



КАРАР

26 апрель 2019й.

№ 52-2

РЕШЕНИЕ

26 апреля 2019г.

О внесении изменений и дополнений в Порядок оформления прав пользования муниципальным имуществом сельского поселения Бедеево-Полянский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан и Методику определения годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом сельского поселения Бедеево-Полянский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета сельского поселения Бедеево-Полянский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан от 28 октября 2011 г. № 5-3(с изменениями и дополнениями)

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 06 декабря 2017 года № 577 «О внесении изменений в Постановление Правительства Республики Башкортостан от 29 декабря 2007 года № 403 «О порядке оформления прав пользования государственным имуществом Республики Башкортостан и об определении годовой арендной платы за пользование государственным имуществом Республики Башкортостан», Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 05 сентября 2018 года № 426 «О внесении изменений в Постановление Правительства Республики Башкортостан от 29 декабря 2007 года № 403 «О порядке оформления прав пользования государственным имуществом Республики Башкортостан и об определении годовой арендной платы за пользование государственным имуществом Республики Башкортостан» Совет сельского поселения Бедеево-Полянский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан

РЕШИЛ:

1. Утвердить «Изменения и дополнения, вносимые в Порядок оформления прав пользования муниципальным имуществом сельского поселения Покровский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан и Методику определения годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом сельского поселения Бедеево-

Полянский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета сельского поселения Покровский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан от 28 октября 2011 г. № 5-3 (с изменениями и дополнениями)» (прилагаются).

2. Обнародовать данное решение Совета сельского поселения Бедеево-Полянский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан на информационных стендах в здании Администрации сельского поселения Бедеево-Полянский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан и разместить на официальном сайте <http://bpolyana-blag.ru/>.

Глава сельского поселения
Бедеево-Полянский сельсовет
муниципального района
Благовещенский район
Республики Башкортостан

Е.И.Ипаев

Приложение

Утверждены Решением Совета

сельского поселения Бедеево-Полянский
сельсовет муниципального района

Благовещенский район Республики Башкортостан

от «26» апреля 2019 г.

№ 52-2

ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ,

вносимые в Порядок оформления прав пользования муниципальным имуществом сельского поселения Бедеево-Полянский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан и Методику определения годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом сельского поселения Бедеево-Полянский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, утвержденные

решением Совета сельского поселения Бедеево-Полянский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан от 28 октября 2011 г. № 5-3 (с изменениями и дополнениями)

1. В Порядке оформления прав пользования муниципальным имуществом сельского поселения Бедеево-Полянский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, утвержденного решением Совета сельского поселения Бедеево-Полянский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан от 28 октября 2011 г. № 5-3 (с изменениями и дополнениями):

а) пункт 1.5 исключить;

б) пункт 3.4.2 изложить в следующей редакции:

«3.4.2. Рассмотрение заявления о передаче без проведения торгов муниципального имущества в пользование производится в срок до одного месяца.

Заявителю отказывается в передаче муниципального имущества без проведения торгов в пользование при наличии следующих оснований:

имеется установленное законодательством ограничение по управлению и распоряжению данным объектом муниципального имущества;

муниципальное имущество передано иным юридическим либо физическим лицам в пользование в порядке, установленном законодательством и настоящим Порядком;

имеются неразрешенные судебные споры по поводу указанного в заявлении муниципального имущества;

заявителем не выполнены условия ранее заключенных договоров о передаче ему в пользование другого муниципального имущества в течение трех и более месяцев подряд;

имеются факты расторжения с заявителем договоров о передаче ему в пользование другого муниципального имущества из-за нарушения заявителем условий данных договоров;

проводится ликвидация заявителя - юридического лица, или арбитражным судом принято решение о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства;

приостановлена деятельность заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

заявителем предоставлены заведомо ложные сведения, содержащиеся в представленных документах.

При отказе в передаче муниципального имущества в пользование заявителю направляется письменное мотивированное уведомление в срок до одного месяца с момента регистрации заявления.»;

в) пункт 3.4.3 изложить в следующей редакции:

«3.4.3. Решение о передаче муниципального имущества в пользование юридическим и физическим лицам и изменении условий пользования муниципальным имуществом принимается

Администрацией сельского поселения Покровский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан.

В пределах предоставленных полномочий решения о передаче муниципального имущества в пользование юридическим и физическим лицам и изменении условий пользования муниципальным имуществом могут быть приняты Администрацией Муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан в соответствии с действующим законодательством.»;

г) абзац четвертый пункта 3.5 дополнить словами «и субаренду»;

д) в пунктах 3.10, 6.8 и 6.9 слова «КУС Минземимущества РБ по Благовещенскому району и г. Благовещенску» «балансодержатель» в соответствующем падеже заменить словом «арендодатель» в соответствующем падеже;

е) пункт 3.11 исключить;

ж) пункт 3.12 изложить в следующей редакции:

«3.12. При передаче в пользование муниципального имущества, являющегося памятником истории, культуры и архитектуры, пользователем муниципального имущества дополнительно оформляется охранное обязательство с органом охраны объектов культурного наследия Республики Башкортостан в соответствии со статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».»;

з) пункт 3.13 изложить в следующей редакции:

«3.13. Передача в аренду (субаренду) третьим лицам муниципального имущества, находящегося в пользовании, возможна с согласия собственника в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о защите конкуренции.

