



КАРАР

25 декабрь 2020й

№ 27-6

РЕШЕНИЕ

25 декабря 2020г.

Об утверждении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда сельского поселения Бедеево-Полянский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан на 2021 год

В соответствии с жилищным кодексом Российской Федерации, Совет сельского поселения Бедеево-Полянский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан,

РЕШИЛ:

1. Установить на 2021 год плату за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда сельского поселения Бедеево-Полянский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан:

- с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года – 10 рублей 40 копеек за один квадратный метр общей площади жилья;

2. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию Совета по бюджету, налогам, вопросам муниципальной собственности и социально-гуманитарным вопросам.

Данное решение вступает в силу с 1 января 2021 года.

3. Настоящее решение обнародовать путем размещения в сети общего доступа «Интернет» на официальном сайте Администрации сельского поселения Бедеево-Полянский сельсовет Муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан и на информационном стенде Администрации сельского поселения Бедеево-Полянский сельсовет по адресу: с.Бедеева Поляна, ул.Чернышевского д.9.

Глава сельского поселения
Бедеево-Полянский сельсовет
муниципального района
Благовещенский район
Республики Башкортостан

Н.С.Велижанина

Расчет платы за найм социального жилья на 2021 год.

Согласно ПРИКАЗА от 27 сентября 2016 г. N 668/пр

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕТОДИЧЕСКИХ УКАЗАНИЙ УСТАНОВЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

Средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья по Благовещенскому району Республики Башкортостан составляет – 32 500 рублей.

$$H_B = CP_c \times 0,001 = 32500 \times 0,001 = 32,500$$

где:

H_B - базовый размер платы за наем жилого помещения;

K_c = от 0 до 1 = 0,4

$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3} = (0,8 + 0,8 + 0,8) / 3 = 0,8$$

$$P_{nj} = H_B \times K_j \times K_c \times P_j = 32,500 \times 0,8 \times 0,4 = 10,40 \text{ руб. (10 руб. 40 коп.)}$$