

02 март 2015й.

№ 8-4

02 марта 2015г.

Об арендной плате за землю

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Республики Башкортостан «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан», постановлением Правительства Республики Башкортостан от 22.12.2009 №480 «Об определении размера арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земли государственная собственность на которые не разграничена», постановлением Правительства Республики Башкортостан от 20.01.2011 №5, от 30.12.2011 №535, от 30.07.2014 № 351, от 30.12.2014 №645, от 31.12.2015 №567 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Башкортостан от 22.12.2009 №480 «Об определении размера арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена», в целях реализации принципа платности использования земли и эффективного управления земельными ресурсами Совет сельского поселения Бедеево-Полянский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан

РЕШИЛ:**1. Утвердить:**

- правила определения размера и внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности сельского поселения Бедеево-Полянский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена (приложение №1);

- средние ставки арендной платы за земли, находящиеся в собственности сельского поселения Бедеево-Полянский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории сельского поселения Бедеево-Полянский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан (приложение №2);

- коэффициенты, учитывающие категорию арендаторов и вид использования земельных участков (приложение №3);

- ставки арендной платы за земли, находящиеся в собственности сельского поселения Бедеево-Полянский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена, в процентах от кадастровой стоимости земельных участков (приложение №4).

2. Установить, что размер арендной платы за земли, находящиеся в собственности сельского поселения Бедеево-Полянский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена, если иное не установлено федеральными законами, определяется одним из следующих способов:

а) на основании кадастровой стоимости земельных участков;

б) по результатам торгов (конкурсов, аукционов);

в) на основании рыночной стоимости земельных участков, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

г) в размере земельного налога, установленного законодательством Российской Федерации за соответствующий земельный участок.

3. Установить, что по договорам аренды, заключенным с 1 января 2009 года, пени за каждый календарный день просрочки исполнения обязательств по уплате арендной платы

начиная со следующего за установленным договором аренды дня уплаты арендной платы начисляются в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

4. Установить, что по договорам аренды земельных участков, заключенным до 1 января 2009 года, расчет размера арендной платы на 2010-2016 годы за земельные участки, осуществляется на территории сельского поселения Бедеево-Полянский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан на основании средней ставки арендной платы за земли, дифференцированной с учетом территориально-экономической зоны в соответствии с градостроительным регламентом, категории арендаторов и вида функционального использования объекта, или на основании ставки арендной платы за землю по зонам градостроительной ценности и экономико-планировочным районам в зависимости от видов функционального использования и типов объектов.

5. Установить, что с 1 января 2006 года до 31 марта 2009 года включительно размер арендной платы за земли, находящиеся в собственности сельского поселения Бедеево-Полянский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена, определяется согласно порядку, утвержденному Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 23 декабря 2005 года N 286 "Об утверждении Порядка определения размера и внесения арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земли до разграничения государственной собственности на землю"

6. В случае если право на заключение договора аренды земельного участка приобретается в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации, на торгах (конкурсах, аукционах), размер арендной платы определяется по результатам таких торгов (конкурсов, аукционов).

7. Рекомендовать государственным и муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, а также органам государственной власти и органам местного самоуправления переоформить арендные права на иные права, предусмотренные земельным законодательством.

8. Установить, что настоящее решение вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2016 года.

9. Комитету по управлению собственностью Минземимущества РБ по Благовещенскому району и г.Благовещенску (Шарнина В.В.), обеспечить своевременное поступление и исчисление арендной платы за землю.

10. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по развитию предпринимательства, земельным вопросам и благоустройству (Попцов А.С.), Комитет по управлению собственностью Минземимущества РБ по Благовещенскому району и г.Благовещенску (Шарнина В.В.).

Глава сельского поселения
Бедеево-Полянский сельсовет
муниципального района
Благовещенский район
Республики Башкортостан

А.А.Зырянов

**ПРАВИЛА
ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА И ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЛИ,
НАХОДЯЩИЕСЯ В СОБСТВЕННОСТИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕДЕЕВО-
ПОЛЯНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
БЛАГОВЕЩЕНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН, И ЗЕМЛИ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА**

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Республики Башкортостан «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан», постановлением Правительства Республики Башкортостан «Об определении размера арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена» № 480 от 22.12.2009 г., постановлением Правительства Республики Башкортостан «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Башкортостан от 22.12.2009г. №480 «Об определении размера арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена» с изменениями, внесенными постановлением Правительства Республики Башкортостан от 12 октября 2010 года №380, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 30 декабря 2011 года №535 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Башкортостан от 22.12.2009г. №480 «Об определении размера арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена», постановления Правительства Республики Башкортостан от 30 июля 2014 года №351 «О внесении изменений в некоторые решения Правительства Республики Башкортостан», от 31 декабря 2015 года №567 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Башкортостан от 22 декабря 2009 года №480 «Об определении размера арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена» и устанавливает порядок определения размера арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена (далее – земельные участки), предоставляемые в аренду юридическим и физическим лицам.

1.2. Размер арендной платы за земли, находящиеся в собственности сельского поселения Бедеево-Полянский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена, в расчете на год (далее - арендная плата) определяется следующим образом:

а) на основании кадастровой стоимости земельных участков, рассчитываемой по формуле:

$$АП = П \times Кс \times К/100,$$

где:

АП - размер арендной платы;

П - площадь земельного участка (устанавливается в целом, без выделения застроенной и незастроенной частей);

Кс - удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка;

К - ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка.

Ставки арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка, устанавливаются согласно Приложению №4 к настоящему решению Совета сельского поселения Бедеево-Полянский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан.

Исчисление размера арендной платы за землю на территории сельского поселения Бедеево-Полянский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан по заключенным с 1 января 2009 года договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Бедеево-Полянский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по распоряжению которыми в соответствии с законодательством осуществляются Советом сельского поселения Бедеево-Полянский сельсовет муниципального района Благовещенский район, производится по ставкам арендной платы за земли, находящиеся в собственности сельского поселения Бедеево-Полянский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по распоряжению которыми в соответствии с законодательством осуществляются Советом сельского поселения Бедеево-Полянский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан.

