

КАРАР

« 23» декабрь 2016й.

№ 22-7

РЕШЕНИЕ

« 23» декабря 2016г.

Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории сельского поселения Бедеево-Полянский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан

Руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», в целях обеспечения улучшения уровня благоустройства и повышения эффективности контроля за санитарным состоянием и внешним благоустройством территории сельского поселения Бедеево-Полянский сельсовет, Совет сельского поселения Бедеево-Полянский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан

РЕШИЛ:

1. Утвердить Правила благоустройства и санитарного содержания сельского поселения Бедеево-Полянский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан в новой редакции (прилагается).

2. Признать утратившими силу решения Совета сельского поселения Бедеево-Полянский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан от 28.03.2012 № 10-2 «О правилах благоустройства и санитарного содержания территории сельского поселения Бедеево-Полянский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан», решение Совета от 08.02.2013 № 21-1 «О внесении изменений и дополнений в Правила благоустройства и санитарного содержания территории сельского поселения Бедеево-Полянский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета сельского поселения Бедеево-Полянский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан от 28.03.2012г. № 10-2

3. Настоящее решение подлежит обязательному обнародованию в здании администрации сельского поселения Бедеево-Полянский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан и размещению на официальном сайте администрации сельского поселения Бедеево-Полянский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республика Башкортостан в сети «Интернет».

Глава сельского поселения
Бедеево-Полянский сельсовет

А.А.Зырянов

ПРАВИЛА
благоустройства и санитарного содержания территории
сельского поселения Бедеево-Полянский сельсовет муниципального района
Благовещенский район Республики Башкортостан

I. Общие положения

Данные правила являются официальным документом, регулирующим отношения между физическими, юридическими лицами (индивидуальными предпринимателями) и администрацией сельского поселения Бедеево-Полянский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан и обязательны к исполнению требований всеми учреждениями, предприятиями, организациями, независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности. В целях улучшения внешнего облика благоустройства населенного пункта руководителям организаций, предприятий и учреждений, независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, а также арендаторам и владельцам жилых домов вменяется в обязанность систематически убирать и содержать в образцовом порядке все элементы внешнего благоустройства:

- жилые, культурно - бытовые, административные, промышленные и торговые здания, станции, вокзал, стадион, спортивные сооружения, парки, скверы, сады, аллеи и прилегающие к ним улицы и площади;

- ограды, заборы, газонные ограждения, все виды реклам и рекламные установки, установки по декоративной подсветке памятников, вывески, витрины, лотки, столики, знаки регулирования дорожного движения, средства сигнализации полиции и пожарной охраны, павильоны на остановках общественного транспорта, телефонные будки, спасательную станцию;

- фонари уличного освещения, опорные столбы, аншлаги, указатели остановок общественного транспорта, переходов, домовые номерные знаки, уличные часы, мемориальные доски, радиотрансляционные устройства, антенны, трансформаторные установки, мачты ЛЭП и др.;

- инженерно-технические и санитарные сооружения, дорожные покрытия улиц, площадей, тротуары, кюветы, водопропускные трубы.

- Крупногабаритный мусор (КГМ) – отходы производства, потребления и хозяйственной деятельности, утратившие свои потребительские свойства, загрузка которых (по своим размерам и характеру) в стандартный контейнер невозможна и производится в бункеры-накопители (мебель, бытовая техника, тара и упаковка от бытовой техники, предметы сантехники и прочее).

- Твердые коммунальные отходы (ТКО) – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд; а также отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

**II. Порядок производства дорожных и других
земляных работ, благоустройства территорий**

Контроль за соблюдением правил организации производства земляных и строительных работ осуществляется с целью проверки выполнения установленного порядка при:

- согласовании, оформлении, продлении и закрытии разрешений /ордеров/ на производство работ;

- строительстве, реконструкции и капитальном ремонте зданий, сооружений, инженерных коммуникаций, дорог и т.д.