Размер общей площади передаваемого третьим лицам без проведения торгов арендуемого имущества должен составлять не более чем двадцать квадратных метров и не превышать десяти процентов площади соответствующего помещения, здания, строения или сооружения.

Срок действия указанных договоров аренды (субаренды) муниципального имущества с третьими лицами не может превышать срока действия основных договоров.»;

и) пункты 3.12-3.15 считать пунктами 3.11-3.14;

к) пункт 4.6 изложить в следующей редакции:

«4.6. Для оформления договора доверительного управления муниципальным имуществом сельского поселения Бедеево-Полянский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан представляются заявление и следующие документы или их копии:

а) для коммерческих (некоммерческих) организаций - копии учредительных документов со всеми изменениями и дополнениями на дату подачи заявки, заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

б) для индивидуального предпринимателя - документы, удостоверяющие личность;

в) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты обращения, - для юридических лиц; выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты обращения, - для индивидуальных предпринимателей; надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства, полученный не ранее чем за шесть месяцев до даты обращения, - для иностранных лиц;

г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель)); в случае, если от имени заявителя действует иное лицо, - также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенная печатью заявителя (при наличии) и подписанная его руководителем или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенная копия такой доверенности (для юридических лиц); в случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, - также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения - в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и для заявителя заключение договора или обеспечение его исполнения являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

ж) перечень муниципального имущества сельского поселения Покровский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, предполагаемого к передаче в доверительное управление;

з) утвержденная предприятием техническая документация всех объектов инвентаризации (в случае, если передаваемое на момент оформления договора имущество находится в пользовании заявителя);

и) опись представляемых документов.

Документы, указанные в подпунктах «а», «б», «г», «д», «ж»-«и» настоящего пункта, представляются в Администрацию сельского поселения Бедеево-Полянский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан заявителем самостоятельно.

Документы, указанные в подпунктах «в», «е» настоящего пункта, запрашиваются Администрацией сельского поселения Бедеево-Полянский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан в органах, предоставляющих государственные и (или) муниципальные услуги, в иных государственных органах, органах местного самоуправления Республики Башкортостан либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления Республики Башкортостан организациях, участвующих в предоставлении государственных и (или) муниципальных услуг, в распоряжении которых находятся указанные документы, если они не представлены заявителем по собственной инициативе.»;

л) пункт 5.6 изложить в следующей редакции:

«5.6. Для оформления договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом сельского поселения Бедеево-Полянский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан представляются заявление и следующие документы или их копии:

а) для организаций - копии учредительных документов со всеми изменениями и дополнениями на дату подачи заявки, заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

б) для индивидуального предпринимателя - документы, удостоверяющие личность;

в) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты обращения, - для юридических лиц; выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты обращения, - для индивидуальных предпринимателей; надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством

соответствующего государства, полученный не ранее чем за шесть месяцев до даты обращения, - для иностранных лиц;

г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель)); в случае, если от имени заявителя действует иное лицо, - также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенная печатью заявителя (при наличии) и подписанная его руководителем или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенная копия такой доверенности (для юридических лиц); в случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, - также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения - в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и для заявителя заключение договора или обеспечение его исполнения являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

ж) перечень муниципального имущества сельского поселения Покровский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, предполагаемого к передаче в безвозмездное пользование;

з) утвержденная предприятием техническая документация всех объектов недвижимости, включенных в перечень (в случае, если передаваемое на момент оформления договора имущество находится в пользовании заявителя);

и) опись представляемых документов.

Документы, указанные в подпунктах «а», «б», «г», «д», «ж»-«и» настоящего пункта, представляются в Администрацию сельского поселения Бедеево-

Полянский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан заявителем самостоятельно.