По договорам аренды земельных участков для проектирования, строительства (включая подготовительные работы) и реконструкции объектов арендная плата за землю исчисляется по ставкам, предусмотренным для эксплуатации соответствующих объектов;

исчисление размера арендной платы за землю в сельском поселении Бедеево-Полянский сельсовет муниципальном районе Благовещенский район Республики Башкортостан на 2009 год по заключенным с 1 января 2009 года договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Бедеево-Полянский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по распоряжению которыми в соответствии с законодательством осуществляются Советом сельского поселения Бедеево-Полянский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, производится согласно Постановлению Правительства Республики Башкортостан от 23 декабря 2005 года N 286 "Об утверждении Порядка определения размера и внесения арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земли до разграничения государственной собственности на землю":

по ставкам арендной платы за землю на территории сельского поселения Бедеево-Полянский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан по зонам градостроительной ценности и экономико-планировочным районам в зависимости от видов функционального использования и типов объектов с 1 января 2009 года по 31 марта 2009 года включительно;

по ставкам арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка с 1 апреля 2009 года;

Ставки арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка устанавливаются с учетом прогнозного показателя индекса потребительских цен, определяемого в установленном законодательством порядке;

б) по договорам аренды земельных участков, заключенным до 1 января 2009 года, расчет размера арендной платы на 2009-2016 годы за земельные участки осуществляется на основании средней ставки арендной платы за земли, находящиеся в собственности сельского поселения Бедеево-Полянский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена, дифференцированной с учетом территориально-экономической зоны в соответствии с градостроительным регламентом, и рассчитывается по следующей формуле:

$$AP = P \times B \times K_i,$$

где:

АП - размер арендной платы;

П - площадь земельного участка (устанавливается в целом, без выделения застроенной и незастроенной частей);

Б - базовая ставка арендной платы;

Ки - коэффициент, учитывающий категорию арендаторов и вид использования земельных участков.

Коэффициенты, учитывающие категорию арендаторов и вид использования земельных участков (Ки), для определения размера арендной платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена на территории сельского поселения Бедеево-Полянский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, устанавливаются согласно Приложению №3 к настоящему решению Совета сельского поселения Бедеево-Полянский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан с учетом сложившейся экономической ситуации и интересов арендаторов земельных участков на основании финансово-экономического обоснования.

Базовая ставка арендной платы за земельный участок (Б) рассчитывается по следующей формуле:

$$B = C_{ap} \times K,$$

где:

Сap - средняя ставка арендной платы за год;

К - коэффициент дифференциации средней ставки арендной платы по территориально-экономическим зонам в соответствии с градостроительным регламентом.

Средняя ставка арендной платы за земельные участки устанавливается с учетом прогнозного показателя индекса потребительских цен, определяемого в установленном законодательством порядке.

Средние ставки арендной платы за использование земельных участков, находящихся на территории сельского поселения Бедеево-Полянский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, устанавливаются согласно приложению №2 к настоящему решению Совета сельского поселения Бедеево-Полянский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан.

Исчисление размера арендной платы за землю на 2010-2016 годы в сельском поселении Бедеево-Полянский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан по земельным участкам, находящимся в собственности сельского поселения Бедеево-Полянский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, и земельным участкам, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по распоряжению которыми в соответствии с законодательством осуществляются Советом сельского поселения Бедеево-Полянский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, производится в следующем порядке:

по договорам аренды, заключенным до 1 января 2009 года, применяются ставки арендной платы за земли на территории сельского поселения Бедеево-Полянский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан по зонам градостроительной ценности и экономико-планировочным районам в зависимости от видов функционального использования и типов объектов;

по договорам аренды земельных участков с множественностью лиц на стороне арендатора заключенным до 1 января 2009 года в случае заключения соглашений о внесении изменений, а также по пролонгированным в 2009 году на неопределенный срок согласно пункту 2 статьи 621 Гражданского кодекса Российской Федерации, договорам аренды земельных участков, заключенным до 1 января 2009 года, применяются ставки арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка;

при внесении изменений в заключенные до 1 января 2009 года договоры аренды земельных участков в части изменения площади земельного участка или сроков аренды применяются ставки арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка.

По договорам аренды земельных участков, в том числе и с множественностью на стороне арендатора, заключенным до 1 января 2009 года, арендаторы имеют право обратиться в уполномоченный орган с заявлением о применении ставок арендной платы в процентах от кадастровой стоимости. Расчет размера арендной платы за использование земельного участка по ставкам арендной платы в процентах от кадастровой стоимости в данном случае осуществляется с даты поступления соответствующего заявления.

в) в случае, если право на заключение договора аренды земельного участка приобретается в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации, на торгах (конкурсах, аукционах), арендная плата определяется по результатам таких торгов (конкурсов, аукционов).

В случае если земельный участок предоставлен в аренду для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, арендная плата определяется на аукционе в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации.

Если иное не предусмотрено федеральным законодательством, арендная плата за земельные участки, находящиеся в собственности сельского поселения Бедеево-Полянский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по распоряжению которыми в соответствии с законодательством осуществляются Советом сельского поселения Бедеево-Полянский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, предоставленные в аренду после утверждения в установленном порядке документации по планировке территории и государственного кадастрового учета земельных участков, предназначенные для жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования, в границах земельного участка, ранее предоставленного арендатору для комплексного освоения в целях жилищного строительства, с 1 января 2010 года исчисляется на основании кадастровой стоимости по ставкам арендной платы за земли, находящиеся в собственности сельского поселения Бедеево-Полянский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по распоряжению которыми в соответствии с законодательством осуществляются Советом сельского поселения Бедеево-Полянский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан.