1. Производство дорожных, строительных, аварийных и земляных работ на территории населенного пункта допускается всеми организациями независимо от ведомственной принадлежности, имеющими лицензию на осуществление строительной деятельности, после согласования их с владельцами подземных коммуникаций и после получения согласования с органом местного самоуправления, согласно действующего законодательства, разрешения на право производства работ.

2. Разрешение на производство работ выдается организации подрядчику, на которую возлагается выполнение работ, а также частным лицам, заключившим договор с организацией, имеющей лицензию на осуществление ремонтно-дорожной и строительной деятельности.

Выданное подрядчику разрешение действительно на указанный в ордере вид, объем, срок и участок работ. Работы должны производиться только организацией, которой выдано разрешение, или субподрядными организациями, указанными в графике производства работ.

В случае невыполнения работ в установленный ордером срок подрядной организацией за 5 дней до его истечения необходимо продлить действие разрешения.

Подключение к инженерным коммуникациям производится только после закрытия ордера и с разрешения соответствующих служб коммунального хозяйства, энергоснабжения.

3. Руководители организаций и другие должностные лица, ответственные за производство земляных работ, обязаны строго выполнять условия ведения работ в соответствии с настоящими правилами и сроками. При необходимости известить телефонограммой отдел архитектуры и градостроительства администрации Муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, ПЧ - №70 Федерального Государственного Казённого Учреждения «26 отряд Федеральной Пожарной Службы по Республике Башкортостан», Отдел ГИБДД отдела МВД России, владельцев подземных коммуникаций, а так же автотранспортные предприятия, скорую помощь, население через сельские средства массовой информации не позднее, чем за сутки до начала работ. Руководители организаций, эксплуатирующие подземные сети и коммуникации, обязаны обеспечить своевременную явку своих представителей на место проведения работ.

4. Работы, связанные с устранением срочных аварийных ситуаций, требующих вскрытия улиц, допускается производить без ордера, но с одновременным уведомлением отдела архитектуры и градостроительства администрации Муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, Отдела ГИБДД отдела МВД России, сельское поселение Бедеево-Полянский сельсовет муниципального района Благовещенский район РБ и организаций, эксплуатирующих подземные сети и коммуникации с последующим в течение 24 часов оформлением разрешения. В случае проведения аварийных работ в выходные и праздничные дни, разрешение оформляется в первый рабочий день. Обязательно присутствие на месте должностного лица, ответственного за выполнение этих работ.

5. При проведении земляных работ ответственные лица, указанные в ордере, обязаны обеспечить сохранность и пригодность к использованию плодородного слоя почвы, малых архитектурных форм, зеленых насаждений, других элементов благоустройства.

6. После выполнения всех видов работ, предусмотренных проектом, включая восстановление благоустройства, озеленения, дорожного покрытия и открытия движения, разрешение должно быть закрыто. Закрытие разрешения производится по акту.

7. Организациям, предприятиям, учреждениям новых разрешений не выдается, если они не выполняют условий, предусмотренных пунктами 4,5 настоящих правил. В случае невыполнения этих условий ответственные за производство работ лица, привлекаются к административной ответственности и не освобождаются от обязательств по выполнению элементов благоустройства в полном объеме.

8. Доставка материалов к месту работы производится заблаговременно, но не позже, чем за два дня до начала работ.

Материалы от разработки должны складываться по их видам в штабелях в определенные места. Лишний и непригодный для обратной засыпки грунт должен быть немедленно вывезен в определенное место, по согласованию с Администрацией сельского поселения Бедеево-Полянский сельсовет муниципального района Благовещенский район РБ.

9. Запрещается засыпать грунтом и складировать строительные материалы на кустарники, газоны, люки колодцев, кюветы, водопропускные трубы и дренажи, геодезические знаки, проезжую часть дороги, тротуары, места невыделенные для производства работ.

10. Руководители коммунальных предприятий не должны выдавать разрешений на подключение объектов к инженерным сетям до тех пор, пока не будут восстановлены дорожные покрытия и элементы благоустройства, предъявлены акты на сдачу этих работ и исполнительно-техническая документация.

