗ, м
<u>с.Бедеева Поляна</u>				
1	КФХ «Иванов П.»	животноводство – КРС склад	менее 50 гол. нет инф.	50 м 50м
2	КФХ «Лебедев В.Л.»	животноводство – КРС склад	менее 50 гол. нет инф.	50 м 50 м
3	КФХ «Лебедев ВВ.»	животноводство – КРС склад	менее 50 гол. нет инф.	50 м 50 м
4	КФХ «Закиров И.Р.»	коневодство	менее 50 голов лошадей	50 м
5	КФХ «Полянское»	животноводство – КРС склад	менее 50 голов нет инф.	50 м 50 м
6	ИП «Акатьев А»	жилищно – коммунальные услуги –коммунал.техника	техника- 1 ед	300м
7	ИП «Зырянова А.»	деревообработка (пилорама), гараж	нет инф. техника – 2 ед.	100 м 300 м
8	ИР «Валишин Н.»	птицеводство (куры)	до 150 бройлеров	≥52 м
9	ИП «Голубев В.»	автосервис	нет инф.	50 м
10	ИП «Коробов Ю.»	переработка семечек	нет инф.	50 м
11	ИП «Жданов Н.»	детективное агенство	нет инф.	не норм.
12	Котельные школы,	на территории школы и		50 м
13	Сельское кладбище	в границах н.п.		50 м
<u>около д.Танайка</u>				
14	КФХ «Миргалеев П.»	животноводство – КРС растениеводство	менее 50 гол. нет инф.	50 м
<u>д.Александровка</u>				
15	КФХ «Дементов М.»	деревообработка (пилорама)	нет инф.	100 м
<u>д.Федоровка</u>				
16	КФХ «Голубкова О.»	деревообработка (пилорама)	нет инф.	100 м
17	Скотомогильник	в восточном направлении от д.Федоровка за		1000м
19	ООО «Надежда»	животноводство-фермы КРС зерносклад	350 гол.КРС 120 гол.КРС 80 гол.КРС 1,5 тыс.тн 13 ед. техники	300 м 300 м 100 м 50м 300м

В пределах сельского поселения расположены сельскохозяйственные предприятия с СЗЗ 50 м - 300м от границ своих участков и сельские кладбища с СЗЗ 50 м согласно

санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция.

Использование территории СЗЗ возможно лишь с учетом ограничений, установленных действующим законодательством (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

**Регламенты использования территории
санитарно-защитных зон предприятий**

Запрещается	Допускается
- жилые зоны и отдельные объекты для проживания людей; - рекреационные зоны и отдельные объекты; - коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки; - предприятия по производству лекарственных веществ и средств, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; - предприятия пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов; - комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды; - спортивные сооружения; - парки; - образовательные и детские учреждения; - лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.	- предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство; - пожарные депо; - бани, прачечные; - объекты торговли и общественного питания; - мотели; - гаражи; - площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта; - автозаправочные станции; - связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения; - нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий; - местные транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефтегазопроводы; - артезианские скважины, для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды; - канализационные насосные станции; - сооружения оборотного водоснабжения; - питомники растений для озеленения промплощадки и санитарно-защитной зоны; - сельхозугодья для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания.

3. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

По данным отдела по охране культурного наследия Министерства культуры Республики Башкортостан на территории сельского поселения Бедеево - Полянский сельсовет имеются памятники архитектуры и археологии.

Большая часть памятников археологии относятся к поселенческим памятникам, что указывает на возможность расположения в непосредственной близости ранее неизвестных погребальных памятников (курганов и курганных могильников).

Объекты культурного наследия в сельском поселении Бедеево - Полянский сельсовет представлены на ЦКО ГИС «Историко-культурное наследие Республики Башкортостан» памятниками истории, архитектуры и археологии.

Памятники истории, архитектуры и археологии на территории сельского поселения Бедеево - Полянский сельсовет

№ п/п	Наименование памятника	Местоположение памятника	Источник информации	Категория охраны
выявленные памятники истории и архитектуры				
1	Александро-Невская церковь , деревянная, 1894 г.	д.Эманино	не действует, склад, п/архит.	В.
выявленные памятники археологии				
2	Эманинское I селище	В 0,8 км СВ-ее д. Эманино, у кладбища, на 8-м надпойменной террасе правого берега р. Уфы	АПБ № 85	В
3	Эманинское II селище	В 0,7 км ЮЗ-ее д. Эманино, на 6-м надпойменной террасе правого берега р. Уфы, у небольшого ручья	АПБ № 86	В

Памятники архитектуры, истории и археологии отражены на чертежах ГП-1, ГП-2 тома III «Графическая документация».

III СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Территория сельского поселения Бедеево - Полянский сельсовет расположена в северо - восточной части административного района. С севера территория сельского поселения ограничена землями сельского поселения Октябрьский сельсовет, с востока - землями муниципального района Нуримановский район, с юга – землями сельского поселения Старонадеждинский сельсовет, с юго - запада - землями сельского поселения Покровский сельсовет, с запада – землями сельского поселения Иликовский сельсовет.

Планировочный каркас территории сельского поселения Бедеево - Полянский сельсовет создает автодорога межрайонного значения с твердым покрытием Благовещенск – Языково - Бедеева Поляна - Павловка, которую пересекает автодорога районного значения с твердым покрытием Уса – Степановка – Бедеева Поляна – Старонадеждино – Ахлыстино. К этим автодорогам от населенных пунктов сельского поселения ведут автодороги местного значения. Прохождение автодороги Благовещенск – Павловка, ведущей к традиционным местам отдыха жителей республики, по землям сельского поселения является одним из условий инвестиционной привлекательности

этой части муниципального района и дает возможность для размещения объектов республиканского, районного и местного значения.

Рассматривая градостроительное развитие сельского поселения Бедеево – Полянский сельсовет, необходимо учитывать:

- условия для обеспечения экологически устойчивого состояния территории, организации единого экологического каркаса;
- возможность создания единых региональных систем инженерной и транспортной инфраструктуры, рекреационных систем.

1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ ТЕРРИТОРИИ

В административных границах сельского поселения Бедеево - Полянский сельсовет расположены 8 населенных пунктов, из которых с.Бедеева Поляна является крупным, д.Александровка и д.Федоровка - средними, а д.Булычево, д.Пушкино, д.Танайка, д.Эманино – мелкими. Деревня Красная Бурна в настоящее время не обитаема.

Село Бедеева Поляна – административный центр сельского поселения Бедеево - Полянский сельсовет. Население - 1810 человек. Село расположено в центральной части территории сельского поселения в 45 км от районного центра г.Благовещенск, в 60 км от ближайшей ж/д станции Загородная.

Транспортная связь села с административным центром района осуществляется по автодороге межрайонного значения с твердым (асфальтовым) покрытием Павловка – Бедеева Поляна – Языково – Благовещенск.

Территория села ограничена с северной и западной сторонами автодорогой с твердым покрытием Павловка – Бедеева Поляна - Языково – Благовещенск и подземным нефтепродуктопроводом; с восточной стороны - холмистой местностью и находящимися за ней пахотными землями; с южной стороны село ограничено руслом р.Уса и опорами ЛЭП; также с западной стороны находится территория недействующей МТФ.

Деревня Александровка расположена в 2,87 км юго - восточнее административного центра сельского поселения с.Бедеева Поляна. Население – 178 человек.

Транспортная связь деревни с административным центром сельского поселения осуществляется по автодороге районного значения с твердым (щебеночно – гравийным) покрытием.

Территория деревни ограничена с северной стороны автодорогой, ведущей в с.Бедеева Поляна и руслом р. Уса; с восточной стороны находятся автодорога, ведущая в с. Ахлыстино и недействующая промзона; с южной и западной стороны территория ограничена руслом р. Уса и болотистой местностью.

Деревня Булычево расположена в 15,6 км юго - восточнее административного центра сельского поселения с.Бедеева Поляна. Население – 25 человек. Транспортная связь деревни с административным центром сельского поселения осуществляется по автодороге межрайонного значения Благовещенск – Павловка и, далее, по лесной автодороге местного значения с твердым (щебеночно – гравийным) покрытием через населенный пункт Эманино, на подъезде к деревне покрытие грунтовое.

Территория деревни ограничена с северной стороны пустырем; с северо - восточной стороны подходит автодорога твердым покрытием из д.Эманино; с восточной стороны территория ограничена руслом ручья Булычевский; с южной стороны находится русло р.Уфа; с западной стороны расположено заброшенное поле.

Деревня Пушкино расположена в 1,5 км западнее административного центра сельского поселения с.Бедеева Поляна. Население – 66 человек.

Транспортная связь населенного пункта с административным центром сельского поселения осуществляется по автодороге с грунтовым покрытием, далее, за автодорогой Благовещенск – Павловка, покрытие автодороги щебеночно – гравийное. Территория деревни ограничена с северной стороны лугом; с восточной стороны - руслом ручья

Бедеевский Ключ, за которым проходит автодорога межрайонного значения с твердым покрытием Благовещенск – Павловка; с южной стороны находится русло ручья Бедеевский Ключ и небольшой лесной массив; с западной стороны находится заброшенное поле.

Деревня Танайка расположена в 5,4 км северо - восточнее административного центра сельского поселения с.Бедеева Поляна. Население – 63 человека.

Транспортная связь населенного пункта с административным центром сельского поселения осуществляется по автодороге межрайонного значения с твердым покрытием Благовещенск - Павловка.

Территория деревни ограничена с северной стороны автодорогой с твердым покрытием Благовещенск – Павловка; с восточной стороны расположен пустырь, за которым проходит автодорога с твердым покрытием Благовещенск – Павловка; с южной стороны территория населенного пункта ограничена лесным массивом; с западной стороны находится пашня.

Деревня Федоровка расположена в 2,40 км юго - западнее административного центра сельского поселения с.Бедеева Поляна. Население – 289 человек.

С северо –восточной стороны от населенного пункта отходит автодорога местного значения с твердым покрытием, по которой осуществляется транспортная связь деревни с административным центром сельского поселения.

Территория деревни ограничена с северной стороны пашней; с восточной стороны - пашней; с южной стороны находится русло реки Куясак и автодорога местного значения с твердым покрытием, ведущая в населенный пункт Покровка; с западной стороны территория населенного пункта ограничена пашней.

Деревня Эманино расположена в 17,3 км юго - восточнее административного центра сельского поселения с.Бедеева Поляна. Население – 80 человек.

Транспортная связь деревни с административным центром сельского поселения осуществляется по автодороге межрайонного значения Благовещенск - Павловка и, далее, по лесной автодороге местного значения с твердым (щебеночно – гравийным) покрытием.

Территория деревни ограничена с северной стороны холмистой местностью, на которой находится заброшенная промзона (разрушенные фермы МТФ); с северо – восточной стороны находится лесной массив; с восточной и южной сторон территория ограничена руслом р.Уфа, огибающим деревню; с западной стороны находится небольшая возвышенность, по которой проходит автодорога в населенный пункт Булычево.

Деревня Красная Бурна расположена в 12,36 км юго - восточнее административного центра сельского поселения с.Бедеева Поляна. В настоящее время в населенном пункте постоянно проживающего населения нет.

Транспортная связь населенного пункта с административным центром сельского поселения осуществляется по автодороге межрайонного значения Благовещенск - Павловка и, далее, по лесной автодороге местного значения с твердым (щебеночно – гравийным) покрытием через деревни Булычево и Эманино.

Территория деревни ограничена с северной, северо – восточной, западной и юго – западной стороны большими лесными массивами; с восточной стороны руслом реки Бурна; с южной стороны территория населенного пункта ограничена руслом р. Уфа;

IV. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

1. ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ СТРУКТУРА НАСЕЛЕНИЯ

Постоянное население сельского поселения Бедеево - Полянский сельсовет по состоянию на 2013г. составляет 2511 человек. За период 2002-2013гг. численность населения сельского поселения увеличилась на 11,2%.