Документы, указанные в подпунктах «в», «е» настоящего пункта, запрашиваются Администрацией сельского поселения Бедеево-Полянский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан в органах, предоставляющих государственные и (или) муниципальные услуги, в иных государственных органах, органах местного самоуправления Республики Башкортостан либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления Республики Башкортостан организациях, участвующих в предоставлении государственных и (или) муниципальных услуг, в распоряжении которых находятся указанные документы, если они не представлены заявителем по собственной инициативе.»;

м) в пункте 5.9 последнее предложение исключить;

н) пункт 6.4 изложить в следующей редакции:

«6.4. Для оформления договора аренды муниципального имущества сельского поселения Бедеево-Полянский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан без права выкупа представляются заявление и следующие документы или их копии:

а) для коммерческих (некоммерческих) организаций - копии учредительных документов со всеми изменениями и дополнениями на дату подачи заявки, заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

б) для индивидуального предпринимателя - документы, удостоверяющие личность;

в) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты обращения, - для юридических лиц; выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты обращения, - для индивидуальных предпринимателей; надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства, полученный не ранее чем за шесть месяцев до даты обращения, - для иностранных лиц;

г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности

(далее руководитель)); в случае, если от имени заявителя действует иное лицо, - также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенная печатью заявителя (при наличии) и подписанная его руководителем или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенная копия такой доверенности (для юридических лиц); в случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, - также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения - в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и для заявителя заключение договора или обеспечение его исполнения являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

ж) перечень муниципального имущества сельского поселения Покровский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, предполагаемого к передаче в аренду;

з) утвержденная предприятием техническая учета и инвентаризации техническая документация всех объектов недвижимости, включенных в перечень (в случае, если передаваемое на момент оформления договора имущество находится в пользовании заявителя);

и) опись представляемых документов.

Документы, указанные в подпунктах «а», «б», «г», «д», «ж»-«и» настоящего пункта, представляются в Администрацию сельского поселения Покровский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан заявителем самостоятельно.

Документы, указанные в подпунктах «в», «е» настоящего пункта, запрашиваются Администрацией сельского поселения Бедеево-Полянский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан в органах, предоставляющих государственные и (или) муниципальные услуги, в иных государственных органах, органах местного самоуправления Республики Башкортостан либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления Республики Башкортостан организациях, участвующих в предоставлении государственных и (или) муниципальных

услуг, в распоряжении которых находятся указанные документы, если они не представлены заявителем по собственной инициативе»;

о) абзац первый пункта 6.7 изложить в следующей редакции:

«6.7. Размер годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом сельского поселения Покровский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан определяется в соответствии с отчетом независимого оценщика, произведенным согласно требованиям Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), либо с Методикой определения годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом сельского поселения Бедеево-Полянский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, утвержденной решением Совета сельского поселения Покровский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан от 19 октября 2011 г. № 7-4 (с изменениями и дополнениями). Арендодатель, в чьи полномочия входит проведение оценки, вправе принимать решение об определении стоимости арендной платы в соответствии с указанной Методикой в целях экономии финансовых средств, необходимых для проведения оценки, а также в случае наличия необходимости заключения договора аренды в кратчайшие сроки; кроме того, размер годовой арендной платы устанавливается по результатам проведения торгов на право заключения договоров аренды на основании итогового протокола конкурсов (аукционов).»;

п) пункт 6.11 изложить в следующей редакции:

«6.11. При заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства договоров аренды в отношении муниципального имущества сельского поселения Бедеево-Полянский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан арендная плата вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов от размера арендной платы ($K_n=0,4$);

во второй год аренды - 60 процентов от размера арендной платы ($K_n=0,6$);

в третий год аренды - 80 процентов от размера арендной платы ($K_n=0,8$);

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов от размера арендной платы ($K_n=1$).

Во всех иных случаях $K_n=1$.»;

р) пункт 7.1 изложить в следующей редакции:

«7.1. Арендатор по согласованию с Администрацией сельского поселения Покровский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан либо Администрацией Муниципального района

Благовещенский район Республики Башкортостан, в пределах переданных полномочий, и юридическим лицом, в ведении (на балансе) которого находится муниципальное имущество, может передать третьим лицам в субаренду арендуемое им имущество без проведения торгов в соответствии с законодательством, настоящим Порядком и договором аренды.»;

с) пункт 7.5 изложить в следующей редакции:

«7.5. Передача в субаренду третьим лицам арендуемого муниципального имущества сельского поселения Бедеево-Полянский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан без проведения торгов возможна лицом, которому права владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества предоставлены в следующих случаях:

по результатам проведения торгов;

если такие торги признаны несостоявшимися;

на основании муниципального контракта или на основании пункта 1 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (с изменениями и дополнениями).

Разница в стоимости арендной платы по договору субаренды, превышающая стоимость основной арендной платы за часть помещения, переданного в субаренду, перечисляется Арендодателю. В случае, если получателем арендных платежей по договору аренды является Администрация сельского поселения Бедеево-Полянский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, разница арендной платы по договору субаренды перечисляется в бюджет сельского поселения Бедеево-Полянский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан.».