11. При производстве работ запрещается:

повреждать существующие сооружения, зеленые насаждения и элементы благоустройства населенного пункта ;

приготавливать раствор и бетон непосредственно на проезжей части улицы;

производить откачку воды из колодцев, траншей, котлованов непосредственно на тротуары и проезжую часть улицы;

оставлять на проезжей части улиц, тротуарах, газонах землю и строительный мусор после окончания работ;

загромождать переходы и въезды во дворы, нарушать нормальный проезд транспорта и движение пешеходов;

закрытие дороги, проезда полностью или частично без соответствующего разрешения.

12. Место производства работ должно быть ограждено ограждающими устройствами, обеспечивающего безопасность людей и движения транспорта как в дневное, так и в ночное время. Через траншеи в обязательном порядке устанавливаются настилы, мостики с перилами. Непосредственно у места производства работ должен быть установлен информационный щит с наименованием организации, выполняющей работы, начало и конец выполняемых работ и указанием ответственного лица.

13. Работы, проводимые без разрешения должны быть немедленно прекращены по указанию представителей контролирующих служб. Места производства работ должны быть приведены в первоначальное состояние.

Виновные лица привлекаются к ответственности в порядке, установленном законодательством.

14. Должностные лица, ответственные за производство работ, несут ответственность за недоброкачественное выполнение земляных работ и восстановление покрытий дорог, тротуаров, зеленых насаждений, газонов, элементов сельского благоустройства.

15. В случае повреждения подземных коммуникаций производители работ обязаны немедленно сообщить об этом владельцам этих сооружений и принять необходимые меры для быстрой ликвидации аварии и восстановления работоспособности коммуникаций.

16. Для оформления разрешения на производство земляных работ необходимо представить в Администрацию сельского поселения Бедеево-Полянский сельсовет муниципального района Благовещенский район РБ следующие документы:

- схематический чертеж в масштабе проекта строительной площадки с привязкой к местности, с указанием вида и технических характеристик инженерных коммуникаций, границ отведенного участка под строительство, типа конструкции ограждения, согласованных с главным архитектором, мест складирования строительных материалов и грунта, размещения бытового городка, установки информационного щита и т.д.
- утвержденный руководством и согласованный с заказчиком график производства работ;
- письменная заявка для получения разрешения (ордера) на производство работ с листом согласования с заинтересованными службами:
 - ООО «БашРТС» Благовещенский РТС;
 - ИП «Акатьев А.П.»;
 - ОАО «Газпром газораспределение Уфа»;
 - ПАО «Башинформсвязь» центральный межрайонный центр технической эксплуатации телекоммуникаций ЛТЦ г.Благовещенск»;
 - Отдел архитектуры и градостроительства администрации Муниципального района Благовещенский район РБ;
 - Отдел МВД России по Благовещенскому району РБ;
 - Администрацией сельского поселения Бедеево-Полянский сельсовет муниципального района Благовещенский район РБ;
 - Отдел надзорной деятельности Благовещенского района и г.Благовещенск ГУ МЧС РФ по РБ;
- обязательство (договор) на восстановление дорожного покрытия после окончания строительных работ;

- приказ о назначении ответственного за производство земляных работ.

17. Контроль за производством работ и восстановлением элементов благоустройства производится Администрацией сельского поселения Бедеево-Полянский сельсовет муниципального района Благовещенский район РБ, , организациями – заказчиками, предприятиями и организациями, эксплуатирующими коммуникации.

18. Перечисленные в пункте 16 предприятия и организации имеют право запретить ведение земляных работ, организациям, нарушающим настоящие правила с привлечением виновных лиц к административной ответственности.

III. Порядок содержания зеленых насаждений

19. Текущее содержание парков, скверов, клумб, газонов, аллей и других объектов зеленых насаждений возлагается на сельское поселения Бедеево-Полянский сельсовета. Объекты озеленения на территориях ведомств, предприятий и других собственников, находящихся в хозяйственном ведении этих собственников должны обслуживаться их специализированными службами или специализированными организациями на договорных условиях.