Динамика населения сельского поселения Бедеево - Полянский сельсовет

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Перепись, 2002 год (чел.)	Численность населения 2013г.	Изменения населения чел. / %	Общее количест- во семей
1	с.Бедеева Поляна	1550	1810	+260 /+16,77	613
2	д.Александровка	194	178	-16 / -8,25	84
3	д.Булычево	32	25	-7 / -21,88	21
4	д.Пушкино	71	66	-5 / -7,04	46
5	д.Танайка	70	63	-7 / -10,0	34
6	д.Федоровка	243	289	+46 / +18,93	106
7	д.Эманино	98	80	-18 / -18,37	36
8	д.Красная Бурна	нет инф.	-	нет инф.	-
	Итого	2258	2511	+253 /+11,2	940

Определение коэффициента семейности

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Численность населения 2013г.(чел.)	Общее количество семей	Коэффициент семейности
1	с.Бедеева Поляна	1810	613	2,95
2	д.Александровка	178	84	2,12
3	д.Булычево	25	21	1,19
4	д.Пушкино	66	46	1,43
5	д.Танайка	63	34	1,85
6	д.Федоровка	289	106	2,73
7	д.Эманино	80	36	2,22
8	д.Красная Бурна	-	-	-
	Итого	2511	940	2,67

Общее количество семей в сельсовете – 940, средний размер семьи по сельсовету составляет 2,67 человека.

***Возрастная структура населения сельского поселения
Бедеево - Полянский сельсовет***

Насел.пункт Возрастные группы (чел.)	с.Бедеева Поляна	д.Александровка	д.Булычево	д.Пушкино	д.Танайка	д.Федоровка	д.Эманино	д.Красная Бурна
До 7 лет	15	17	2	3	3	20	5	-
От 7 до 16 лет	21	14	4	5	13	36	9	-
Старше 55 лет женщин	25	31	3	17	4	43	11	-
Старше 60 лет мужчин	12	16	3	6	5	19	4	-
16-55 лет женщин	49	47	6	14	18	75	18	-
16-60 лет мужчин	56	53	7	21	20	96	33	-
Всего населения в	181	178	25	66	63	289	80	-

№ п / п	Наименование населенных пунктов	Количество населения (всего) чел.	В том числе:		
			В трудо- способном возрасте	Дети до 16 лет	Пенсионер ы
1	с.Бедеева Поляна	1810	1060	371	379
2	д.Александровка	178	100	31	47
3	д.Булычево	25	13	6	6
4	д.Пушкино	66	35	8	23
5	д.Танайка	63	38	16	9
6	д.Федоровка	289	171	56	62
7	д.Эманино	80	51	14	15
8	д.Красная Бурна	-	-	-	-
	Итого	2511	1468/58,46%	502/19,99%	541/21,55%

2. ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ И ЗАНЯТОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ

Основную возрастную группу трудовых ресурсов сельского поселения Бедеево - Полянский сельсовет составляет население в трудоспособном возрасте. Дополнительным резервом трудовых ресурсов являются пенсионеры по возрасту, продолжающие трудовую деятельность. В структуре трудовых ресурсов не учитывается категория работающих подростков (до 16 лет) ввиду всеобщего обязательного среднего образования.

Оценка трудовых ресурсов

Категория населения	Современное состояние (2013г.)	
	чел.	%
Численность населения, всего	2511	100,0
Население в трудоспособном возрасте	1468	58,46

Работающие лица старше трудоспособного возраста	162	30% возрастной группы пенсионеров
Итого трудовые ресурсы (экономически активное)	1630	64,91

3. РЕКРЕАЦИОННО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Территория сельского поселения Бедеево - Полянский сельсовет расположена в северной части Республики Башкортостан и обладает значительным рекреационным потенциалом. Близость реки Уфа и автодороги межрайонного значения от крупного мегаполиса – города Уфы - к Павловскому водохранилищу дает хорошую возможность для развития экономики данного сельского поселения.

Отсутствие инвестиций, резкое снижение на территории района традиционных отраслей экономики, кроме химической и металлургической, демографический спад, отсутствие качественных автодорог являются одними из основных причин нехватки рабочих мест в районе, что непосредственно отражается на формировании местного бюджета.

Наиболее предпочтительными видами рекреационных услуг, которые не требуют значительных инвестиций, в районе являются: экологический туризм, паломнический туризм, этнический туризм. Особо следует отметить развитие спортивного туризма, как наиболее привлекательного. Имеются предпосылки для развития сети туристских центров и маршрутов, подготовки кадров туристского актива, развития детско-юношеского туризма, любительского, в том числе неорганизованного туризма. Следует отметить возможность и необходимость развития санаторно-рекреационной сферы, в том числе кумысо- и медолечения, верховой езды (иппотерапия).

Прохождение по территории сельского поселения автодороги межрайонного значения в направлении Павловского водохранилища – места массового отдыха горожан - представляет реальную возможность для развития туризма и использования рекреационно – оздоровительного потенциала территории. Большую популярность в последние годы приобретают агротуризм и этнокультурный туризм, когда городские жители из ближайших крупных и средних городов охотно выезжают на природу, приобщаются к культуре и фольклору местного населения.

Все это свидетельствует о необходимости создания на территории района организаций различных форм собственности, действующих в сфере туризма.

На территории сельского поселения Бедеево - Полянский сельсовет протекают реки Уфа, Уса, речек Седяшка (Сидяшка), Кургащ, Шаменка, Чернаяс, Куянсак и другие мелкие речки. Их долины традиционно служат для рекреационных целей.

В настоящее время на территории сельского поселения отсутствуют качественно организованные зоны отдыха, ни один вид туризма не получил должного развития.

V. ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЕ ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОСТРАНСТВЕННОЙ СРЕДЫ

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации основной целью развития сельского поселения Бедеево - Полянский сельсовет является создание градостроительными средствами комфортной среды обитания. Ее достижение основывается на следующих положениях:

- существующее сельское поселение и территории инвестиционного развития необходимо формировать как целостный развивающийся организм;
- особое значение необходимо уделять экологической безопасности среды сельского поселения и повышению устойчивости природного комплекса;

- формирование масштабной жилой среды, соответствующей градостроительной ситуации;
 - повышение уровня и качества жизни, условий проживания в существующем сельском поселении, в том числе надежности и комфорта транспортного и инженерного обслуживания;
 - развитие общественно-деловых зон, в т.ч. регионального значения, расширение инфраструктуры мест приложения труда, как в сфере малого и среднего бизнеса, так и в сфере общественно-деловых, коммерческих, финансовых и обслуживающих отраслей, обеспечивающих 85-90 % занятости трудовых ресурсов сельского поселения;
 - обеспечение многообразия жилых сред и типов жилья, отвечающих разнообразию запросов и потребностей, а также материальных возможностей населения;
 - улучшение условий проживания, состояния, качества жилого фонда с учетом роста средней жилищной обеспеченности к 2033 г. в среднем до 30 м² на человека;
 - комплексное благоустройство, озеленение территорий сельского поселения.
- Реализация мероприятий по территориальному планированию осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

2. УЧЕТ ДОСТУПНОСТИ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

При проектировании, строительстве и реконструкции зданий и сооружений, доступных маломобильным группам населения в сельском поселении Бедеево - Полянский сельсовет необходимо руководствоваться СНиП 35-01-2001 «Обеспечение доступной среды жизнедеятельности для инвалидов и других маломобильных групп населения». Они разработаны в соответствии с требованиями СНиП 10-01-94 на базе действующих нормативов по доступности зданий и сооружений для инвалидов с учетом зарубежных норм, стандартов и рекомендаций и не содержат противоречий положениям СНиП 2.08.02-89* (раздел 4), СНиП 2.08.01-89*, СНиП 31-03-2001 и СНиП 2.09.04-87*.

К СНиП 35-01-2001 разработаны следующие своды правил: СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»; СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»; СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям»; СП 35-104-2001 «Здания и помещения с местами труда для инвалидов».

В настоящее время выполнение этих норм при строительстве и реконструкции объектов обслуживания населения в сельском поселении Бедеево – Полянский сельсовет носит формальный и эпизодический характер.

3. ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации предусматривается четкое функциональное зонирование территории, основанное на комплексной оценке и планировочных ограничениях градостроительного развития, градостроительной ситуации и условиях современного использования территории, учитывающее существующую капитальную застройку, земельные отводы под капитальное строительство, сложившуюся улично-дорожную сеть, имеющиеся зеленые насаждения, зоны с особыми режимами использования, преобладающие направления ветров, санитарно-экологическое состояние окружающей среды и социально-экономический потенциал сельского поселения.

Одной из главных задач функционально-планировочной организации сельского поселения является формирование рациональной системы населенных пунктов. Это достигается строгим учетом градостроительной ситуации при использовании территорий, созданием эффективной транспортной связи населенных пунктов между собой, организацией взаимосвязи внутрипоселенческой системы рекреации (экологического каркаса) с внешним по отношению к сельскому поселению лесопарковым поясом, надежностью и комфортностью транспортного и инженерного

обслуживания, архитектурно-планировочной и композиционной целостностью структуры.

**Баланс территории сельского поселения Бедеево - Полянский сельсовет
по категориям земель**

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2013 г.
	Общая площадь земель сельского поселения Бедеево - Полянский сельсовет в административных границах	га	33833,46
	в том числе по категориям:		
1	Земель лесного фонда	га	18440,4
2	Земель природоохранного назначения (особо охраняемых территорий)	га	-
3	Земель водного фонда	га	3776,03
4	Земель сельскохозяйственного использования	га	7028,94
5	Земель промышленности, энергетики, связи, земли обороны	га	2502,76
6	Земель транспорта	га	1053,67
7	Земель населенных пунктов, в т.ч.:	га	1019,24
	жилых зон с преобладанием индивидуальной застройки	га / %	249,88/10%
	общественно-деловых зон	га	7,57
	производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур	га	72,29
	рекреационных зон	га	-
	прочих земель	га	1,09
	земель спец.назначения в н.п.	га	688,41
8	Земель специального назначения	га	12,42

4. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

**Существующий баланс земель населенных пунктов
по функциональным зонам**

Условные обозначения функциональных зон в таблице баланса земель:

- Ж – жилая усадебная застройка
- Д – земли общественно-деловой зоны
- П – производственная зона
- У – улицы, дороги, проезды
- Р - рекреация
- С – земли специального назначения
- Пр – прочие земли

№ п/п	Населенные пункты	Площадь терр., га (сущ.)	Функциональные зоны, га						
			Ж	Д	П	У	Р	С	Пр
1	с.Бедеева Поляна	356,46	126,91	6,36	4,50	34,75	-	0,71	183,23
2	д.Александровка	130,41	15,42	0,32	-	5,07	-	0,38	109,22
3	д.Булычево	22,48	8,32	-	-	1,28	-	-	12,88
4	д.Пушкино	36,04	16,07	-	-	2,52	-	-	17,45
5	д.Танайка	97,36	20,24	-	-	5,0	-	-	72,12
6	д.Федоровка	141,82	37,97	0,06	-	7,52	-	-	96,27
7	д.Эманино	204,99	19,95	0,83	-	8,15	-	-	176,06
8	д.Красная Бурна	29,68	5,0	-	-	3,5	-	-	21,18
	Итого	1019,24 (100%)	249,88 (24,52%)	7,57 (0,743%)	4,50 (0,44%)	67,79 (6,65%)	- (0,0%)	1,09 (0,107%)	688,41 (67,54%)

5. ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА

В настоящее время в сельском поселении Бедеево - Полянский сельсовет согласно данным Администрации сельского поселения зарегистрированное население составляет 2511 человек.

Характеристика жилого фонда по состоянию на 2013г.

№	наименование населенного пункта	каменных жилых домов, ед / м ²	деревянных жилых домов, ед /м ²	общ.кол-во, ед./ общая площадь, м ²
1	с.Бедеева Поляна	89/11324	310/ 12419	399/23743
2	д.Александровка	11/ 1331	59/2058	70/3389
3	д.Булычево	1/77	26/1068	27/1145
4	д.Пушкино	1/117	42/1416	43/1533
5	д.Танайка	3/280	37/1079	40/1359
6	д.Федоровка	16/1513	72/2750	88/4263
7	д.Эманино	5/370	33/1198	38/1568
8	д.Красная Бурна	нет инф.	нет инф.	нет инф.
	Итого:	126/15012	579/21988	705/ 37000

Средняя жилищная обеспеченность по состоянию на 2013 год составляет 14,74 м²/чел.