1.3. Установить, что за использование земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Бедеево-Полянский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и которые ранее были предоставлены юридическим лицам на праве постоянного (бессрочного) пользования, арендная плата определяется в размере следующих ставок:

двух процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

три десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

полтора процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте.

При этом размер арендной платы, устанавливаемый в связи с переоформлением права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, не должен превышать более чем в 2 раза размера земельного налога, устанавливаемого Советом сельского поселения Бедеево-Полянский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан.

1.4. В случае если по истечении 3 лет со дня предоставления в аренду земельного участка для жилищного строительства, за исключением случаев предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, не введен в эксплуатацию построенный на земельном участке объект недвижимости, арендная плата за земельный участок устанавливается в размере не менее 2-кратной налоговой ставки земельного налога на соответствующий земельный участок, если иное не установлено земельным законодательством Российской Федерации.

1.5. Разрешенное использование земельного участка в действующем договоре аренды земельного участка, размер арендной платы в котором рассчитан в соответствии с

пунктом 1.9 настоящих Правил, может быть изменен (в связи со сменой видов (типов) деятельности в размещенных на земельном участке объектах и видов (типов) размещенных на земельном участке объектов) не чаще одного раза в год. При этом арендная плата подлежит перерасчету с момента изменения разрешенного использования в установленном порядке в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» при предоставлении соответствующего кадастрового паспорта земельного участка с указанием кадастровой стоимости. Разрешенное использование должно соответствовать установленному градостроительному регламенту территориальных зон.

1.6. При предоставлении неделимого земельного участка в аренду нескольким лицам, имеющим права на часть зданий (помещений), расположенных на этом земельном участке, арендная плата взимается с каждого арендатора пропорционально доле в праве или отношению площади соответствующей части зданий (помещений) к общей площади зданий (помещений), расположенных на предоставляемом в аренду земельном участке:

с учетом видов (типов) деятельности в размещенных на земельном участке объектах и/или видов (типов) размещенных на земельном участке объектов по договорам аренды земельных участков, размер арендной платы которых рассчитывается на основании базовой ставки арендной платы за земельный участок;

с учетом вида разрешенного использования земельного участка и вида (типа) деятельности каждого арендатора по договорам аренды земельных участков, размер арендной платы которых рассчитывается в процентах от кадастровой стоимости земельных участков.

1.7. Арендная плата за использование земельного участка вносится по реквизитам и в сроки, которые указаны в договоре аренды земельного участка, а также согласно расчету размера арендной платы, определяемому в соответствии с пунктом 1.9 настоящих Правил.

1.8. Расчет размера арендной платы за использование земельного участка на год определяется Комитетом по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, и оформляется в виде приложения к договору аренды. При этом расчеты размера годовой арендной платы осуществляются арендатором самостоятельно по ставкам арендной платы за землю, установленным настоящим решением Совета сельского поселения Бедеево-Полянский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, и подлежат обязательному согласованию с арендодателем в срок до 1 февраля каждого года (после подписания договора аренды) путем подписания сторонами по договору аренды приложения (расчета годовой арендной платы) к договору аренды земельного участка.

1.9. Если иное не предусмотрено настоящими Правилами, при принятии решения о предоставлении земельных участков, которые ранее были предоставлены по договорам аренды с множественностью лиц на стороне арендатора, заключенным до 1 января 2009 года, расчет арендной платы производится по ставкам арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка.

1.10 Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Бедеево-Полянский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, определяется в размере ставок арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка с учетом прогнозного показателя индекса потребительских цен, определяемого в установленном законодательством порядке, но не выше земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, в порядке, аналогичном начислению земельного налога, предусмотренном соответствующими нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований об установлении земельного налога, в случае заключения договора аренды земельного участка:

с лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, если земельный участок образован в границах застроенной территории, подлежащей развитию, и предоставлен указанному лицу;

с лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этому лицу для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом субъекта Российской Федерации, с некоммерческой организацией, созданной субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этой организации для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;

с юридическим лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в отношении земельных участков, предоставленных такому юридическому лицу в соответствии с договором об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договором о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;

с юридическим лицом, заключившим договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса такому юридическому лицу в соответствии с данным договором;

с лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов в случае, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте;

с гражданами, имеющими в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков;

в соответствии с пунктом 3 или 4 статьи 39,20 Земельного кодекса Российской Федерации с лицами, которым находящиеся на неделимом земельном участке здания, сооружения, помещения в них принадлежат на праве оперативного управления.

В случае изменения размера ставки земельного налога размер арендной платы подлежит изменению арендодателем в одностороннем порядке.

1.11. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 пункта 1 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с использованием недрами, равен размеру арендной платы, рассчитанному для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

2. Условия изменения размера арендной платы за землю

2.1. Пересмотр размера арендной платы осуществляется арендодателем в одностороннем порядке по следующим основаниям:

в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка;

в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Республики Башкортостан или органов местного самоуправления, устанавливающих размеры арендной платы за землю, условия и порядок ее перечисления или исчисления.

2.2. Изменение размера арендной платы не требует заключения дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка в случаях, когда:

а) выявлено нарушение установленного режима использования (целевого использования земельного участка, предусмотренного договором аренды земельного участка);

б) произошло изменение законодательства в части изменения порядка расчета или исчисления размера арендной платы;

в) произошло изменение кадастровой стоимости земельного участка.

При этом договором аренды земельного участка должно быть установлено, что изменение размера арендной платы производится арендодателем в бесспорном и одностороннем порядке в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Башкортостан и органов местного самоуправления, регулирующими исчисление размера арендной платы.

2.3. Изменение годового размера арендной платы по договорам аренды земельных участков, заключенным в результате переоформления права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, возможно только в связи с изменением кадастровой стоимости соответствующего земельного участка.