20. Установка садово-парковой мебели и других малых архитектурных форм должна производиться по согласованию с Администрацией сельского поселения Бедеево-Полянский сельсовет муниципального района Благовещенский район РБ, содержаться в исправном состоянии, окрашиваться не реже 1 раза в год.

21. Запрещается посадка зеленых насаждений без согласования с Администрацией сельского поселения Бедеево-Полянский сельсовет муниципального района Благовещенский район РБ, с владельцами подземных коммуникаций и воздушных сетей, а так же в местах отрицательно влияющих на безопасность дорожного движения и проживания в жилых домах.

22. При производстве строительных или ремонтных работ заказчик обязан обеспечить сохранность зеленых насаждений. В случае невозможности сохранения зеленых насаждений на участках, отводимых под строительство и проведение других работ, заказчик обязан оплатить стоимость сносимых насаждений и произвести посадку зеленых насаждений своими силами и средствами или выполнить эти работы по договору со специализированной организацией.

23. Проектирование озеленения и формирование системы зеленых насаждений на территории сельского поселения Бедеево-Полянский сельсовет муниципального образования следует вести с учетом факторов потери. Для обеспечения жизнеспособности насаждений и озеленяемых территорий населенных пунктов необходимо:

- учитывать степень техногенных нагрузок от прилегающих территорий;
- осуществлять для посадок подбор адаптированных пород посадочного материала с учетом характеристик их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.

24. При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс рекомендуется учитывать фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы на расстояние: интенсивного прогревания - до 2 м, среднего - 2 - 6 м, слабого - 6 - 10 м.

25. При воздействии неблагоприятных техногенных и климатических факторов на различные территории населенных пунктов необходимо формировать защитные насаждения; при воздействии нескольких факторов рекомендуется выбирать ведущий по интенсивности и (или) наиболее значимый для функционального назначения территории.

IV. Организация уборки территории населенного пункта

26. Уборка и санитарное содержание проезжей части дорог, площадей, набережных, мостов, тротуаров, расположенных вдоль улиц, и на инженерных сооружениях, производится специализированными предприятиями на договорных условиях.

27. Уборку и санитарное содержание дворовых территорий, включая въезды во дворы, на спортивные, детские игровые площадки, обеспечивают жилищно-эксплуатационные организации, а также предприятия, организации, учреждения, застройщики и другие владельцы ведомственных зданий.

28. Владельцы индивидуальных домов обязаны содержать в чистоте прилегающую территорию используемую на законных основаниях. Не допускать размещение, хранение и складирование на придомовой территории мусора любых категорий и классов пожароопасности строительных и других материалов таких как: кирпич, строительные блоки,

щебень, песок, песочно-гравийная смесь, пило-лесо материалы, опилок, сайдинг, профнастил и другое после вынесения предупреждения с указанием срока для устранения нарушения. За неисполнением мест хранения строительных материалов во дворах частного сектора, жители населенного пункта обязаны обратиться в Администрацию сельского поселения Бедеево-Полянский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан за разрешением для временного хранения указанных материалов на прилегающей территории.

29. Предприятия, учреждения, организации (независимо от форм собственности и ведомственной подчиненности), индивидуальные предприниматели также обязаны содержать в чистоте прилегающую территорию в пределах установленных границ.

30. Уборка и очистка канав, кюветов, труб и дренажей, предназначенных для отвода поверхностных или грунтовых вод с улиц, дворов и тротуаров, производится предприятиями, эксплуатирующими эти сооружения. Ведомственные водоотводные сооружения обслуживаются соответствующими ведомствами.

31. Общественные туалеты, сельская свалка должны содержаться в надлежащем состоянии организациями, в ведении которых находятся. Оставлять на улице бытовой мусор, образовывать свалки отходов в неустановленных для этого местах, выливать жидкие отходы в канализационные люки, кюветы, тротуары, газоны, проезжую часть, берега рек, складировать строительные материалы, твердое топливо, строительные и промышленные отходы на улицах и проездах категорически запрещено.