Перспективный жилой фонд

На расчетный срок предусматривается активное развитие населенных пунктов сельского поселения за счет застройки индивидуальными жилыми домами. Предполагается увеличение существующего показателя средней жилищной обеспеченности с 17,74 м² до 30 м² общей площади на человека с соответствующим уменьшением числа проживающих на существующих территориях за счет расселения в домах нового строительства.

6. СИСТЕМА КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

По данным Администрации сельского поселения Бедеево - Полянский сельсовет на территории сельского поселения находятся следующие объекты культурно-бытового обслуживания населения:

с.Бедеева Поляна:

- средняя школа на 300 учащихся (факт.264) со спортзалом площадью 250 м²;
- детский сад на 80 мест (факт.56); Администрация сельского поселения (в здании детского сада);
- сельский клуб на 300 мест с библиотекой на 20,0 тыс.томов и спортзалом площадью 273 м²; отделение связи (в здании клуба);
- 13 существующих магазинов товаров повседневного спроса общей торговой площадью 209,0 м².
- отделение связи;
- отделение банка;
- сельская больница (по количеству мест в стационаре и посещ./в смену нет информации);
- аптека торговой площадью 20,0 м²;
- спортивная площадка 2250 м² (при школе);

д.Александровка:

- ФАП;
- существующий магазин товаров повседневного спроса (лавка) торговой площадью 6,0 м²;

д.Федоровка:

- 2 существующих магазина товаров повседневного спроса общей торговой площадью 20,0 м²;
- ФАП.

д.Эманино:

- основная школа (филиал) на 30 учащихся (факт.13);

д. Танайка:

- существующий магазин товаров повседневного спроса (киоск) торговой площадью 6,0 м²;

В д.Булычево, д.Пушкино, д.Красная Бурна объектов культурно-бытового обслуживания населения нет.

Существующая территориальная организация культурно-бытового обслуживания сельского поселения построена по сетевому принципу, предполагающему сочетание крупных (базовых) и малых (приближенных к месту жительства) объектов. В административном центре сельского поселения с.Бедеева Поляна размещаются базовые объекты, осуществляющие непосредственное обслуживание населения. Объекты обслуживания расположены преимущественно в зонах жилой застройки, в отдельно стоящих зданиях и встроенные в жилые здания.

Потребность существующего населения сельского поселения в объектах обслуживания рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения, Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан "Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан", 2008г., рекомендуемыми СП 42.13330.2011, СНиП 2.07.01-89*

«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и другими отраслевыми нормами.

Перечень основных учреждений культурно-бытового обслуживания населения сельского поселения, необходимых на существующую численность – 2511 чел. (Согласно НПП РБ)

Наименование	Ед. изм.	Норма обеспеч. на тыс.чел.	Требуемое кол-во из расчета на 2511 чел.	Сущ. обеспеч.	% обеспеченности
Дошкольные организации	мест	33-34	84	80	95,2
Общеобразовательные учреждения	учащихся	144	362	330	91,2
Спортивные залы общего типа	м ²	80	200,9	523	260,3
Клубы сельских поселений	1 место	230	578	300	51,9
Помещения для досуга	м ²	60	150,7	н.д.	н.д.
Сельские библиотеки	тыс.книг/ чит.мест	5 / 4	12,555 / 10	20,0/н.д.	159,3/н.д.
Магазины продовольственные	м ² торг. площади	100	753,3	241,0	32,0
Магазины непродовольственные	м ² торг. площади	200			
Предприятия обществ. питания	посадочных мест	40	100	-	0
Отделение связи	объект	1 на 0,5–6,0 тыс.	1	1	100
Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	4	10	-	0
Сельская амбулатория/больница	объект на с.п.	по заданию на проект.	-/1	-/1	100
Аптечный пункт	объект на н.п.	1	5	1	20
Фельдшерско-акушерский пункт	объект на н.п.	1	5*	2	40
Отделение банка	объект	0,5	1	1	100
Гостиница	место	5	13	-	0
Пожарное депо	1 пожарный	0,4	1	-	0
Кладбища	га	0,24	0,60	1,11	185,0
Плоскостные спортивные сооружения	га	0,7 - 0,9	1,76-2,26	0,225	11,2

*примечание: ФАПы размещены в населенных пунктах с числом жителей более 50 человек.

Учреждения и предприятия обслуживания сельского поселения Бедеево - Полянский сельсовет согласно рекомендациям СНиП 2.07.01-89* размещены из расчета обеспечения жителей поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. Обеспечение объектами более высокого уровня обслуживания предусмотрены на группу сельских поселений.

VI. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Существующая транспортная сеть сельского поселения представлена автодорогами межрайонного, районного и местного значения. Основной транспортной магистралью, проходящей по территории сельского поселения Бедеево - Полянский сельсовет, является автодорога межрайонного значения Благовещенск – Бедеева Поляна - Павловка с твердым (асфальтовым) покрытием.

Обслуживанием автомобильных дорог занимается Благовещенское ДРСУ – Благовещенский филиал ГУП "Башкиравтодор", базирующееся в г. Благовещенске.

Перечень существующих автомобильных дорог общего пользования в границах сельского поселения Бедеево - Полянский сельсовет

№ п/п	Наименование автомобильных дорог общего пользования	категория дороги	Протяже- нность, км, всего	в т.ч с твердым покрытием	в т.ч.по типу покрытия		
					асфаль- тобетон	гравий	грунт
межрайонного значения							
1	а/дорога Благовещенск – Бедеева - Поляна – Павловка в границах с.п.	III	28,1	28,1	28,1	-	-
районного значения							
2	а/дорога Бедеева Поляна - Александровка - Старонадеждино - Ахлыстино в границах с.п.	IV	10,873	10,873	-	10,873	-
3	а/дорога ур.Березовский – Эманино – Булычево – Красная Бурна	IV	20,720	20,720	-	20,720	-
4	а/дорога Танайка - Мухаметдиново (Кушкул) в границах с.п.	IV	7,06	7,06	-	7,06	-
местного значения							
5	а/дорога Федоровка - Бедеева Поляна	IV	4,46	4,46	-	4,46	-
	Итого:		71,213	71,213	-	43,113	-

Показатели улично-дорожной сети в границах населенных пунктов сельского поселения Бедеево - Полянский сельсовет

Наименование	Протяженность, км	Площадь, га
с.Бедеева Поляна	13,900	8,34
д.Александровка	2,028	1,217

д.Булычево	0,512	0,307
д.Пушкино	1,008	0,605
д.Танайка	2,000	1,20
д.Федоровка	3,008	1,805
д.Эманино	3,260	1,956
д.Красная Бурна	1,40	0,84
ВСЕГО	27,116	16,27

1. ОРГАНИЗАЦИЯ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

В качестве основных видов общественного пассажирского транспорта, обслуживающих все виды перевозок населения сельского поселения, приняты автобус и маршрутное такси. Существенная роль в перевозках будет принадлежать легковому автотранспорту, принадлежащему гражданам, и, отчасти, юридическим лицам. На перспективу вся магистральная улично-дорожная сеть сельского поселения Бедеево - Полянский сельсовет должна быть оснащена линиями автобусного транспорта.

Пассажирские перевозки в Благовещенском районе осуществляют частные предприниматели. Через территорию сельского поселения Бедеево - Полянский сельсовет движение рейсовых автобусов осуществляется по маршруту Уфа - Благовещенск – Пушкино - Павловка, маршрут обслуживает индивидуальный предприниматель, автобусные остановки расположены на автодороге межрайонного значения у д.Федоровка (у торгового киоска ИП Карсакова), у д. Пушкино, д.Танайка, в с.Бедеева Поляна (по ул. Уральской).

Основной вид транспорта в населенных пунктах - автомобильный. По данным Администрации сельского поселения Бедеево - Полянский сельсовет на 1 января 2013 года на территории сельского поселения зарегистрировано 563 единицы автотехники, из них:

450 – легковых автомобилей;

28 – грузовых автомобилей;

5 – автобусов;

22 – мотоцикла;

58 – тракторов;

Существующий уровень автомобилизации 224 маш / 1000 жит.

Гаражи для индивидуального транспорта в усадебной застройке размещены на приусадебных участках.

Объекты по обслуживанию индивидуального транспорта:

АЗС расположены в г. Благовещенск, в с.Николаевка, в с. Павловка, в с.Уд. Дуваней. Техническое обслуживание легковых автомобилей, принадлежащих жителям района, производится на станции техобслуживания в районном центре г. Благовещенск.

В настоящее время в Благовещенском районе имеется одна автогазозаправочная станция (АГЗС №19 – в г.Благовещенске). Ближайшей, кроме нее, автогазозаправочной станцией является АГЗС №А5 в г. Бирске. В сельском поселении, как и в целом по району, практически отсутствует автотранспорт на газовом топливе. На расчетный срок запроектировано размещение на автодороге республиканского значения Уфа – Янаул и автодороге районного значения Благовещенск – Бедеева Поляна –Павловка автогазозаправочных станций (АГЗС) для легкового и грузового автотранспорта. В перспективе планируется после строительства АГЗС постепенно перевести часть автотранспорта на газовое топливо.

Железнодорожный транспорт. Ближайшая железнодорожная станция – Загородная – в 60 км от административного центра сельского поселения. Код станции: 65520. Принадлежность: Куйбышевская железная дорога.

Существующие искусственные сооружения. На пересечении рек с автомобильными дорогами возведены автодорожные мосты.

VII. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

1. ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Основными водопотребителями, расположенными на территории сельского поселения Бедеево - Полянский сельсовет, являются населенные пункты и производственные объекты. В настоящее время хозяйственно-питьевое водоснабжение базируется на использовании подземных вод. По обеспеченности водными ресурсами Благовещенский район и, в частности, сельское поселение Бедеево - Полянский сельсовет относится к относительно надежно обеспеченным по подземным источникам водоснабжения.

Из населенных пунктов сельского поселения Бедеево – Полянский сельсовет централизованное водоснабжение имеется в с. Бедеево – Поляна, д. Александровка, д.Эманино.

Централизованное водоснабжение с.Бедеева Поляна осуществляется подземными водами из 5-ти эксплуатационных скважин: №1 по ул.Коммунистической; №2 по ул.30-летия Победы; №3 по ул.Юбилейной; №4 по ул. Речной; №5 по ул. Заводской, находящихся в разных частях села. Глубина скважин 60-90 м, дата ввода в эксплуатацию с 1961г.по 1982г. Водоснабжение осуществляется по сетям водопровода до вводов в здания. Суммарная протяженность сетей водопровода по улицам -10,504 км.

Централизованное водоснабжение д.Александровка осуществляется подземными водами из оборудованной эксплуатационной скважины №6, находящейся на северо - восточной окраине в существующих границах населенного пункта около автодороги, ведущей в н.п. Бедеева Поляна. Глубина скважины 80 м, дата ввода в эксплуатацию 1979г. Водоснабжение осуществляется по сетям водопровода до вводов в здания. Протяженность сетей по улицам – 2,31 км.

Централизованное водоснабжение д.Эманино осуществляется подземными водами из эксплуатационной скважины №6, находящейся на северной окраине за автодорогой, ведущей к трассе Благовещенск - Павловка. Глубина скважины 80 м, дата ввода в эксплуатацию 1984г. Водоснабжение осуществляется по сетям водопровода до вводов в здания. Протяженность сетей по улицам – 3,11 км.

Данные по централизованному водоснабжению д.Федоровка не представлены, имеющаяся информация недостоверна (централизованный водопровод в аварийном состоянии).

Централизованное водоснабжение в д.Булычево, д.Пушкино, д.Танайка, д.Федоровка, д.Красная Бурна отсутствует. Населённые пункты имеют локальные системы водоснабжения, забор воды осуществляется из скважин, родников, шахтных колодцев на частных подворьях, без ввода сетей в здания.