3. ЛЬГОТНЫЙ ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЛЮ

3.1. Совет сельского поселения Бедеево-Полянский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан устанавливает понижающий коэффициент в размере 0,01:

по договору аренды земельного участка, предоставленного предприятию (организации), находящемуся(-ейся) в стадии конкурсного производства;

а также в остальных случаях предоставления государственной и (или) муниципальной преференции(-ий) в соответствии с антимонопольным законодательством.

3.2. Совет сельского поселения Бедеево-Полянский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан устанавливает понижающий коэффициент в размере 0,01:

по договору аренды земельного участка, предоставленного физическому или юридическому лицу, имеющему право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено на торгах (конкурсах, аукционах);

по договору аренды земельного участка, предоставленного физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, в случае, если налоговая база в результате уменьшения на не облагаемую налогом сумму принимается равной нулю, за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено на торгах (конкурсах, аукционах);

по договору аренды земельного участка, предоставленного физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в

соответствии с законодательством о налогах и сборах, в случае, если размер налогового вычета меньше размера налоговой базы, за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено на торгах (конкурсах, аукционах). При этом ставка 0,01 процента устанавливается в отношении арендной платы, равной размеру такого вычета.

3.3. Понижающий коэффициент устанавливается на соответствующий финансовый период (2016 год).

**СРЕДНИЕ СТАВКИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЛИ,
НАХОДЯЩИЕСЯ В СОБСТВЕННОСТИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕДЕЕВО-ПОЛЯНСКИЙ
СЕЛЬСВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БЛАГОВЕЩЕНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ
БАШКОРТОСТАН, И ЗЕМЛИ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ
РАЗГРАНИЧЕНА**

№ п/п	Вариант использования	Ставка арендной платы руб./кв.м.	Ставка арендной платы руб./га
1.	В границах сельских поселений муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан		
1.1.	За земельные участки, предоставленные гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества и животноводства		61,13
1.2.	За земельные участки, предоставленные гражданам и юридическим лицам для иных целей	0,6715	
2.	Вне черты сельских поселений муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан		
2.1.	Земли промышленности, транспорта, связи и т.д. - за земельные участки предприятий промышленности (включая карьеры и территории, нарушенные производственной деятельностью), транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и космического обеспечения	0,9371	
2.2.	Полигоны (кроме военных), аэродромы - средняя ставка за земли сельскохозяйственного использования		35,70
3.	В административных границах муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан		
3.1.	За земли лесного фонда устанавливаются на период лесопользования с единицы площади освоения лесов эксплуатационного назначения, на которых производится заготовка древесины и взимается в составе платы за пользование лесами в размере 5% от платы за древесину		
3.2.	За сельскохозяйственные угодья в составе лесного фонда устанавливается по ставкам земель сельскохозяйственного назначения аналогичного качества		
3.2.1.	Пашня		35,70
3.2.2.	Пастбища		35,70
3.2.3.	Сенокосы		35,70
3.2.4.	Средняя ставка сельскохозяйственных угодий		35,70
3.3.	Рекреационная деятельность - 5% от норматива за древесину на данной площади с учетом увеличения ставки на 1.5 для курортных зон		
3.4.	За земельные участки водного фонда, как покрытые, так и не покрытые водой, предоставленные для хозяйственной деятельности или в рекреационных целях взимается плата в размере средней ставки за земли сельскохозяйственного назначения		35,70
3.5.	За земли, расположенные в полосе отвода железных дорог (деятельность предприятий, учреждений и организаций железнодорожного транспорта)		35,70
3.6.	За земельные участки сельскохозяйственного назначения		35,70
3.6.1.	Пашня		35,70
3.6.2.	Пастбища		35,70
3.6.3.	Сенокосы		35,70
3.6.4.	Средняя ставка сельскохозяйственных угодий		35,70

**КОЭФФИЦИЕНТЫ,
УЧИТЫВАЮЩИЕ КАТЕГОРИЮ АРЕНДАТОРОВ
И ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Сферы использования земель	Коэффициенты, учитывающие категорию арендаторов и вид использования земельных участков (Ки)*		
	в пределах границ населенного пункта		вне черты населенного пункта
	земли промышленных и коммунально-складских территорий, транспорта, связи	земли жилой и общественной застройки	
1	2	3	4
1. Жилищное хозяйство			
1.1. Жилой фонд юридических и физических лиц	1	1	1
1.2. Полигоны твердых бытовых отходов	1	2	1
2. Образование			
2.1. Негосударственные учреждения образования	2	2	2
2.2. Курсы подготовки специалистов (автошколы, курсы по повышению квалификации и др.)	2	2	2
3. Здравоохранение, социальная защита населения			
3.1. Негосударственные организации здравоохранения, санатории, профилактории	2	2	2
3.2. Фармацевтические фирмы, медицинские страховые компании, склады и базы медицинских учреждений, аптечные пункты	10	10	10
4. Культура, искусство и спорт			
4.1. Музеи, детские центры, концертные организации, центры, общежития	1	1	1
4.2. Религиозные объединения, церкви, молельные дома, мечети, монастыри и т.д.	1	1	1
4.3. Спортивные школы, спорткомплексы, стадионы	1	1	1
4.4. Средства массовой информации: редакции, типографии	1	1	1
5. Бытовое обслуживание			
5.1. Производственные объекты бытового обслуживания: ателье, ремонтные мастерские, пункты проката и т.п.	5	5	5
5.2. Гостиничное хозяйство	10	15	5
5.3. Временные сооружения, используемые под мастерские, пункты обслуживания	5	5	5
5.4. Непроизводственные объекты бытового обслуживания: бани, прачечные и т.п.	1	1	1
5.5. Парикмахерские, ритуальные услуги	10	10	6