32. Строительные и другие организации при производстве строительных, ремонтно-строительных и восстановительных работ обязаны убирать на прилегающих к строительным площадкам территориях остатки строительных материалов грунта и строительный мусор в процессе работ в течение 3 суток после их окончания.

33. В целях предотвращения засорения улиц, площадей и других общественных мест мусором, устанавливаются урны, а при необходимости контейнеры специализированными службами.

Кроме того, урны устанавливают:

- предприятия, учреждения, организации всех форм собственности у своих зданий, как правило, у входа и выхода;
 - торгующие организации, индивидуальные предприниматели у входа и выхода из торговых помещений, у палаток, киосков, ларьков, павильонов и т.д.
- Урны должны содержаться в исправном и окрашенном состоянии.

Зимняя уборка

34. В период с 16 ноября по 14 апреля должна производиться зимняя уборка территорий, включающая в себя следующие операции:

- обработка эксплуатационных дорог и тротуаров проезжей части противогололедными материалами;
- сгребание и подметание снега;
- формирование снежных валов с необходимыми промежутками между ними;
- складирование льда и удаление снежно-ледяных образований;
- удаление снега с улицы /вывоз или роторная переработка на свободные территории/;
- чистка дорожных лотков после удаления снега;
- подметание дорог при длительном отсутствии снегопада.

35. Уборка снега предприятиями, организациями, учреждениями, владельцами частных домовладений должна проводиться немедленно, с началом снегопада, в пределах фасадной части зданий и сооружений и продолжаться непрерывно до его окончания.

С начала снегопада в первую очередь обрабатываются наиболее опасные участки (подъемы, спуски, мосты, перекрестки, тротуары, подходы к остановкам общественного транспорта).

Снег и наледь с проезжей части дорог населенного пункта убирается специализированной организацией в снежные валы вдоль дорог с уборкой валов на пересечениях дорог и улиц, в том числе с выходов тротуаров на пешеходные переходы. Запрещается загромождение проездов и проходов, укладка снега, льда на газоны с насаждениями, а также в границах водоохраных зон рек и водоемов. Предприятиям, организациям всех форм собственности и частным домовладельцам запрещается выносить снег и сколотый лед из дворов, с заездов во дворы, в

том числе на противоположную сторону дороги. Запрещается разбрасывать снежные образования после прохождения снегоуборочной техники на проезжую (очищенную) часть дороги.

36. Очистка крыш от снега, наледи, ледяных образований и удаления наростов на карнизах и водосточных трубах должна проводиться по мере необходимости силами и средствами владельцев домов, зданий и сооружений с соблюдением мер предосторожности во избежание несчастных случаев с пешеходами и повреждения воздушных сетей, деревьев и кустарников. Сброшенный с крыш снег должен быть немедленно собран в кучи и вывезен.

Весной и в периоды таяния снега помимо обычных уборочных работ расчищают канавы для стока талых вод.

Летняя уборка

37. В период с 15 апреля по 15 ноября должна производиться уборка территорий, включающая в себя следующие операции:

- подметание пыли и мусора с поверхности покрытий;
- полив территорий для уменьшения пылеобразования и увлажнения воздуха; уборка мусора на территории контейнерных площадок и стоянок для мусоровозов, и возле них;
- регулярный покос травы на газонах и придомовых территориях жилых домов;

Запрещается вынос и складирование бытового мусора вне специально отведенных мест. В зависимости от погодных условий порядок уборки может быть изменен.

38. Мойка проезжей части улиц, тротуаров, площадей производится в плановом порядке специализированной организацией коммунального хозяйства и предприятиями, за кем они закреплены в период с 24 часов до 6 часов утра.

39. Механизированное подметание проезжей части улиц и площадей производится с предварительным увлажнением с 06.00 часов до 07.30 часов утра и повторно в жаркие дни, при высокой запыленности, по мере надобности с 14.00 до 16.00 часов.