2. КАНАЛИЗАЦИЯ

В настоящее время сети организованного водоотведения и ливневой канализации в населенных пунктах сельского поселения Бедеево - Полянский сельсовет отсутствуют. Население пользуется надворными туалетами с выгребными ямами. Навозосодержащие стоки от хозяйств по содержанию скота нерегулярно и без предварительной обработки вывозятся на поля.

3. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Из населенных пунктов сельского поселения Бедеево – Полянский сельсовет газифицированы с.Бедеева Поляна, д.Александровка, д.Федоровка, д.Пушкино. Газоснабжение осуществляется Благовещенской газовой службой филиала «Центргаз» ОАО «Газ-сервис» РБ от газовой трассы ББНС «Поляна» (Бедеево – Полянский блок собственных нужд «Поляна») по подземному газопроводу высокого давления 0,6 МПа.

В с.Бедеева Поляна газоснабжение большей части жилых домов и 3-х котельных для отопления крупных общественных зданий производится газом низкого давления после понижения давления в ГРП и ГРПШ. Газопровод низкого давления общей длиной 5,268 км проходит по улицам Коммунистической, Набережной, Советской, 30-летия Победы, Нагорной, Уральской, Юбилейной, Совхозной, Мира, Зеленой.

В д.Пушкино газоснабжение большей части жилых домов производится газом низкого давления после понижения давления в ШРП (ПГБ-4). Газопровод низкого давления длиной 1,34 км проходит по улице Пушкинской.

В д.Александровка газоснабжение большей части жилых домов производится газом низкого давления после понижения давления в ШРП (ПГБ-4). Газопровод низкого давления длиной 0,53 км проходит по улице Интернациональной.

В д.Федоровка газоснабжение большей части жилых домов производится газом низкого давления после понижения давления в ГРПШО. Газопровод низкого давления длиной 2,34 км проходит по улицам Центральной, Чегуды.

Основными потребителями газа в настоящее время являются:

- котельные общественных и административно-бытовых зданий, предприятий бытового обслуживания населения, подключение которых предусмотрено к газопроводу среднего давления $P < 0,3 \text{ МПа}$;

- жилые дома, отопление которых предусмотрено от газовых котлов типа АОГВ, установленных в каждом доме. Газоснабжение жилых домов осуществляется сетевым газом низкого давления $P < 0,003 \text{ МПа}$.

Оставшаяся часть жилой и общественной застройки с.Бедеева Поляна, д.Александровка, д.Федоровка, д.Пушкино и остальные населенные пункты сельского поселения Бедеево - Полянский сельсовет не газифицированы. Они обеспечиваются привозным баллонным газом для приготовления пищи.

4. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Основными потребителями тепла на территории сельского поселения Бедеево - Полянский сельсовет являются жилая застройка, общественные здания, объекты здравоохранения, культуры и промышленные предприятия.

Согласно данным, предоставленным Администрацией сельского поселения, в настоящее время теплоснабжение общественных зданий – клуба, сельской больницы, школы, детского сада в с. Бедеева Поляна от индивидуальных газовых котельных; в других населенных пунктах сельского поселения теплоснабжение общественных зданий и оставшейся части жилых домов печное (от индивидуальных котельных на твердом топливе).

5. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Энергопитание населенных пунктов сельского поселения Бедеево - Полянский сельсовет осуществляется по ВЛ -10 кВ от подстанции 110/35/10 «Бедеева Поляна» (н.п. Бедеева Поляна, Пушкино, Федоровка, Александровка, Танайка) и 110/35/10 «Красная Горка» (н.п. Эманино, Красная Бурна, Булычево). По суммарной установленной мощности трансформаторов данные неполные, общее количество установленных в населенных пунктах трансформаторов – 22 ед., в т.ч.:

- в с.Бедеева Поляна - 11, суммарной установленной мощностью 1970 кВА;
- в д.Александровка - 2, по суммарной установленной мощности нет информ.;
- в д.Булычево – 1, установленной мощностью 250 кВА;
- в д.Пушкино - 1, установленной мощностью 100 кВА;
- в д.Танайка - 1, установленной мощностью 160 кВА;
- в д.Федоровка – 3, по суммарной установленной мощности нет информ.;
- в д.Эманино - 2, суммарной установленной мощностью 500 кВА;
- в д.Красная Бурна - 1, установленной мощностью 100 кВА.

Электроснабжение потребителей на территории сельского поселения обеспечивают Благовещенские РЭС ПО «ЦЭС» ООО «Башкирэнерго».

По территории сельского поселения проходят ВЛ – 110 кВ, в т.ч. и транзитом.

6. ТЕЛЕФОНИЗАЦИЯ

Обеспечение потребителей сельского поселения Бедеево - Полянский сельсовет – абонентов с.Бедеева Поляна, д.Александровка, д.Федоровка, д.Пушкино, д.Эманино (школа), Булычево телефонной проводной связью производится от АТС ОАО «Башинформсвязь». Данные по количеству номеров и абонентов, по монтированной емкости АТС, ее типу, Администрацией сельского поселения не представлены. АТС находится в здании сельского клуба в с.Бедеева Поляна. Абонентская разводка по населенным пунктам на опорах, за границами населенных пунктов - подземный кабель.

Услуги беспроводной связи с относительно устойчивой зоной покрытия предоставляют федеральные операторы мобильной связи «Мегафон», «Билайн», «МТС». На территории сельского поселения на удалении 1,2 км в восточном направлении от с.Бедеева Поляна расположена вышка сотовой связи (базовая станция - ретранслятор) указанных сотовых операторов.

7. ТЕЛЕВИДЕНИЕ, РАДИОФИКАЦИЯ

Устойчивый прием телевизионных и радиопрограмм обеспечивают телевизионные ретрансляторы, установленные в г.Благовещенск. Кроме того, в населенных пунктах сельского поселения Бедеево - Полянский сельсовет развивается сеть IP-телевидения.

VIII. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ

Существующее состояние санитарной очистки

Очистка территории сельского поселения Бедеево - Полянский сельсовет – одно из важнейших мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды. Актуальнейшей проблемой является размещение твердых бытовых отходов (ТБО), количество которых с каждым годом увеличивается в связи с поступлением на рынок сбыта упакованной продукции. Отходы вывозятся на свалки, которые эксплуатируются без соответствующего проекта систем инженерных сооружений и не соответствуют природоохранным и санитарным требованиям. Негативное влияние свалок ТБО на окружающую среду обусловлено, прежде всего, образованием в результате биологического распада органических отходов газа, состоящего из метана и углекислого газа. В результате возникает опасность воздействия на воздушный бассейн (удушающие и токсические запахи, возможное возникновение пожаров) и водный бассейн (загрязнение дренажных вод).

Стихийные свалки образуются вблизи жилых массивов, в оврагах, в поймах рек с высоким стоянием грунтовых вод с последующим выносом сильно загрязненных дренажных вод в водные объекты.

В настоящее время в населенных пунктах существующих мусоросборочных площадок с асфальтовым покрытием нет. Сбор и вывоз ТБО в населенных пунктах сельского поселения Бедеево - Полянский сельсовет осуществляется силами и средствами сельского поселения на 6 несанкционированных свалок ТБО.

Стихийно возникшие свалки отходов жизнедеятельности населения находятся:

- в восточном направлении на удалении 200-900 м от существующих границ с.Бедеева Поляна;
- в северо - восточном направлении на удалении 10-50 м от существующих границ д.Александровка;
- в восточном направлении на удалении 40-100 м от существующих границ д.Федоровка;
- в западном направлении на удалении 270 м от существующих границ д.Пушкино;
- в северном направлении на удалении 340 м от существующих границ д.Танайка, в сторону д.Кушкул;
- в северном направлении на удалении 910 м от существующих границ д.Эманино на въезде в населенный пункт.

Территории под свалками подлежат рекультивации.

Загрязненные подземные и поверхностные воды в окрестностях таких свалок представляют опасность не только для питьевого водоснабжения населения, но и для технического водоснабжения в сельском хозяйстве.

1. ОРГАНИЗАЦИЯ СБОРА И ВЫВОЗА ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ

Бытовые отходы, подлежащие удалению с территории населенных пунктов, разделяют на твердые и жидкие бытовые отходы. К твердым бытовым отходам (ТБО) относят отходы жизнедеятельности человека, отходы текущего ремонта квартир, местного отопления, смет с дворовых территорий, крупногабаритные отходы населения, а также отходы учреждений и организаций общественного назначения, торговых предприятий.

Объектами санитарной очистки являются территории домовладений, уличные и внутриквартальные проезды, объекты общественного назначения, территории предприятий, учреждений и организаций, объекты садово-паркового хозяйства, места общественного пользования, места отдыха населения.

Специфическими объектами, обслуживаемыми отдельно от остальных, считаются медицинские учреждения, ветеринарные объекты.

Система сбора и удаления бытовых отходов включает:

- подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт;
- организацию временного хранения отходов в домовладениях;
- сбор и вывоз бытовых отходов с территорий домовладений и организаций;
- обезвреживание и утилизацию бытовых отходов.

2. ОРГАНИЗАЦИЯ СБОРА И ВЫВОЗА КРУПНОГАБАРИТНЫХ ОТХОДОВ

Вывоз крупногабаритных отходов с территории домовладений должен производиться по мере накопления, но не реже одного раза в неделю с контейнерных площадок, имеющих твердое покрытие.

3. ОРГАНИЗАЦИЯ СБОРА И ВЫВОЗА ПРОЧИХ ОТХОДОВ

Вывоз отходов, образующихся при проведении строительных и ремонтных работ в жилых и общественных зданиях, обеспечивается населением и самими предприятиями в соответствии с Генеральной схемой санитарной очистки, утвержденной в сельском поселении Бедеево - Полянский сельсовет. Для вывоза отходов привлекается транспорт специализированных организаций, имеющих лицензию на данный вид деятельности. Вывоз отходов осуществляется на специально отведенные участки (полигоны ТБО), имеющие необходимую разрешительную документацию.

Промышленные предприятия вывозят отходы с привлечением транспорта специализированных организаций на специально оборудованные полигоны, специализированные места их размещения (переработки) или сооружения для обезвреживания.

Удаление жидких отходов неканализованных объектов производится путем вывоза их ассенизационными машинами на очистные сооружения. В районе усадебной застройки допускается обезвреживать и использовать жидкие отбросы для удобрения в пределах усадьбы.

Вопросы организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора на территории сельского поселения находятся в ведении Администрации сельского поселения Бедеево - Полянский сельсовет согласно Федеральному закону Российской Федерации от 6 октября 2003г. N131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (Глава 3, Статья 14, п. 1.18).

Вопросы организации утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов находятся в ведении муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан согласно Федеральному закону Российской Федерации от 6 октября 2003г. N131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (Глава 3, Статья 15, п. 1.1).

IX. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

1. Организация и очистка поверхностного стока

Населенные пункты сельского поселения Бедеево - Полянский сельсовет расположены в водоохранной зоне рек Уфа, Уфа, Уса, речек Седяшка (Сидяшка), Кургаш, Шаменка, Черная, Куянсак и их притоков-ручьев. В настоящее время на территории сельского поселения отсутствуют водоотводящие коммуникации и сооружения по очистке поверхностного стока. Стоки от населенных пунктов сбрасываются без очистки.

2. Благоустройство водных объектов

Основной ущерб, причиняемый населенным пунктам речной эрозией – это сокращение площадей приусадебных участков и огородов. Целесообразная борьба с речной эрозией в настоящее время практически не ведется, хотя она приносит значительный ущерб личным хозяйствам.

X. ОРГАНИЗАЦИЯ КЛАДБИЩ

В границах сельского поселения Бедеево - Полянский сельсовет расположены 9 действующих кладбищ общей площадью 4,711 га, два старых закрытых кладбища общей площадью 2,156 га, место нахождения которых известно и несколько закрытых кладбищ бывших деревень с неустановленными ориентирами.

В с.Бедеева Поляна имеется 4 кладбища.

Действующее христианское кладбище с.Бедеева Поляна площадью 0,33 га расположено в восточном направлении за границами населенного пункта вдоль русла притока р.Уса. Кладбище сохраняется, заполненность существующей территории – ориентировочно 60 %. Свободная площадь – 0,132 га.