1	2	3	4
6. Кредитно-финансовые учреждения			
6.1. Банки, финансовые учреждения, банкоматы	15	20	15
6.2. Страховые компании, инвестиционные фонды, ломбарды	10	20	15
7. Фонды и объединения			
7.1. Пенсионные, медицинские фонды	1	1	1
7.2. Общественные объединения	1	1	1
8. Учреждения			
8.1. Учреждения судебно-правовой и уголовно-исполнительной системы, объекты, предоставляемые для размещения внутренних войск, пожарной охраны	1	1	1
8.2. Негосударственные нотариальные и адвокатские конторы	30	40	30
8.3. Охранные организации	3	3	3
8.4. Конторы, офисы	15	20	20
8.5. Административные здания промышленных предприятий и строительных организаций	2	2	2
8.6. Другие учреждения	10	20	5
9. Отдых, развлечения			
9.1. Дискотеки	20	15	15
9.2. Казино, ночные клубы	100	100	100
9.3. Организации и индивидуальные предприниматели игорного бизнеса	140	140	100
9.4. Торгово-развлекательные центры	100	100	100
10. Коммунальное хозяйство			
10.1. Предприятия	1	1	1
10.2. Очистные сооружения, водозаборы, площадки для бытовых отходов	0,3	0,3	0,3
10.3. Площадки для промышленных отходов	2	5	2
10.4. Склады, базы	2	2	1
11. Транспорт и техническое обслуживание автотранспорта			
11.1. Пассажирский и грузовой транспорт: вокзалы, предприятия автотранспорта	1	2	1
11.2. Транспорт нефти и газа	5	10	5
11.3. Автостоянки	50	50	50
11.3. Автосервис, мойки	15	15	15
11.4. Временные сооружения, занятые авторемонтными мастерскими	15	15	15
12. Гаражи			
12.1. Гаражи индивидуальные, коллективные, металлические и хозяйственно-вспомогательные постройки	10	10	10
12.2. Гаражи подземные и многоэтажные	10	10	10
12.3. Гаражи служебные	15	15	15
12.4. Гаражи индивидуальных предпринимателей	15	15	15
13. АЗС, АГЗС			
13.1. Стационарные, контейнерные, в т.ч. передвижные (бензовозы), зарегистрированные АЗС, АГЗС	20	30	20
13.2. Стационарные, контейнерные, в т.ч. передвижные (бензовозы), не зарегистрированные в городе АЗС, АГЗС	30	30	20
13.3. Газонакопительные станции	20	30	20
13.4. Склады, базы по хранению нефтепродуктов	10	10	10

1	2	3	4
14. Промышленность			
14.1. Химическая, нефтехимическая, лесохимическая, деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная	3	3	3
14.2. Пищевкусовая (масло-жировая, молочная, мукомольно-крупяная)	3	3	3
14.3. Биохимическая промышленность	1	1	1
14.4. Машиностроение и металлообработка, легкая промышленность	2	2	2
14.5. Биологические очистные сооружения	1	1	1
14.6. Предприятия, обслуживающие сельхозтоваропроизводителей	1	1	1
14.7. Электроэнергетика (электрическая и тепловая сеть)	2	2	2
14.8. Добыча песчано-гравийных материалов	10	10	10
14.9. Нефтехимическая, нефтяная, нефтегазодобывающая	3	3	3
14.10. Производство строительных материалов	2	2	2
15. Строительство			
15.1. Жилищное строительство в течение срока, предусмотренного проектом	2	2	2
15.2. Жилищное строительство в течение срока, превышающего срок, предусмотренный проектом	3	3	2
15.3. Проектирование, строительство и реконструкция объектов нежилых фонда	2	2	2
15.4. Промышленное строительство, в течение срока, превышающего срок, предусмотренный проектом	2	2	2
15.5. Строительство объектов, не предусмотренных пунктами 15.1 - 15.4, в течение срока, превышающего срок, предусмотренный проектом	2	3	2
16. Связь			
16.1. Почтовая связь	2	2	2
16.2. Курьерская связь, электро- и радиосвязь	4	4	4
16.3. Телефон, телеграф, участки связи, ИПС	5	5	5
16.4. Интегрированные платежные системы	10	10	10
16.5. Телетрансляционные станции, кабельные	10	10	10
17. Рекреационная деятельность			
17.1. Садово-парковое хозяйство: сады, скверы, парки	1	1	1
17.2. Детские оздоровительные учреждения, в том числе пионерские лагеря	1	1	1
17.3. Туристические базы	10	20	20
17.4. Туристические фирмы (бюро)	10	20	20
18. Торговля			
18.1. Универсамы, универмаги, магазины	10	10	10
18.2. Рынки, авторынки, рынки автозапчастей, торговые центры, торгово-сервисные комплексы	10	10	10
18.3. Распределительные склады, торгово-складская, торгово-закупочная деятельность, пункты приема стеклопосуды, вторичного сырья	6	6	6
18.4. Торговля в павильонах, совмещенных с остановочными пунктами	40	40	40
18.5. Оптовые торговые базы, склады	6	6	6
18.6. Торговля в киосках, палатках и павильонах, кроме указанных в пункте 18.4.	40	40	40
19. Общественное питание			
19.1. Столовые, кафе II и III категорий	10	10	10
19.2. Бары, рестораны, кафе I категории	25	25	25
19.3. Летние кафе	20	20	20
1	2	3	4

20. Реклама			
20.1. Рекламные установки	100	100	100
20.2. Рекламные установки для размещения социальной рекламы	10	10	10
20.3. Выставочная деятельность	2	2	2
21. Сельскохозяйственные угодья			
21.1. Пастбища	1	1	1
21.2. Сенокос	1	1	1
21.3. Пашня	1	1	1
21.4. Личное подсобное хозяйство	15	20	5
21.5. Садоводство, огородничество	10	15	5
21.6. Пчеловодство	30	30	15
21.7. Теплицы	10	10	5
21.8. Пруды	20	30	25
21.9. Нефтяная и газовая промышленность	4	4	4
21.9. Прочие	4	4	4
22. Иные виды деятельности			
22.1. Иные виды	4	4	4
23. Птицефабрики			
23.1. Птицефабрики	2	2	2