2. В Методике определения годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом сельского поселения Бедеево-Полянский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, утвержденной решением Совета сельского поселения Бедеево-Полянский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан от 19 октября 2011 г. № 7-4 (с изменениями и дополнениями):

а) в пункте 1.1 после слов «в аренду» дополнить словом «(субаренду)»;

б) пункт 1.2 дополнить словом «(субаренды)»;

в) дополнить пунктом 1.3 следующего содержания:

«1.3. Для целей расчета стоимости арендной платы количество дней в году принимается равным 365.»;

г) пункт 1.3 считать пунктом 1.4;

д) в пункте 2.1:

абзац второй после выражения «(1+Кндс)» дополнить выражением «х Кн»;

е) подпункты «и»-«л» изложить в следующей редакции:

«и) $K_2 = 0,07$ при использовании объектов муниципального нежилого фонда:

некоммерческими организациями, осуществляющими патриотическое воспитание граждан, оказывающими содействие органам государственной власти в реализации молодежной политики;

общественными объединениями пожарной охраны, созданными по инициативе физических и юридических лиц для участия в профилактике и тушении пожаров и проведении аварийно-спасательных работ;

объединениями муниципальных образований Республики Башкортостан, созданными в форме ассоциаций;

к) $K_2=0,05$ при использовании сложной вещи культурного и спортивного назначения;

л) $K_2=0,01$ при использовании объектов муниципального нежилого фонда:

школами, детскими домами, домами ребенка (грудника), детскими санаториями, детскими садами и яслями;

организациями (в том числе негосударственными, общественными, благотворительными), проводящими бесплатную социально-педагогическую и досуговую работу с детьми и молодежью по месту жительства;

домами для престарелых, инвалидов и социально не защищенных слоев населения;

обществами и организациями инвалидов, ветеранов, партий, профсоюзов, благотворительных фондов;

государственными и муниципальными архивами, библиотеками, музеями;

творческими союзами Республики Башкортостан;

органами службы занятости населения;

фондами государственного обязательного медицинского страхования;

медицинскими организациями, осуществляющими медицинское обслуживание и находящимися на бюджетном и бюджетно-страховом финансировании (больницы, поликлиники, диспансеры, госпитали, станции скорой помощи, станции переливания крови и т.д.), состоящими в перечне медицинских организаций, участвующих в реализации программы

государственных гарантий бесплатного оказания гражданам Российской Федерации медицинской помощи в Республике Башкортостан;

правоохранительными органами (органами внутренних дел, судами, прокуратурой), военными комиссариатами и сборными пунктами, организациями гражданской обороны;

государственными и муниципальными учреждениями;

учреждениями академий наук;

религиозными организациями;

организациями, осуществляющими капитальный ремонт и реконструкцию зданий и сооружений, которые отнесены к памятникам архитектуры, истории и культуры (на период проведения этих работ в соответствии с утвержденными проектами);

специализированными некоммерческими организациями, осуществляющими поддержку проектов по созданию условий для проведения мероприятий ШОС и БРИКС в г. Уфе в 2015 году, созданными во исполнение поручений Главы Республики Башкортостан;

крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, осуществляющими капитальный ремонт или реконструкцию арендованного помещения (на срок проведения ремонта или реконструкции в соответствии с нормативными сроками производства работ согласно утвержденной проектно-сметной документации, но не превышающий срока действия договора аренды);

торгово-промышленной палатой для осуществления уставной деятельности;

организациями питания, обслуживающими дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, профессиональные образовательные организации, образовательные организации высшего образования (на площадь помещения, используемого в целях оказания данных видов услуг);

организациями общественного питания, с которыми в соответствии с законодательством Российской Федерации заключены гражданско-правовые договоры на организацию питания в учреждениях здравоохранения (на площадь помещения, используемого в целях оказания данного вида услуг);

резидентами территорий опережающего социально-экономического развития, включенными в реестр резидентов территорий опережающего социально-экономического развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов) в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2014 г. №

473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»;

организациями, осуществляющими обслуживание социально не защищенных слоев населения;

организациями, осуществляющими розничную торговлю хлебобулочными изделиями (на площадь помещения, используемого в целях реализации данных видов товаров);

субъектами малого и среднего предпринимательства в части аренды неиспользуемого муниципального имущества, входящего в перечень свободных площадей и незагруженных мощностей предприятий и организаций государственного и муниципального сектора, предлагаемых для передачи в аренду (лизинг) субъектам малого предпринимательства на момент обращения, в течение первых двух лет (за исключением объектов, закрепленных на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями); »;

ж) абзацы со сто девятнадцатого по сто двадцать первый заменить абзацем следующего содержания:

«К4 – коэффициент использования мест общего пользования арендуемого объекта муниципального нежилого фонда (устанавливается равным 1,2);».

з) Раздел 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Кн - нормирующий коэффициент.»;

и) в пункте 3.1:

абзац второй после выражения «(1+Кндс)» дополнить выражением «х Кн»,
дополнить пункт 3.1 абзацем следующего содержания:

«Кн - нормирующий коэффициент.».