Действующее мусульманское кладбище с.Бедеева Поляна площадью 0,127 га расположено в восточном направлении за границами населенного пункта выше по течению притока р.Уса за действующим христианским кладбищем. Кладбище сохраняется, Заполненность существующей территории кладбища – ориентировочно 50 %. Свободная площадь – 0,064 га.

Действующее христианское кладбище с.Бедеева Поляна площадью 0,579 га расположено в западном направлении за границами населенного пункта в конце ул.Комсомольской. Кладбище сохраняется, заполненность существующей территории кладбища – ориентировочно 70 %. Свободная площадь – 0,174 га.

Действующее христианское кладбище с.Бедеева Поляна площадью 0,71 га расположено в восточном направлении в границах населенного пункта. Территория кладбища находится за зданием бывшей МТМ. Кладбище сохраняется, заполненность существующей территории кладбища – ориентировочно 90 %. Свободная площадь – 0,071 га.

Действующее кладбище д.Александровка площадью 0,38 га расположено в восточном направлении в существующих границах населенного пункта рядом с автодорогой, ведущей в населенный пункт Старонадеждино. Кладбище сохраняется, заполненность существующей территории кладбища – ориентировочно 70 %. Существующая свободная площадь – 0,114 га.

Действующее кладбище д.Булычево ориентировочной площадью 0,91 га расположено в восточном направлении на удалении 170 м от существующих границ населенного пункта. Кладбище сохраняется, заполненность существующей территории кладбища – ориентировочно 75 %. Свободная площадь – 0,228 га.

Действующее кладбище д.Танайка ориентировочной площадью 0,64 га расположено в восточном направлении на удалении 420 м от населенного пункта за его границами за автодорогой межрайонного значения Благовещенск - Павловка. Заполненность существующей территории кладбища – ориентировочно 75 %. Свободная площадь – 0,16 га. Кладбище сохраняется, его территория достаточна.

Действующее кладбище д.Федоровка площадью 0,555 га расположено в западном направлении за границами населенного пункта. Кладбище сохраняется, заполненность существующей территории кладбища – 70 %. Свободная площадь – 0,167 га.

Действующее кладбище д.Эманино ориентировочной площадью 0,48 га расположено в северо - восточном направлении на удалении 670 м от населенного пункта за его существующими границами. Кладбище сохраняется, но размещено в водоохранной зоне р.Уфа.

Закрытое кладбище д.Красная Бурна площадью 0,62 га находится за границами населенного пункта в северном направлении.

В д.Пушкино кладбища нет. Захоронения производятся на 4-х действующих кладбищах с.Бедеева Поляна.

На территории сельского поселения расположено закрытое кладбище бывшей деревни Березовка ориентировочной площадью 1,536 га. Кладбище сохраняется.

По санитарно – техническим показателям предусмотрено закрытие некоторых кладбищ и обустройство новых.

XI. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Раздел «Охрана окружающей среды» включает анализ и оценку экологической обстановки в районе поселения, прогноз изменений функциональной значимости и экологических условий территории при реализации намечаемых решений по ее структурной организации.

1. ОЦЕНКА ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ

Экологическое обоснование проектных решений генерального плана направлено на обеспечение экологической безопасности и комфортных условий проживания населения, отвечающих нормативным требованиям.

Состояние воздушного бассейна

Состояние воздушного бассейна Благовещенского района представлено по данным государственного доклада о состоянии природных ресурсов и окружающей среды Республики Башкортостан в 2012 году.

Мониторинг состояния атмосферного воздуха осуществляется государственным учреждением «Башкирское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» (ГУ «Башкирское УГМС») в пяти городах: Благовещенск, Салават, Стерлитамак, Туймазы и Уфа. Общее количество постов наблюдений составляет 20 единиц. Объемы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу приведены по ближайшему посту наблюдения к территории сельского поселения Бедеево - Полянский сельсовет - городу Благовещенск.

В 2011-2012 годах объем выбросов в атмосферу загрязняющих веществ составил 4,8 тыс. тонн. В том числе 0,2 тыс. тонн от стационарных источников, и 4,6 тыс. тонн от транспортных средств. Показатели 2011-2012 годов на 60% выше показателей 2010 года, что свидетельствует об увеличении вредных выбросов в атмосферу, в том числе на 3% от стационарных источников, и на 57% от транспортных средств.

Плотность выбросов загрязняющих веществ на 2011-2012 года составила 0,267 тонн на 1 человека.

По климатическим условиям рассеивания примесей в атмосфере территория Республики Башкортостан относится к зоне, характеризующейся высоким потенциалом загрязнения атмосферы (ПЗА 3,0-3,2). Низкая рассеивающая способность атмосферы здесь обусловлена преобладанием слабых ветров, застоев воздуха и мощных приземных инверсий.

Основными источниками загрязнения атмосферы являются котельные, автотранспорт, промышленные предприятия, сельскохозяйственные объекты. Котельные, работающие на жидком и твердом топливе, выбрасывают в атмосферу сернистый ангидрид, окислы азота, сажу; от автотранспорта поступают, в основном, окись углерода, углеводороды.

Недостаточный уровень технического оснащения большинства предприятий, размещение и строительство их без учета экологического фактора определяет и специфику экологических проблем района.

Экологическая оценка водных объектов

Качество поверхностных водных объектов Республики Башкортостан в 2011 - 2012 годах контролировалось ФГБУ «Башкирское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» и Федеральным государственным учреждением по мониторингу водных объектов бассейна реки Белая (и ее притока р.Уфа) по согласованным створам.

Ухудшение качества воды с переходом из 3-го класса в 4-ый произошло в 5 пунктах наблюдения: рр. Авзян, Нугуш, Уфа (верхнее течение) и Павловское водохранилище.

Качество воды р. Белой у г. Благовещенск наблюдалось в 2-х створах: фоновом и контрольном. На качество воды в фоновом створе влияли промстоки г. Уфа. Качество воды улучшилось и соответствовало 3-му классу разряда «б» вследствие снижения коэффициента комплексности до 29%, значения УКИЗВ до 3,04 и числа КПЗ до 0. Повысился средний уровень загрязненности соединениями марганца с 6 до 8 ПДК, максимальный стабилизировался до 18 ПДК, в 92% проб превышены ПДК. Уровень загрязненности воды органическими веществами (по ХПК) и нефтепродуктами до 5 ПДК имеет хронический характер. Сохранялся в пределах нормы средний уровень загрязненности фенолами и сульфатами, в 25-57% проб были превышения не более 2 ПДК.

На качество воды в контрольном створе оказывали влияние промстоки г. Уфа и г. Благовещенск – Приуфимская ТЭЦ ООО «Башкирская генерирующая компания» (топливно-энергетический комплекс) и Благовещенский МУП (жилищно-коммунальное хозяйство).

Река Уфа – самый крупный правобережный приток р. Белая в среднем течении по лесной зоне Уфимского плато Республики Башкортостан. В среднем течении р. Уфа зарегулирована Павловским водохранилищем. На территории республики качество воды р.Уфа наблюдается, в частности, в створе Павловского водохранилища – в районе р.п. Караидель и р.п. Павловка.

На качество воды Павловского водохранилища оказывают влияние неорганизованные стоки с объектов ОАО «Башнефть» «Башнефть-Уфа» и агропромышленного комплекса.

В 2011 - 2012 годах качество воды в створе р.п. Караидель по комплексу характеризующих веществ ухудшилось с возрастанием УКИЗВ до 4,35 и появлением в числе КПЗ соединений марганца, качество воды из 3-го класса перешло в 4-ый («грязная»). Коэффициент комплексности повысился по средним значениям до 33%, по максимальным – до 64%. Возрос до 8 ПДК уровень загрязненности по средним значениям соединений марганца.

В настоящее время границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов на территории сельского поселения не установлены и эксплуатируются с нарушением экологических требований о водоохранных зонах рек, озер и водохранилищ.

Отсутствие механизации для удаления и складирования навоза, неправильное его хранение, прямой сброс талых и дождевых стоков с территорий ферм и стоков от силосных траншей и стоянок автотранспорта создают неблагоприятные условия на территориях населенных пунктов, загрязняют водоемы и грунтовые воды.

Данные по рыбохозяйственному значению гидрологической сети рек и прудов на территории сельского поселения Бедеево - Полянский сельсовет Администрацией сельского поселения не представлены.

Качество питьевой воды

Благовещенский район и, в частности, сельское поселение Бедеево - Полянский сельсовет, в целом, обеспечены пресными подземными водами. Источниками водоснабжения в данном районе являются грунтовые и грунтово-инфильтрационные воды четвертичных аллювиальных отложений. Глубина залегания грунтовых вод находится в интервале 2-20 м.

Глубина эксплуатационных скважин на частных подворьях составляет 10 - 25 м. Запасы подземных вод существенно разнятся на соседних участках. Для выбора наиболее пригодного под водозабор участка требуется проведение специальных поисково-разведочных работ. При проектировании водозаборов и оценке их производительности необходимо учитывать все факторы, способствующие накоплению подземных вод на участках заложения этих скважин.

По данным Федерального агентства по недропользованию по Республике Башкортостан Благовещенский район характеризуется относительно надежной обеспеченностью ресурсами подземных вод питьевого качества. Данные по прогнозным ресурсам подземных вод с минерализацией до 1 г/л (вода питьевая, негазированная, первой категории) и месторождениям подземных вод с утвержденными запасами на территории Благовещенского района не представлены.

Практически все существующие водозаборные скважины и колодцы в частных подворьях не имеют организованных зон санитарной охраны I пояса, во II и III поясах не всегда соблюдается санитарный режим.

Почвы

Территория сельского поселения Бедеево - Полянский сельсовет относится к лесной зоне Благовещенского района и характеризуется преобладанием в почвенном покрове почв серого лесного типа. Основными причинами нарушения естественных ландшафтов и плодородия почв на территории сельского поселения Бедеево - Полянский сельсовет являются:

- захламливание земель отходами производства и потребления;
- нарушение правил хранения минеральных удобрений и ядохимикатов;
- распаханность сельскохозяйственных земель и несвоевременное проведение противоэрозионных мероприятий;
- неконтролируемая разработка месторождений общестроительных полезных ископаемых и сырьевых ресурсов (песок, глина, строительный камень и т.д.).

Серьезной экологической проблемой являются экзогенные процессы: водная и ветровая эрозия, ведущие к нарушениям почвенного покрова.

Данные по загрязнению почвенного покрова на территории сельского поселения Бедеево - Полянский сельсовет отсутствуют. Вероятными источниками загрязнения являются несанкционированные свалки твердых бытовых и производственных отходов. На территории сельского поселения Бедеево - Полянский сельсовет нет санкционированных свалок (с паспортами спецобъекта), отвечающих санитарно-эпидемиологическим требованиям. В разделе «Санитарная очистка территории» предусмотрены и описаны мероприятия, связанные со сбором и утилизацией твердых бытовых отходов.

Выделение санитарно-защитных зон по загрязнению почв является одним из основных природоохранных мероприятий. Необходимо также обустройство пограничных мелиоративных каналов за пределами зоны. Дополнительный землеотвод необходим также для проведения других природоохранных мероприятий: обустройства

защитных полос зеленых насаждений, размещения очистных сооружений ливневого стока, организации обобщенной санитарно-защитной зоны.

Физические факторы воздействия на окружающую среду

К физическим факторам риска на рассматриваемой территории относятся электромагнитные поля и акустическое загрязнение. Основным физическим фактором воздействия на окружающую среду является шумовой.

Электромагнитное воздействие

Переменные электрические и магнитные поля возникают вблизи воздушных и кабельных линий электропередачи (ЛЭП), электрооборудования различного назначения и теплоцентралей. Действующие «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрических полей, создаваемых воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты» относят к санитарно-защитным зонам те участки ЛЭП, на которых напряженность электрического поля (Е) превышает значение 1 кВ/м. Напряженность до 5 кВ/м допускается на участках ЛЭП вне зон жилой застройки.