Наименование вида разрешенного использования земельного участка и его состав (виды деятельности арендатора)	
	Ставки арендной платы в процентах от кадастровой стоимости, %
Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки	3
Земельные участки, предназначенные для размещения многоэтажных жилых домов	
Земельные участки общежитий	1,81
Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	2,26
Земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства	
Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)	2,56
Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	2,56
Земельные участки гаражей в составе автокооперативов	
Автостоянки	10,12
Земельные участки гаражей вне автокооперативов	10,12
Другие земельные участки, предназначенные для хранения автотранспортных средств	5,54
Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений	10,76
Садовые, огородные земельные участки	
а) в пределах границ населенных пунктов	
б) за пределами границ населенных пунктов	3,51
Дачные земельные участки	3,51
а) в пределах границ населенных пунктов	
б) за пределами границ населенных пунктов	8,41
Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	8,41
Земельные участки для размещения объектов оптовой торговли	
Земельные участки для размещения объектов розничной торговли	2,34

Земельные участки рынков, торговых центров, торгово-сервисных комплексов	6,39
Земельные участки для размещения объектов общественного питания с алкогольными напитками (рестораны, кафе, бары и т.д.)	2,66
а) в пределах границ населенных пунктов	
б) за пределами границ населенных пунктов	1,59
Земельные участки общественного питания без алкогольных напитков	1,59
а) в пределах границ населенных пунктов	
б) за пределами границ населенных пунктов	1,17
Земельные участки мастерских, фотоателье, фотолабораторий	1,17
Земельные участки ремонтных мастерских и мастерских технического обслуживания	7,24
Земельные участки предприятий по прокату	1,28
Земельные участки бань, душевых	2,66
Земельные участки парикмахерских	0,21
Земельные участки химчисток, прачечных	7,24
Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования	0,22
а) в пределах границ населенных пунктов	
б) за пределами границ населенных пунктов	7,00
Земельные участки игорных заведений (букмекерских контор и тотализаторов), организаторов лотерей (включая продажу лотерейных билетов)	7,00
Земельные участки объектов по оказанию ритуальных и обрядовых услуг	4,32
Земельные участки, занятые рекламными установками	3,38
а) в пределах границ населенных пунктов	
б) за пределами границ населенных пунктов	52,57
Земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных станций, автостанций, автовокзалов, гостиниц, кемпингов, мотелей	52,57
Земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных станций	
а) в пределах границ населенных пунктов	
б) за пределами границ населенных пунктов	8,76
Земельные участки, предназначенные для размещения автостанций, автовокзалов	8,76
а) в пределах границ населенных пунктов	
б) за пределами границ населенных пунктов	8,17
Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц, мотелей, отелей	8,17
а) в пределах границ населенных пунктов	
б) за пределами границ населенных пунктов	8,99
Земельные участки, предназначенные для размещения кемпингов	8,99
а) в пределах границ населенных пунктов	
б) за пределами границ населенных пунктов	8,99

Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства, земельные участки для размещения религиозных объектов	8,99
Земельные участки образовательных учреждений (дошкольных, общеобразовательных, начального, среднего)	
Земельные участки образовательных учреждений (высшего профессионального и послевузовского образования, дополнительного образования взрослых)	1,75
Земельные участки научных организаций (научно-исследовательских организаций, научных организаций образовательных учреждений высшего профессионального образования, опытно-конструкторских, проектно-конструкторских, проектно-технологических и иных организаций, осуществляющих научную и (или) научно-техническую деятельность)	1,75
Земельные участки государственных академий наук (Российской академии сельскохозяйственных наук, Российской академии медицинских наук, Российской академии образования, Российской академии архитектуры и строительных наук, Российской академии художеств)	2,09
Земельные участки объектов здравоохранения (лечебно-профилактических и научно-исследовательских учреждений, больниц, поликлиник, образовательных учреждений, фармацевтических предприятий и организаций, аптечных учреждений, санитарно-профилактических учреждений, территориальных органов, созданных в установленном порядке для осуществления санитарно-эпидемиологического надзора, учреждений судебно-медицинской экспертизы, службы материально-технического обеспечения)	2,09
Земельные участки лиц, занимающихся частной медицинской практикой и частной фармацевтической деятельностью	0,57
Земельные участки ветеринарных лечебниц, частных врачебных или операционных кабинетов	1,50
Земельные участки органов государственного управления общего и социально-экономического характера	1,50
Земельные участки органов по реализации внешней политики, обеспечению законности, прав и свобод граждан	2,09
Земельные участки организаций обязательного социального обеспечения (деятельность которых связана с предоставлением пособий по болезни, материнству и временной нетрудоспособности, с пенсионным обеспечением государственных служащих; с предоставлением пенсий по старости, инвалидности, случаю потери кормильца, за выслугу лет; с предоставлением пособий по безработице и пособий многодетным семьям и пособий на ребенка)	2,09
Земельные участки иных объектов предоставления социальных услуг	2,09
Земельные участки спортивных клубов, коллективов физической культуры, действующих на самодеятельной и профессиональной основах в образовательных учреждениях	2,09
Земельные участки детско-юношеских спортивных школ, клубов физической подготовки, спортивно-технических школ	1,75
Земельные участки специализированных детско-юношеских школ олимпийского резерва, училищ олимпийского резерва, школ высшего спортивного мастерства, центров олимпийской подготовки	1,75