Правила уборки и содержания территорий сельского поселения

40. Твердые коммунальные отходы (далее - ТКО) должны накапливаться в контейнерах. Крупногабаритный мусор (далее - КГМ) – в бункерах-накопителях. Жидкие отходы в не канализованных домах собираются в водонепроницаемые выгребные ямы с люками, устроенные таким образом, чтобы в них не проникали ливневые воды.

Контейнерные площадки и контейнеры для твердых коммунальных отходов устраиваются с твердым покрытием (асфальтобетонным или бетонным) не менее 3х3 м и огораживаются. Подъезды к площадкам и выгребам должны быть благоустроены, и обеспечивать свободный разворот спецмашин. За исправным содержанием контейнеров отвечают их владельцы.

Физические лица (владельцы частных домовладений), юридические лица и организации всех форм собственности обязаны:

- соблюдать требования по обращению с отходами производства и потребления (далее - отходы), установленные федеральным законодательством, нормативными правовыми актами Республики Башкортостан, муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан и сельского поселения Бедеево-Полянский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан;

- принимать меры по предупреждению негативного воздействия отходов на окружающую среду и здоровье человека;

- своевременно информировать органы государственной власти и органы местного самоуправления о нарушениях норм и правил обращения с отходами, возникновении чрезвычайных ситуаций при обращении с отходами;

- заключать договора на услугу по сбору, транспортировке и размещению отходов со специализированной лицензированной организацией;

- оплачивать услуги по сбору, транспортировке и размещению отходов по тарифам, устанавливаемым в соответствии с действующим законодательством;

- возмещать вред, причиненный окружающей среде, здоровью и имуществу человека в результате нарушения законодательства в области обращения с отходами производства и потребления, в порядке, установленном действующим законодательством.

- отходы производства и потребления размещать только на полигоне ТБО, расположенном по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, 3-й километр автомобильной дороги «Благовещенск – Павловка – Красная Горка».

- сбор, транспортировка, утилизация, обработка, обезвреживание и размещение отходов производства и потребления, должны производиться по договорам, заключенным со специализированными организациями, имеющими лицензии на деятельность по обращению с отходами I-IV класса опасности;

- физические лица (владельцы частных домовладений) накапливают твердые коммунальные отходы в контейнеры, крупногабаритный мусор в бункеры-накопители соответственно на контейнерных площадках установленных и оборудованных по месту жительства, при условии заключенного договора со специализированной лицензированной организацией на вывоз и размещение ТКО и КГМ.

На территории сельского поселения запрещается:

- складирование и размещение ТКО, КГМ и отходов производства и потребления вне специально отведенных для этой цели мест;

- захоронение и использование отходов строительства и сноса на территории строительной площадки;

- сброс отходов, образующихся в результате деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и организаций всех форм собственности в контейнеры и на контейнерных площадках, предназначенных для сбора отходов от жилищного фонда коммунального и частного секторов;

- сброс отходов (в т.ч. жидких) в водоемы, на территории общего пользования вне специально отведенных для этой цели мест, выбрасывание отходов из транспортных средств, окон, с балконов или лоджий помещений многоквартирных домов, зданий, сооружений на территории общего пользования, проезжую часть, а также сброс отходов в приемники канализации;

- организация несанкционированных свалок;

- размещение транспортных средств ближе пяти метров к контейнерным площадкам в обе стороны, препятствующее механизированной уборке и вывозу отходов;

- самостоятельное обезвреживание, транспортирование и размещение ртутьсодержащих отходов потребителями, а также их накопление в местах, являющихся общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома;

- слив жидких бытовых и промышленных отходов, технических жидкостей на рельеф местности, в сети ливневой канализации, а также в сети фекальной канализации в неустановленных местах;

- переполнение мест сбора жидких бытовых отходов в не канализованных домовладениях;

- устройство выгребных ям в прибрежно-защитной зоне поверхностных водоемов с нарушением норм, установленных действующим законодательством.