На территории сельского поселения Бедеево - Полянский сельсовет возможно наличие таких источников электромагнитного излучения, как трансформаторные подстанции. Однако, как показывает опыт работ РГЭЦ в Республике Башкортостан, уровни напряженностей электрических и магнитных полей тока промышленной частоты (50 Гц) от трансформаторных подстанций обычно не превышают допустимых уровней на расстоянии 2 м от подстанции.

Таким образом, в пределах территории сельского поселения Бедеево – Полянский сельсовет электромагнитное излучение будет находиться ниже предельно-допустимого уровня, установленного СанПиН 2.1.2.002-00 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям».

Акустическое загрязнение

Источниками акустического загрязнения на территории жилой застройки являются потоки всех видов автомобильного транспорта. Уровень шума на улицах зависит, в первую очередь, от величины транспортного потока, его состава и скорости, а также от состояния дорожного покрытия. На сельских улицах он незначителен, но организация защитных полос зеленых насаждений вдоль транспортных магистралей в границах населенных пунктов рекомендуется.

2. ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

В настоящее время зеленый фонд в населенных пунктах сельсовета состоит в основном из насаждений приусадебных участков индивидуальной застройки, озеленения улиц, дорог, прибрежной растительности. Наличие в поселении зеленых насаждений является одним из наиболее благоприятных экологических факторов. Зеленые насаждения выполняют эстетическую и оздоровительную функции, способствуют улучшению микроклимата, снижают запыленность и загазованность воздуха, уменьшают уровень шума.

Почвенно-климатические условия сельского поселения Бедеево - Полянский сельсовет благоприятны для развития растительности, здесь сохранились достаточно большие по площади лесные массивы.

ПРОБЛЕМЫ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

В связи с территориальным развитием сельского поселения возникают проблемы, связанные с природопользованием и охраной окружающей среды, а именно:

- повышение уровня загрязнения атмосферного воздуха за счет роста выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта;
- загрязнение поверхностных вод (поступление неочищенных сточных вод в реки Уфа, Уса, речки Седяшка (Сидяшка), Кургаш, Шаменка, Чернояс, Куянсак; нарушение регламентов водоохранных и прибрежных защитных полос);
- химическое и бактериологическое загрязнение почв;
- увеличение доли территорий, подверженных физическому загрязнению;
- ухудшение гидрогеологических условий (развитие процессов подтопления).

В результате оценки современного экологического состояния и перспектив развития территории выявлены экологические проблемы и предложен комплекс мероприятий по их устранению. Проектные решения генерального плана сельского поселения Бедеево - Полянский сельсовет направлены на обеспечение экологической безопасности, комфортности условий проживания населения и рациональное природопользование при устойчивом социально-экономическом развитии данного поселения. Следует отметить, что большая часть предлагаемых мероприятий по охране окружающей среды носит предупредительный характер, что позволит предотвратить ухудшение экологической обстановки при возможном интенсивном градостроительном освоении.

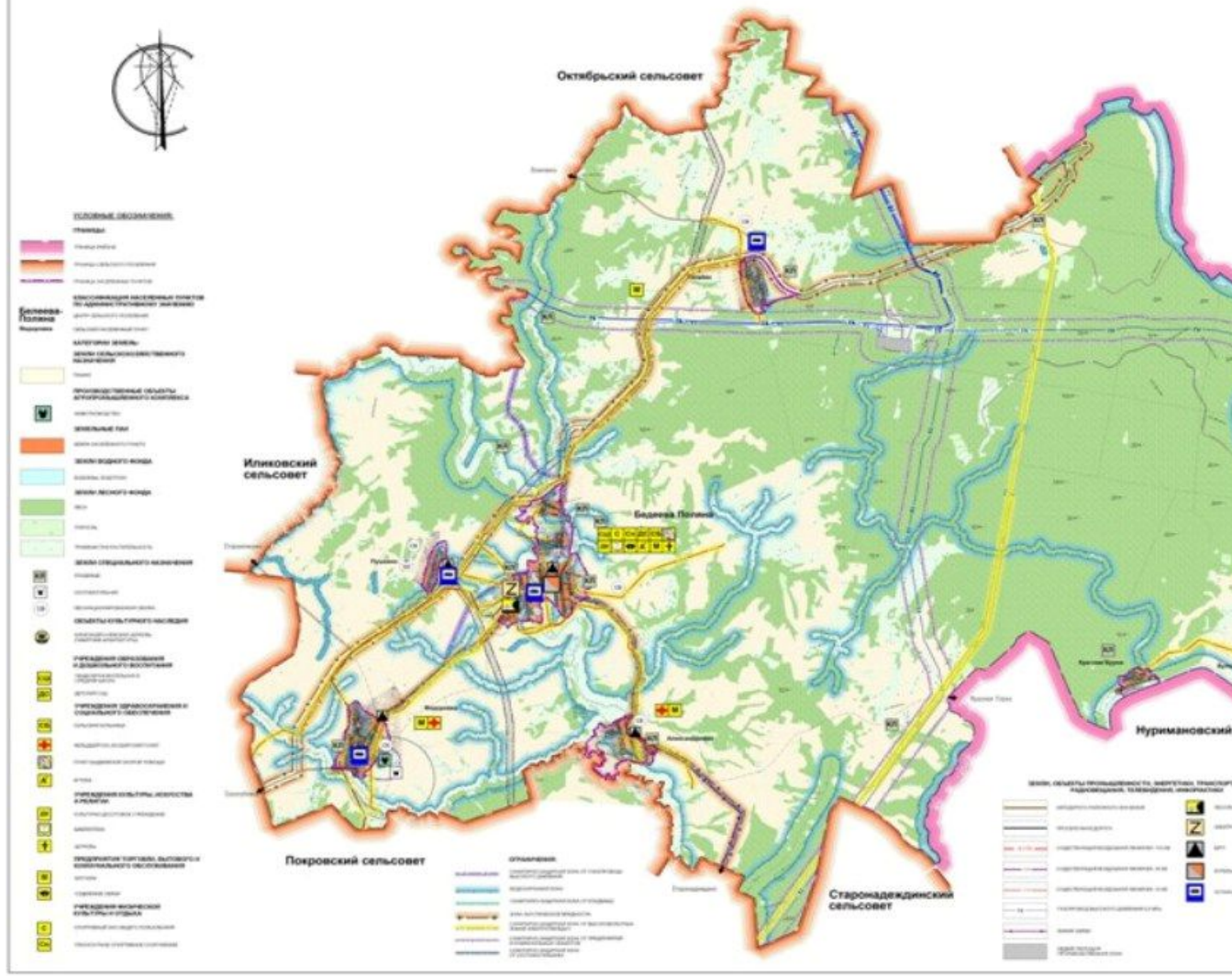
Оптимизация экологической обстановки в рамках генерального плана достигается градостроительными методами за счет архитектурно-планировочной организации территории, инженерного обустройства и благоустройства. Перспективное территориальное развитие осуществляется на основе комплексного анализа современного состояния, что позволяет учесть негативные изменения окружающей среды при изменении функциональной значимости участков территории.

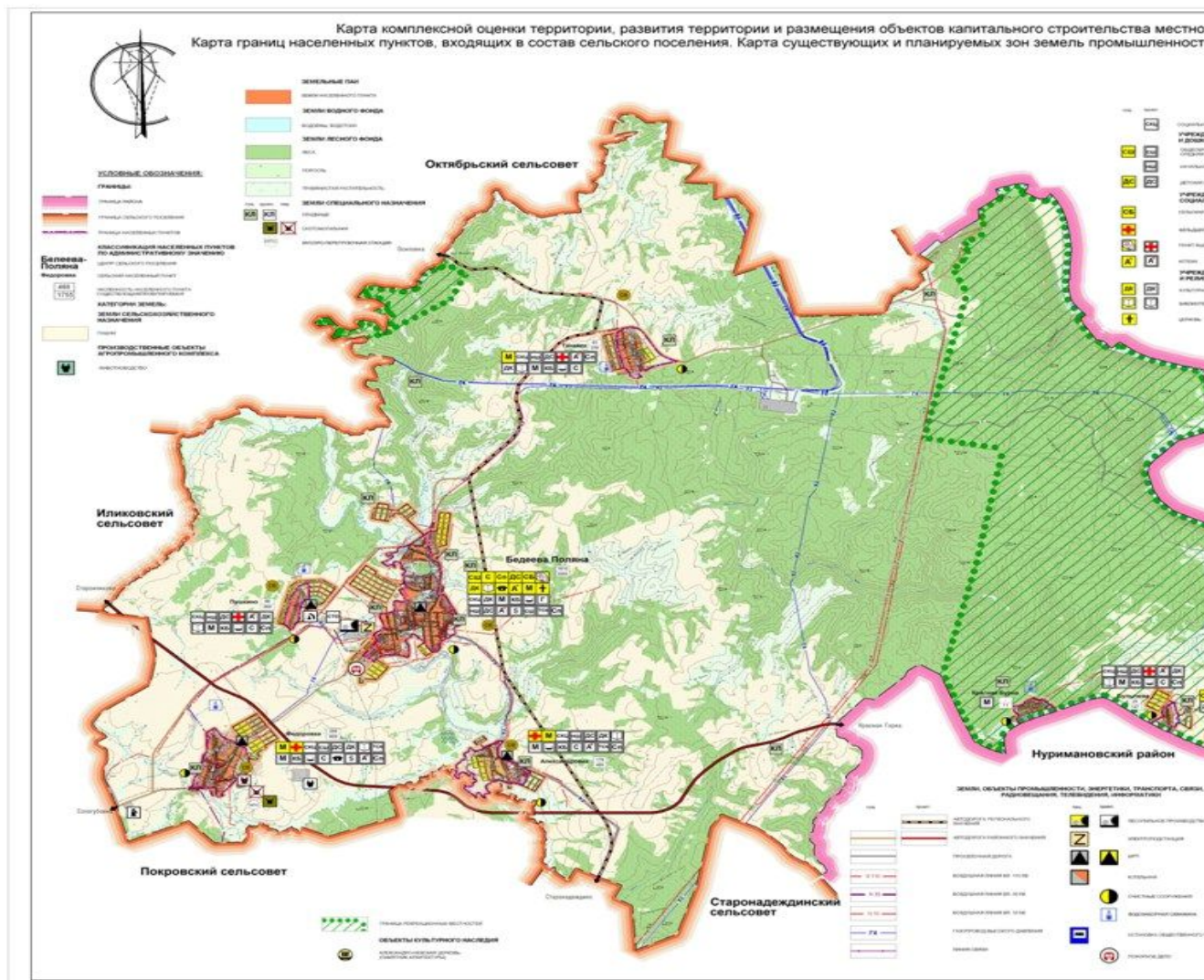
Предложения по градостроительному развитию территории базируются на комплексной оценке, которая учитывает территориальные ограничения, направленные на сохранение компонентов природной среды, здоровья населения. Перспективное развитие производственных зон предусмотрено с подветренной стороны по отношению к жилым зонам. Жилая застройка планируется на территориях, удаленных от основных источников загрязнения окружающей среды.

Значительная роль в пространственной организации отводится зеленым насаждениям и водным объектам, создающим комфортную среду, благоприятную для отдыха населения. Предусматривается приведение водоохранных зон и прибрежных защитных полос в соответствие с действующими регламентами. Это, прежде всего, упорядочение существующего функционального зонирования и устранение планировочных нарушений, а именно:

- размещение новых производственных объектов, в т.ч. котельных и канализационных очистных сооружений с учетом нормативных требований;
- размещение элементов внешней зоны с учетом нормативных требований;
- рациональная организация транспортных систем.

Настоящим проектом не предусмотрено создание и размещение объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду муниципальных образований, имеющих общую границу с сельским поселением Бедеево - Полянский сельсовет.





Карта современного использования территории (опорный план)
с границами зон с особыми условиями использования территории. М 1:5000



3827-1/1 ПЗ				
Генеральный план территории населенного пункта				
Административный район Республики Беларусь				
г. Борок Полоцкого района				
Лист	3	3	3	3
Утвержден: 10.08.2010				
ООО "Самбоинвест"				

Карта зонирования территории с планируемыми границами зон. Карта существующих зон.