Земельные участки образовательных учреждений и научных организаций в области физической культуры и спорта всех типов и видов независимо от организационно-правовых форм	1,75
Земельные участки общероссийских физкультурно-спортивных объединений - физкультурно-спортивных организаций, общероссийских федераций (союзов, ассоциаций) по различным видам спорта, общественно-государственных физкультурно-спортивных обществ, оборонных спортивно-технических организаций	1,75
Земельные участки Олимпийского комитета России	2,90
Земельные участки федерального органа исполнительной власти в области физической культуры и спорта, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области физической культуры и спорта, подведомственных им организаций, муниципальных организаций физической культуры и спорта	1,75
Земельные участки учреждений кино и кинопроката	1,75
Земельные участки театрально-зрелищных предприятий, концертных организаций и коллективов филармонии	4,73
Земельные участки выставок, музеев	3,03
Земельные участки парков культуры и отдыха, скверов, парков, городских садов	3,38
Земельные участки музыкальных, художественных и хореографических школ, клубных учреждений и библиотек	70,10
Земельные участки кредитных организаций, в том числе банков, а также объектов финансирования, кредитования, страхования, ломбардов, товарно-сырьевых бирж.	1,76
Земельные участки офисов, представительств коммерческих организаций	5,10
Земельные участки офисов индивидуальных предпринимателей и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями	2,93
земельные участки для проектирования, строительства и реконструкции объектов социально-культурного назначения	6,17
Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	2,75
Земельные участки баз отдыха, пансионатов, туристических баз и других рекреационных объектов	
а) в пределах границ населенных пунктов	
б) за пределами границ населенных пунктов	20,56
Земельные участки санаториев, курортов	23,08
а) в пределах границ населенных пунктов	
б) за пределами границ населенных пунктов	2,80
Земельные участки пионерских лагерей, детских и спортивных лагерей	2,80
а) в пределах границ населенных пунктов	
б) за пределами границ населенных пунктов	2,80
Земельные участки, на которых расположены туристские парки и туристские трассы	2,80
а) в пределах границ населенных пунктов	
б) за пределами границ населенных пунктов	2,80

земельные участки, на которых расположены горнолыжные базы, горнолыжные центры, горнолыжные трассы	2,80
Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	70,10
Земельные участки, занятые административными зданиями промышленности и строительства	
а) в пределах границ населенных пунктов	
б) за пределами границ населенных пунктов	5,25
Земельные участки, занятые производственными базами промышленности и строительства	5,25
а) в пределах границ населенных пунктов	
б) за пределами границ населенных пунктов	6,42
Другие земельные участки промышленных предприятий, в том числе под железнодорожными путями необщего пользования	6,42
а) в пределах границ населенных пунктов	
б) за пределами границ населенных пунктов	3,85
Земельные участки промышленных предприятий для размещения канализационной насосной станции, насосной станции (водозабора)	38,55
а) в пределах границ населенных пунктов	
б) за пределами границ населенных пунктов	3,85
Земельные участки электроснабжения (трансформаторные подстанции, ВЛ, ЛЭП)	38,55
а) в пределах границ населенных пунктов	
б) за пределами границ населенных пунктов	6,18
Земельные участки типографий	6,18
Земельные участки ДЭЗов (РЭУ, ЖЭК)	1,50
Земельные участки электроснабжения (трансформаторные подстанции)	1,50
а) в пределах границ населенных пунктов	
б) за пределами границ населенных пунктов	6,18
Земельные участки объектов коммунального хозяйства (водоснабжения и канализации (в том числе установка, ремонт и обслуживание водозаборных узлов))	6,18
Земельные участки объектов газоснабжения (сетевого газоснабжения, сжиженного газоснабжения по устройству, ремонту и обслуживанию внутридомового газового оборудования и арматуры); газораспределительных станций, газораспределительных устройств; объектов теплоснабжения)	1,50
а) в пределах границ населенных пунктов	
б) за пределами границ населенных пунктов	8,29
Земельные участки объектов тепловых пунктов, бойлерных, районных котельных, центральных тепловых пунктов	8,29
Земельные участки других объектов коммунального хозяйства	2,56
Земельные участки общественных туалетов	1,75
Земельные участки выгребных ям	1,75

Земельные участки объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов	2,33
Земельные участки мусороперерабатывающих (мусоросжигающих предприятий)	2,33
а) в пределах границ населенных пунктов	
б) за пределами границ населенных пунктов	2,33
Земельные участки полигонов промышленных и бытовых отходов	2,33
а) в пределах границ населенных пунктов	
б) за пределами границ населенных пунктов	3,15
Земельные участки пунктов приема вторсырья	3,15
а) в пределах границ населенных пунктов	
б) за пределами границ населенных пунктов	3,15
Земельные участки контор механизированной уборки	3,15
Земельные участки кладбищ	2,33
Земельные участки заготовительных пунктов и отделений	2,33
Земельные участки баз и складов	5,13
а) в пределах границ населенных пунктов	
б) за пределами границ населенных пунктов	4,78
Земельные участки снабженческих контор и отделений	4,78
Земельные участки элеваторов	4,49
а) в пределах границ населенных пунктов	
б) за пределами границ населенных пунктов	5,14
Земельные участки прочих предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	5,14
Земельные участки, производственных цехов пищевой промышленности (пекарни, и др.)	3,50
Земельные участки, высокотехнологичной переработки продукции сельскохозяйственного производства	6,42
земельные участки для размещения технопарков	0,12
Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	1,76
Земельные участки тепловых электростанций, гидроэлектростанций, атомных электростанций и иных видов электростанций	
а) в пределах границ населенных пунктов	
б) за пределами границ населенных пунктов	6,94
Земельные участки обслуживающих электростанции сооружений и объектов	6,94
а) в пределах границ населенных пунктов	
б) за пределами границ населенных пунктов	6,81
Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	6,81
Земельные участки для размещения речных портов	

а) в пределах границ населенных пунктов	
б) за пределами границ населенных пунктов	19,01
Земельные участки для размещения железнодорожных вокзалов и железнодорожных станций	19,01
а) в пределах границ населенных пунктов	
б) за пределами границ населенных пунктов	1,75
Земельные участки для размещения аэропортов, аэродромов и аэровокзалов, других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов авиационного транспорта	1,75
а) в пределах границ населенных пунктов	
б) за пределами границ населенных пунктов	8,17
Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	8,17
Земельные участки для размещения водных объектов (природного или искусственного водоема, водотока либо иного объекта, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима)	
а) в пределах границ населенных пунктов	
б) за пределами границ населенных пунктов	5,24
Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей общего пользования, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог общего пользования, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиотелефонии, воздушных линий электропередачи, конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности	5,24
Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых	
а) в пределах границ населенных пунктов	
б) за пределами границ населенных пунктов	69,04
Земельные участки для размещения железнодорожных путей общего пользования	69,04
а) в пределах границ населенных пунктов	
б) за пределами границ населенных пунктов	2,80
Земельные участки для установления полос отвода и охранных зон железных дорог общего пользования	2,92
а) в пределах границ населенных пунктов	
б) за пределами границ населенных пунктов	1,75

