

**04 июнь 2018й.****№ 36****04 июня 2018г.**

**О руководстве по соблюдению обязательных требований  
при осуществлении муниципального жилищного контроля на  
территории сельского поселения Бедеево-Полянский сельсовет  
муниципального района Благовещенский район Республики  
Башкортостан**

В соответствии с частью 1 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава сельского поселения Бедеево-Полянский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан Администрация сельского поселения Бедеево-Полянский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Руководство по соблюдению обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения Бедеево-Полянский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан (приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте сельского поселения Бедеево-Полянский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения  
Бедеево-Полянский сельсовет

Е.И.Ипаев

Приложение  
к постановлению  
от 04.06.2018 № 36

Руководство  
по соблюдению требований жилищного законодательства

## при осуществлении муниципального жилищного контроля

Муниципального жилищный контроль на территории сельского поселения Бедеево-Полянский сельсовет осуществляется руководствуясь административным регламентом по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения Бедеево-Полянский сельсовет» утвержденный постановлением Администрации от 29.01.2018 г. № 4.

Настоящий административный регламент по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения Бедеево-Полянский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан разработан в соответствии с

- Конституцией Российской Федерации, (Официальный текст Конституции РФ с внесенными в нее поправками от 30.12.2008 опубликован в изданиях «Российская газета», № 7, 21.01.2009, «Собрание законодательства РФ», 26.01.09, № 4, ст. 445, «Парламентская газета», № 4, 23-29.01.2009);

- Жилищным кодексом Российской Федерации, («Собрание законодательства Российской Федерации», 03.01.2005, №1 (часть 1), ст.14; «Российская газета», № 1, 12.01.2005; «Парламентская газета», № 7-8, 15.01.2005);

-Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», » (ред. от 28.07.2012) ("Собрание законодательства РФ", 29.12.2008, N 52 (ч.1), ст. 6249, "Парламентская газета", N 90, 31.12.2008, "Российская газета", N 266, 30.12.2008);

- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», («Собрание законодательства Российской Федерации», 06.10.2003, № 40, ст.3822; «Парламентская газета», № 186, 08.10.2003; «Российская газета», №202, 08.10.2003);

-Уставом сельского поселения Бедеево-Полянский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан. (Официальный сайт Администрации сельского поселения Бедеево-Полянский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан).

Основными задачами муниципального жилищного контроля является:

— проверка соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию,

использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

— защита государственных, муниципальных и общественных интересов, а также прав граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в сфере жилищных правоотношений.

В силу положений Жилищного кодекса Российской Федерации граждане и юридические лица, осуществляя различные права, связанные с использованием жилищным фондом, обязаны:

— использовать жилые помещения, а также подсобные помещения и оборудование без ущемления жилищных, иных прав и свобод других граждан;

— бережно относиться к жилищному фонду и земельным участкам, необходимым для использования жилищного фонда;

— выполнять предусмотренные законодательством санитарно-гигиенические, экологические, архитектурно-градостроительные, противопожарные и эксплуатационные требования;

— своевременно производить оплату жилья, коммунальных услуг, осуществлять выплаты по жилищным кредитам.

### Перечень

нормативно – правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения

#### Раздел I. Федеральные законы

№	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание статьи акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
	Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ	Граждане, индивидуальные предприниматели, юридические лица, использующие жилые помещения, муниципального жилищного фонда	Статья 20

	Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»	Индивидуальные предприниматели, юридические лица, использующие жилые помещения, муниципального жилищного фонда	
	Федеральный закон от 25.06.2012 № 93-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»	Граждане, индивидуальные предприниматели, юридические лица, использующие жилые помещения, муниципального жилищного фонда	Статья 21

Раздел 2. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти

№	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание статьи акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
---	--------------------------------------	-------------------------	--	---

1	О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»	Приказ Минэкономразвития России от 30.04.2009 № 141	Индивидуальные предприниматели, юридические лица, использующие жилые помещения, муниципального жилищного фонда	
---	--	---	--	--

### Раздел 3. Законы и иные нормативные правовые акты Республики Башкортостан

№	Наименование документа (обозначение) и его реквизиты	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание статьи акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
	Закон Республики Башкортостан от 2 декабря 2005 года № 250-з "О регулировании жилищных отношений в Республике Башкортостан"	Граждане, индивидуальные предприниматели, юридические лица, использующие жилые помещения, муниципального жилищного фонда	Статья 23.1
	Закон Республики Башкортостан от 28 апреля 2012 года № 526-з "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Республики Башкортостан в сфере жилищных отношений"	Граждане, индивидуальные предприниматели, юридические лица, использующие жилые помещения, муниципального жилищного фонда	Статья 1

	<p>Закон Республики Башкортостан от 6 декабря 2012 года № 612-з "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Республики Башкортостан в сфере жилищных отношений"</p>	<p>Граждане, индивидуальные предприниматели, юридические лица, использующие жилые помещения, муниципального жилищного фонда</p>	<p>Статья 1</p>
--	--	---	-----------------