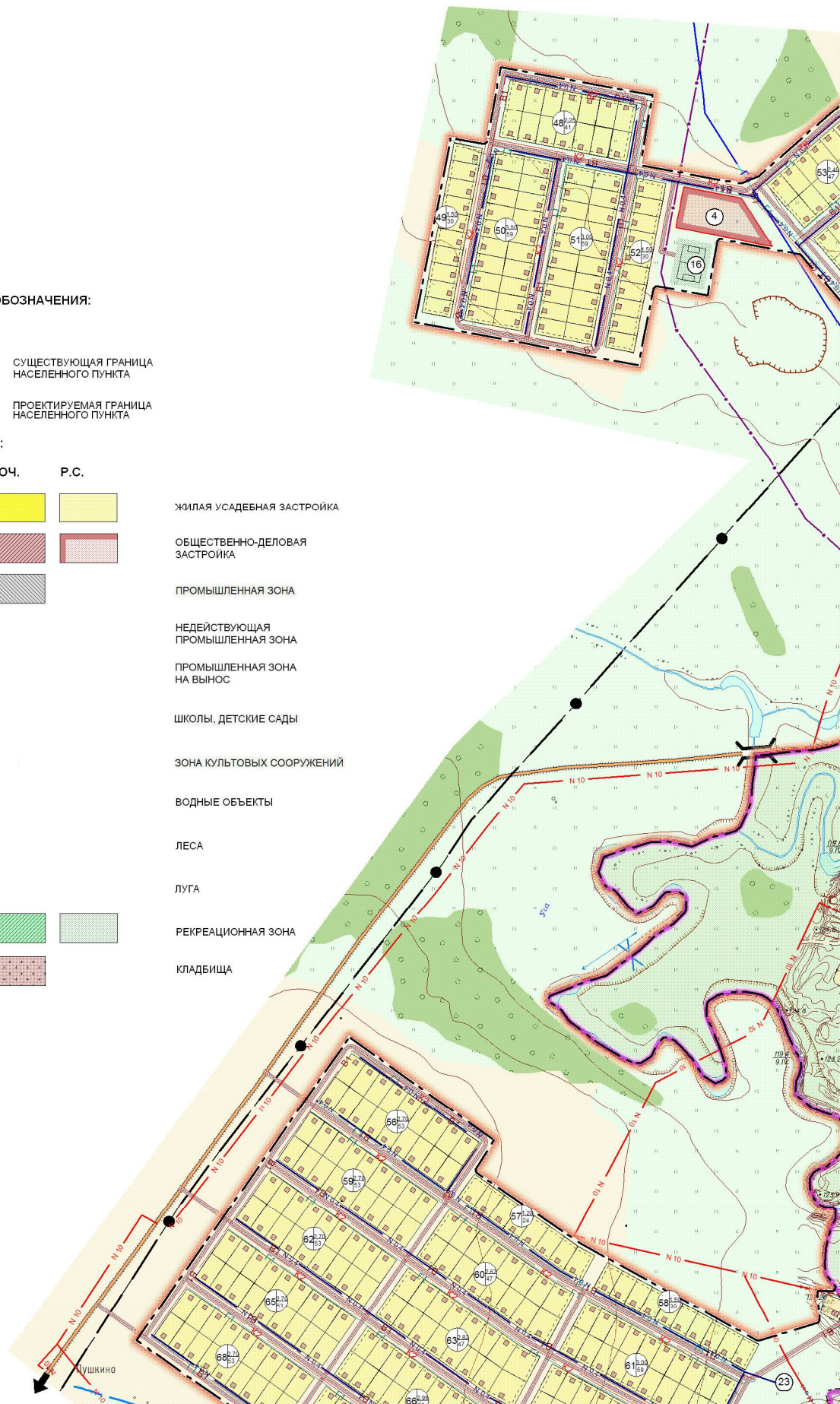
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

	СУЩЕСТВУЮЩАЯ ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
	ПРОЕКТИРУЕМАЯ ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

ТЕРРИТОРИИ:

СУЩ.	1 ОЧ.	Р.С.	
			ЖИЛАЯ УСАДЕБНАЯ ЗАСТРОЙКА
			ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗАСТРОЙКА
			ПРОМЫШЛЕННАЯ ЗОНА
			НЕДЕЙСТВУЮЩАЯ ПРОМЫШЛЕННАЯ ЗОНА
			ПРОМЫШЛЕННАЯ ЗОНА НА ВЫНОС
			ШКОЛЫ, ДЕТСКИЕ САДЫ
			ЗОНА КУЛЬТОВЫХ СООРУЖЕНИЙ
			ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
			ЛЕСА
			ЛУГА
			РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА
			КЛАДЕБИЩА



Карта современного использования территории (опорный план) с границами зон с особыми условиями использования территории. М 1:5000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

Существующая граница населенного пункта

ТЕРРИТОРИИ:

ЖИЛАЯ УСАДЕБНАЯ ЗАСТРОЙКА
ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
ДОРОГА
ЛЕСНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ
КЛАДБИЩА



ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Грунтовые проселочные дороги

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Линии электропередачи высокого напряжения ВЛ 10кВ
Линии электропередачи низкого напряжения ВЛ 0,4кВ
Подземный кабель связи
Трансформаторная подстанция

ОГРАНИЧЕНИЯ:

Береговая полоса
Прибрежная защитная полоса
Водозащитная зона
Санитарно-защитная зона от ЛЭП
Санитарно-защитная зона от кладбища

3637-1/1 ПП					
Генеральный план сельского поселения Бадеево-полюсовский сельсовет муниципального Благовещенского района Республики Башкортостан					
д. Бутычьева					Страна
Карта современного использования территории (опорный план) с границами зон с особыми условиями использования территории					ПП
Имя	Имя.ф.о.	Лист	№ до	Подпись	Дата
Разработчик	Валентина				
Руководитель (АП)	Светлана Светлана				
Исполнитель	Валентина				

Карта зонирования территории с планируемыми границами функциональных зон
и отображением параметров планируемого развития таких зон.
Карта существующей и планируемой границы населенного пункта. М 1:5000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- СУЩЕСТВУЮЩАЯ ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
- ПРОЕКТИРУЕМАЯ ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

ТЕРРИТОРИИ:

- | СУЩ. | 1 СЧ. | Р.С. | |
|------|-------|------|-------------------------------|
| | | | ЖИЛАЯ УСАДЬБЕННАЯ ЗАСТРОЙКА |
| | | | ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗАСТРОЙКА |
| | | | ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ |
| | | | ЛЕСА |
| | | | ЗУЛА |
| | | | РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА |
| | | | КЛАДБИЩА |

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- | СУЩ. | ПРОЕКТ | |
|------|--------|--|
| | | ЛИНИЯ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ ВЫСОКОГО НАПРЯЖЕНИЯ ВЛ 10кВ |
| | | ЛИНИЯ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ НИЗКОГО НАПРЯЖЕНИЯ ВЛ 0,4кВ |
| | | ВОДОПРОВОД |
| | | КАНАЛИЗАЦИЯ |

- НОМЕР МЕЖРЕГИОНАЛЬНОГО ПРОСТРАНСТВА
- НОМЕР ПО ЭКСПЛИКАЦИИ

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- | СУЩ. | ПРОЕКТ | |
|------|--------|--------------------------------|
| | | ГРУНТОВЫЕ ПРОСЕЛОЧНЫЕ ДОРОГИ |
| | | АВТОДОРОГИ С ТВЕРДЫМ ПОКРЫТИЕМ |



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Расчетная площадь	Территория
1	2	3	4
1	ОУД в т.ч.:	1 объект	0,54
	начальная школа	9 учащихся	
	детская комната	40 кв	
	ФАП	1 объект	
	детский пункт	2,1 кв	
	клуб	34 места	
	библиотека	0,735 кв. м	
	помещение для сельскохозяйственной работы и досуга	13 кв	
	кафедральный ТПО	44,1 кв	
	предприятие общественного питания	8 посад.мест	
	предприятие бытового обслуживания	1 раб.место	
	спортивный зал	40 кв	
	Физкультурно-спортивные сооружения		
2	Спортивная площадка	2 объекта	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОМЫШЛЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Расчетная площадь	Территория
1	2	3	4
3	КП	1 объект	0,01
4	КП	1 объект	0,01

3637-1/1					
Технический план земельного участка					
Буденнов-Полесский сельсовет муниципального образования Вельяминовский район Республики Беларусь					
д. Буденнов					
м					
000					

ГРАНИЦЫ



ТЕПЛОТОПЫМ:



593-630

ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ
ВЫСОКОГО НАПРЯЖЕНИЯ ВЛ 10КВЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ
НИЗКОГО НАПРЯЖЕНИЯ ВЛ 0,4 кВ.

ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ



SPN

ОГРАНИЧЕНИЯ:



On 19th

ДРУГАЯ И

TRANСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



АВТОДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ



ГРУНТОВЫЕ ПРОСЕЛОЧНЫЕ ДОРОГИ



● 4.2 km

						3637-1/L ГП								
						Генеральный план сельского поселения Баденовско-посельский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан								
Улицы	Котловый	бассейн	Нефтепровод	Подземка	Дата				Степень застройки					
Разрешение на строительство		Водоотвод				д. Пушкино			ГП 9					
Рис. планы ГАП		Сети		Шелковик										
Карта современного использования территории (территория населенных пунктов и особые условия использования территории)						ООО "Сельпроект"								
Исх. данные	Водоотвод													



№ п/п	Наименование	Расчетная норма	Норматив, кв.
1	2	3	4
1	ОБЩАЯ:	1 объект	2,42
	инвентаризация	21 человек	
	детский сад	12 мест	
	-БЭП	1 объект	
	интерный пункт	0,2 кв. м тор. п.	
	-СБ	88 мест	
	библиотека	3,845 кв. м тор. п.	
	помещение для консультаций родителей и детей	22 кв.	
	кабинет ТПС	110,2 кв.	
	предприятие общественного питания	5 кв. м тор. п.	
	предприятие бытового обслуживания	1 кв. м тор. п.	
	спортивный зал	40 кв.	
	Физкультурно-спортивные сооружения		
2	Спортивные сооружения	2 объекта	0,20

№ п/п	Наименование	Расчетная стоимость	Требование
1	2	3	4
3	МРП	1 объект	0,001
4	КТМ	1 объект	0,001
5	КТМ	1 объект	0,001

[illegible]

Карта современного использования территории (опорный план)
с границами зон с особыми условиями использования территории. М 1:5000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНЦЫ

Существующая граница населенного пункта

ТЕРРИТОРИИ

Жилая усадебная застройка
Школы, детские сады
Общественно-деловая застройка
Водные объекты
Луга
Лесные насаждения

ОГРАНИЧЕНИЯ

Береговая полоса
Прибрежная защитная полоса
Водоохранная зона
Санитарно-защитная зона от ЛОП
Санитарно-защитная зона административной вредности

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Линия электропередачи высокого напряжения ВЛ 110кВ
Линия электропередачи низкого напряжения ВЛ 0,4кВ
Трансформаторная подстанция

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Автомобильная дорога районного значения
Грунтовые проселочные дороги



3637-1/1 ПП			
Генеральный план сельского поселения			
Богородицкий сельсовет Богородицкого района			
Богородицкий район Республики Беларусь			
д. Тавань			
Исполн.	Сметчик	Лист	Масштаб
Рисующий	Сметчик	11	1:5000
Проверенный	Сметчик		
Карта современного использования территории (опорный план) с границами зон с особыми условиями использования территории			
ООО "Салютстрой"			



ОГРАНИЧЕНИЕ

 SEPETOBAR POROÇA

ТЕРРИТОРИИ

	ЖИЛАЯ НАСЕЛЕННАЯ РАЙОНА
	НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ, ДЕТСКИЕ САДЫ
	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ РАЙОНА
	ПРОМЫШЛЕННАЯ ЗОНА
	ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
	ДУГА
	ЛЕСНЫЕ НАСЕЛЕНИЯ
	КОНЦЕПЦИЯ

	БЕРЕГОВАЯ ПОЛОСА
	ПРИБРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА
	ВОДОСЛАННАЯ ЗОНА
	САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА ОТ ЗСЗ
	САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА КУСТОВЫХ СРЕДНОСТИ
	САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА ОТ КЛАДБИЩА