Земельные участки для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта общего пользования	1,75
а) в пределах границ населенных пунктов	
б) за пределами границ населенных пунктов	1,75
Земельные участки автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений	1,75
а) в пределах границ населенных пунктов	
б) за пределами границ населенных пунктов	3,50
Земельные участки полос отвода автомобильных дорог	1,75
а) в пределах границ населенных пунктов	
б) за пределами границ населенных пунктов	1,75
Земельные участки для размещения объектов автомобильного (грузового и пассажирского) транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств	1,75
а) в пределах границ населенных пунктов	
б) за пределами границ населенных пунктов	1,75
Земельные участки для размещения искусственно созданных внутренних водных путей	1,75
а) в пределах границ населенных пунктов	
б) за пределами границ населенных пунктов	1,75
Земельные участки для размещения причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов внутреннего водного транспорта	1,75
а) в пределах границ населенных пунктов	
б) за пределами границ населенных пунктов	4,25
Земельные участки гидротехнических и иных сооружений (плотин, водосбросных, водоспускных и водовыпускных сооружений, туннелей, каналов, насосных станций, судоходных шлюзов, судоподъемников; сооружений, предназначенных для защиты от наводнений и разрушений берегов водохранилищ, берегов и дна русел рек; сооружений (дамб), ограждающих хранилища жидких отходов промышленных и сельскохозяйственных организаций; устройств от размывов на каналах, а также других сооружений, предназначенных для использования водных ресурсов и предотвращения вредного воздействия вод и жидких отходов)	5,84
а) в пределах границ населенных пунктов	
б) за пределами границ населенных пунктов	5,19
Земельные участки трамвайных линий	5,19
Земельные участки трамвайных депо	1,75
Земельные участки для размещения нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов	1,50
а) в пределах границ населенных пунктов	

б) за пределами границ населенных пунктов	128,86
Земельные участки для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта	128,86
а) в пределах границ населенных пунктов	
б) за пределами границ населенных пунктов	58,42
Земельные участки эксплуатационных предприятий связи, на балансе которых находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и соответствующие полосы отчуждения	58,42
а) в пределах границ населенных пунктов	
б) за пределами границ населенных пунктов	58,42
Земельные участки кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиофикации и соответствующих охранных зон линий связи	58,42
а) в пределах границ населенных пунктов	
б) за пределами границ населенных пунктов	116,83
Земельные участки подземных кабельных и воздушных линий связи и радиофикации и соответствующих охранных зон линий связи	116,83
а) в пределах границ населенных пунктов	
б) за пределами границ населенных пунктов	84,57
Земельные участки наземных и подземных необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи и соответствующих охранных зон	84,57
а) в пределах границ населенных пунктов	
б) за пределами границ населенных пунктов	58,36
Земельные участки прочих предприятий связи	58,36
а) в пределах границ населенных пунктов	
б) за пределами границ населенных пунктов	116,83
Земельные участки наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи	116,83
а) в пределах границ населенных пунктов	
б) за пределами границ населенных пунктов	116,83
Земельные участки объектов обеспечения общественного порядка и безопасности	116,83
а) в пределах границ населенных пунктов	
б) за пределами границ населенных пунктов	1,75
Земельные участки органов внутренних дел	1,75
а) в пределах границ населенных пунктов	
б) за пределами границ населенных пунктов	1,75
Земельные участки объектов обеспечения безопасности в чрезвычайных ситуациях	1,75
а) в пределах границ населенных пунктов	
б) за пределами границ населенных пунктов	1,75
Земельные участки войсковых частей	1,75
а) в пределах границ населенных пунктов	

б) за пределами границ населенных пунктов	1,75
Земельные участки других объектов обороны	1,75
а) в пределах границ населенных пунктов	
б) за пределами границ населенных пунктов	1,75
Земельные участки военных городков, складов, антенн на фундаменте, военных учебных центров, военных аэродромов	1,75
а) в пределах границ населенных пунктов	
б) за пределами границ населенных пунктов	1,75
Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	1,75
Земельные участки, имеющие особое природоохранное значение (земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов, земельные участки запретных и нерестоохранных полос)	
а) в пределах границ населенных пунктов	
б) за пределами границ населенных пунктов	1,75
Земельные участки, имеющие научное, эстетическое и иное особо ценное значение (земельные участки, в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную, историко-культурную ценность (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования), земельные участки, предназначенные для осуществления деятельности научно-исследовательских организаций)	1,75
а) в пределах границ населенных пунктов	
б) за пределами границ населенных пунктов	5,61
Земельные участки занятые городскими лесами	5,61
Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	5,61
Земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашен, сенокосов, пастбищ, залежей, земель, занятых многолетними насаждениями)	
а) в пределах границ городских поселений, городских округов	
б) в пределах границ сельских поселений	0,30
в) за пределами границ населенных пунктов	0,30
Земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства	0,30
а) в пределах границ городских поселений, городских округов	
б) в пределах границ сельских поселений	0,30
в) за пределами границ населенных пунктов	0,30
Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (полевой участок)	0,30
Земельные участки, занятые теплицами	0,35
а) в пределах границ населенных пунктов	

б) за пределами границ населенных пунктов	23,36
Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные	64,26
Земельные участки общего пользования, занятые площадями, шоссе, аллеями, заставами, переулками, тупиками, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, которые могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации	
Прочие земельные участки для иных целей	13,63
а) в пределах границ населенных пунктов	
б) за пределами границ населенных пунктов	5,84
	64,26