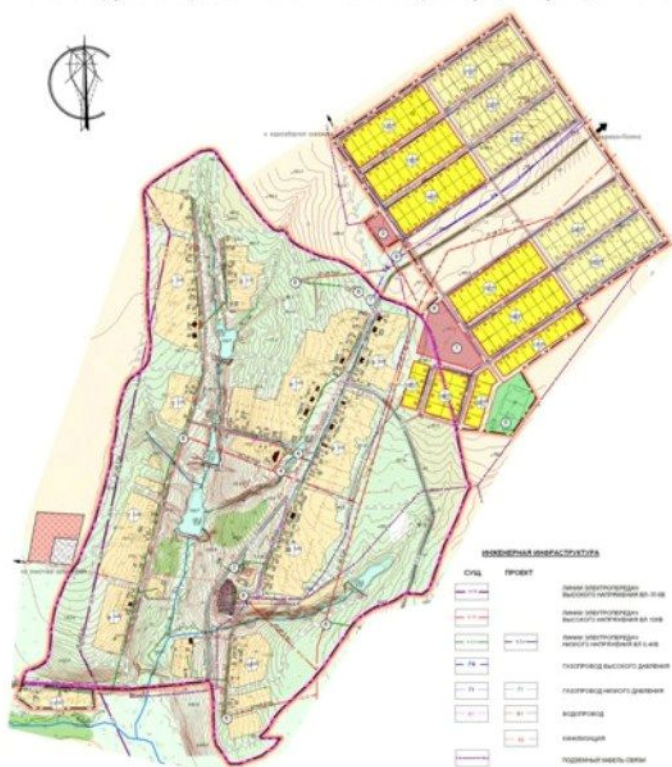
HOWEVER, THE IMPACT OF THE

	Линии электропередачи Высокого напряжения ВЛ-35 кВ
	Линии электропередачи Высокого напряжения ВЛ-10 кВ
	Линии электропередачи Низкого напряжения ВЛ-0,4 кВ
	Подземный кабель связи
	Трансформаторная подстанция
	ЩИТ
	Сигналка

TRANSDOPTNARHS9FACTEXTYPEA

 автодороги местного значения
 главные проселочные дороги

[illegible]

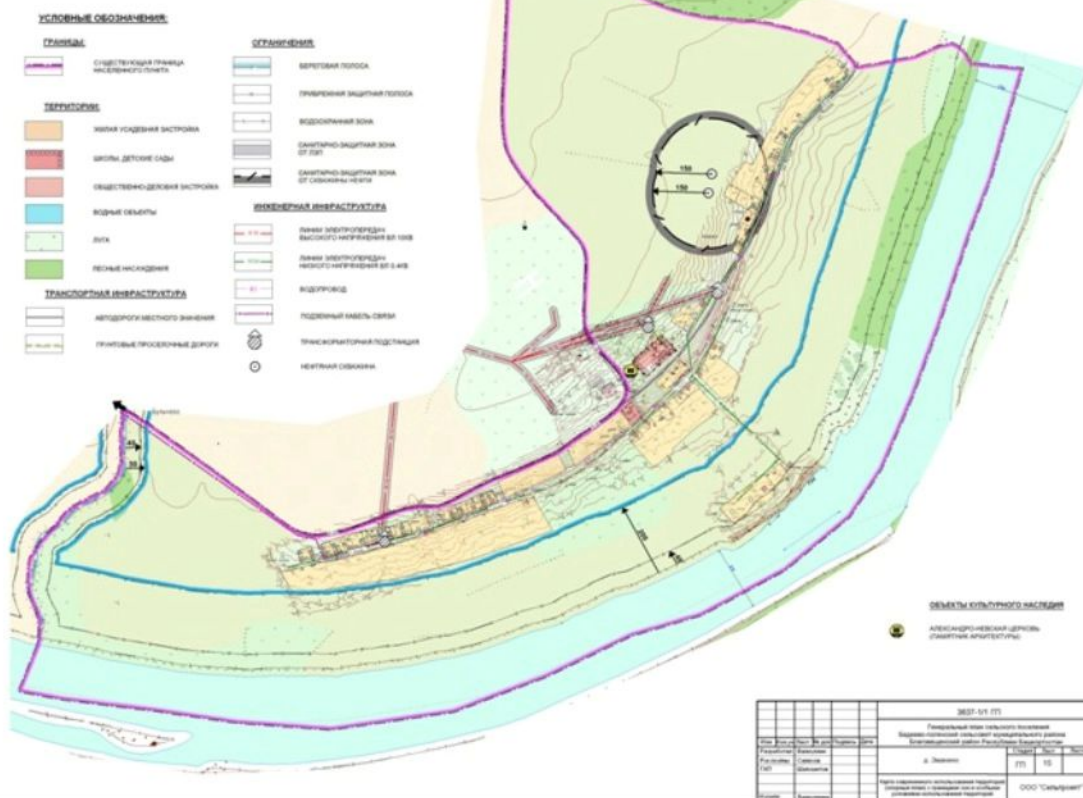
ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Расширение	Полнота	Среднее значение
1	Объем ТГ	1 объект	0,25	1,00
	составляющие	12 объектов		
	составной вид	31 объект		
	СДР	208 объект		
	объемов	5 342 кв. м; 100 кв. м; 50 кв. м		
	показатели для осуществления работы в разрез	50 кв. м		
	изменения ТГ	100 кв. м; кв. м		
	изменения объектов: объекты	1 объект		
	изменения объектов: объекты	1 объект		
	изменения вид	80 кв. м		
	изменения состав	1 объект		
	изменения форма	1 объект		
	Управление организации			
2	изменения ТГ	1 объект	0,00	автомат
	изменения ТГ	1 объект		
	Изменения параметров и объектов объектов			
3	Тема ТГ	1 объект	0,07	автомат
	изменения ТГ	100 кв. м; кв. м		
	изменения объектов: объекты	1 объект		
	изменения ТГ	2 объекта	0,00	10%
4	изменения объектов: объекты	1 объект		
5	Среднее значение	2 объекта	0,07	1,00

ВЫСТУПАЮЩЕЕ ПРОМЫШЛЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ЗДАНИЙ

No ur	Indicatorele	Pondere aproxim.	Importanță %	Interpretare importanței
1		2	3	4
6	Bucuresteanitate Raport	1 sfârșit	0,00	nsc.
7	GPD	1 sfârșit	0,00	nsc.
8	CPI	5 sfârșit	0,29	nsc.
9	CPI	2 sfârșit	0,00	1 sc.

[illegible]





Карта зонирования территории с планируемыми границами функциональных зон
и отображением параметров планируемого развития таких зон.
Карта существующей и планируемой границы населенного пункта. М 1:5000



Экспликация общественных зданий и сооружений				
№ п/п	Наименование	Расчетная площадь, кв. м	Периметр, м	Средняя высота, м
1	Учебно-образовательный и досуговый центр	10 000 кв. м	0,80	1,00
2	Общественно-культурный центр (к.п.п.)	1 000 кв. м	0,80	1,00
3	Детский сад	1 000 кв. м	0,80	1,00
4	Детский сад	1 000 кв. м	0,80	1,00
5	Детский сад	1 000 кв. м	0,80	1,00
6	Детский сад	1 000 кв. м	0,80	1,00
7	Детский сад	1 000 кв. м	0,80	1,00
8	Детский сад	1 000 кв. м	0,80	1,00
9	Детский сад	1 000 кв. м	0,80	1,00
10	Детский сад	1 000 кв. м	0,80	1,00

Экспликация промышленно-коммунальных зданий и сооружений				
№ п/п	Наименование	Расчетная площадь, кв. м	Периметр, м	Средняя высота, м
1	Промышленное здание	1 000 кв. м	0,80	1,00
2	Промышленное здание	1 000 кв. м	0,80	1,00
3	Промышленное здание	1 000 кв. м	0,80	1,00
4	Промышленное здание	1 000 кв. м	0,80	1,00
5	Промышленное здание	1 000 кв. м	0,80	1,00

Экспликация инженерной инфраструктуры				
С/У	Проект	Длина, м	Средняя высота, м	Средняя ширина, м
1	Водопровод	1 000 м	0,80	1,00
2	Водопровод	1 000 м	0,80	1,00
3	Водопровод	1 000 м	0,80	1,00
4	Водопровод	1 000 м	0,80	1,00
5	Водопровод	1 000 м	0,80	1,00

Экспликация транспортной инфраструктуры				
С/У	Проект	Длина, м	Средняя высота, м	Средняя ширина, м
1	Автомобильная дорога	1 000 м	0,80	1,00
2	Автомобильная дорога	1 000 м	0,80	1,00
3	Автомобильная дорога	1 000 м	0,80	1,00
4	Автомобильная дорога	1 000 м	0,80	1,00
5	Автомобильная дорога	1 000 м	0,80	1,00

Карта современного использования территории (опорный план)
с границами зон с особыми условиями использования территории.
М 1:5000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

СУЩЕСТВУЮЩАЯ ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНТА

ТЕРРИТОРИИ:

ЖИЛАЯ УСАДЬБА ЗАСТРОЙКА

ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

ЛУГА

ЛЕСНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ГРАНТОВЫЕ ПРОСЕЛОННЫЕ ДОРОГИ



ОГРАНИЧЕНИЯ:

БЕРЕГОВАЯ ПОЛОСА

ПРИБЕРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА

ВОДООХРАННАЯ ЗОНА

САНИТАРНО ЗАЩИТНАЯ ЗОНА ОТ ДЭП

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ ВЫСОКОГО НАПРЯЖЕНИЯ ВЛ 10кВ

ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ НИЗКОГО НАПРЯЖЕНИЯ ВЛ 0,4кВ

ПОДЗЕМНЫЙ КАБЕЛЬ ОБЪЕКТ

ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ

						3637-1/1 ПП		
						Генеральный план сельского поселения		
						Белозеро-Поповский сельсовет муниципального района		
						Белозеро-Поповский район Республики Башкортостан		
						д. Косокан Булга		
						Страница	Лист	Листов
						11	17	
						Карта современного использования территории		
						(опорный план) с границами зон с особыми условиями использования территории		
						ООО "Сетьюскет"		



Карта зонирования территории с планируемыми границами функциональных зон
и отображением параметров планируемого развития таких зон.
Карта существующей и планируемой границы населенного пункта. М 1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- СУЩЕСТВУЮЩАЯ ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
ПРОЕКТИРУЕМАЯ ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

ТЕРРИТОРИИ:

- СУЩ. ПРОЕКТ
ЖИЛАЯ УСАДБЕННАЯ ЗАСТРОЙКА
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗАСТРОЙКА
ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
ЛЕСА
ДУГА

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- СУЩ. ПРОЕКТ
ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ
ВЫСОКОГО НАПРЯЖЕНИЯ ВЛ 10кВ
ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ
НИЗКОГО НАПРЯЖЕНИЯ ВЛ 0,4кВ
ВОДОПРОВОД
КАНАЛИЗАЦИЯ



НОМЕР МЕЖРЕГИОНАЛЬНОГО ПРОСТРАНСТВА:
ПЛОЩАДЬ (ГА)



НОМЕР ПО ЭКСПЛИКАЦИИ

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- СУЩ. ПРОЕКТ
ГРУНТОВЫЕ ПРОСЕЛОЧНЫЕ ДОРОГИ
АВТОДОРОГИ С ТВЕРДЫМ ПОКРЫТИЕМ



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Расчетная единица	Территория, га	Очередность строительства
1	Предприятия торговли и бытового обслуживания	3	4	5
1	Магазины ТПС	1 объект	0,02	1 оч.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОМЫШЛЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Расчетная единица	Территория, га	Очередность строительства
1	КТП	3	4	5
2	КТП	1 объект	0,01	куч.

3637-1/11				
Генеральный план сельского поселения Бережово-Полесский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан				
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Дата
Разработчик	Байкулов	Составитель	Составитель	Дата
Рисующий	Савин	Шкала	Шкала	Дата
ГЛП	Шкала	Шкала	Шкала	Дата
Исполнитель	Байкулов	Шкала	Шкала	Дата
ООО "Сельпроект"				