41. За благоустройство площадок и подъезда к ним, исправность мусоросборников, выгребов во дворах несут ответственность их владельцы.

42. Запрещается стоянка транспортных средств в жилой зоне, а также на газонах, тротуарах, зеленых насаждениях, стоянка на проезжей части улиц, затрудняющая уборку.

Организация работ по уничтожению сорной растительности

43. Предприятия, организации, учреждения, а так же владельцы домов на правах собственности обязаны систематически и своевременно уничтожать сорную растительность на закрепленных территориях, а так же на территории прилегающей к их участкам.

Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм

43. Строительство и установка малых архитектурных форм элементов внешнего благоустройства - оград, заборов, павильонов при остановках общественного транспорта, ограждения тротуаров, малых спортивных сооружений, скамей, рекламных щитков, газетных витрин, афиш, досок и тумб для объявлений, световых реклам, вывесок, фонарей, опор уличного освещения - допускается лишь с разрешения и по проектам, согласованным с отделом архитектуры и градостроительства администрации Муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, Отделом ГИБДД отдела МВД России в

части обеспечения безопасности и организации дорожного движения.

Стационарная уличная и передвижная мелкорозничная торговля

44. Владельцы торговых предприятий, палаток, киосков, павильонов (независимо от форм собственности) обязаны:

- соблюдать чистоту и порядок в местах торговли и на прилегающей территории в течение всего времени торговли, производить уборку мест торговли от отходов продукции и мусора по мере необходимости, а так же после окончания режимной уборки специализированными организациями;
- иметь договор со специализированной лицензированной организацией на вывоз и размещение мусора;
- поддерживать в образцовом состоянии внешний вид объектов торговли, средств наружного оформления (вывески, рекламы и т.д.);
- все торговые предприятия, в том числе рынки, микрорынки должны соблюдать установленный режим торговли;
- через два часа после окончания торговли места торговли должны быть убраны.

45. Запрещается мелкорозничная торговля в несанкционированных местах.

Световые вывески, рекламы, витрины

46. Состояние рекламно-художественного оформления на территории населенного пункта, предприятий, организаций, учреждений должно соответствовать установленному порядку размещения, соблюдению требований к содержанию и технической эксплуатации средств наружного оформления и рекламы, их соответствия выданной разрешительной документации. Согласно «Правил размещения средств наружной рекламы на территории муниципального района Благовещенский район РБ», утвержденных Решением Совета муниципального района Благовещенский район РБ от 29.12.2008 г. № 6-51.

47. Размещение всех средств коммерческой рекламы, а так же вывесок и кронштейнов, относящихся к средствам не коммерческой рекламы, подлежит обязательному оформлению разрешительной документации и согласование внешнего вида и содержание информации в отделе архитектуры и градостроительства администрации Муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан.

48. Предприятия, эксплуатирующие световые рекламы, вывески, обязаны включать их ежедневно одновременно с уличным освещением, а так же обеспечить своевременную замену газосветовых трубок и электроламп.

49. Руководители всех организаций, имеющие витрины, вывески и прочие виды реклам, обязаны выполнять требования контролирующих органов о замене или снятии вывесок витрин или реклам, не согласованных с отделом архитектуры и градостроительства администрации Муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан и неудовлетворительных в архитектурно-художественном отношении.

50. Приклеивание плакатов, афиш, разного рода объявлений и реклам разрешается только на специально установленных щитах и тумбах.

Ремонт и покраска малых архитектурных форм

51. Организации, предприятия, учреждения, частные предприниматели обязаны содержать в образцовом порядке все сооружения малых архитектурных форм, производить их своевременный ремонт и покраску, согласовывая колера с управлением архитектуры и градостроительства администрации Муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан.

52. Окраску киосков, павильонов, палаток, лотков, столиков, заборов, ограждений тротуаров, остановочных павильонов, фасадов общественных и промышленных зданий производить не реже одного раза в год, а ремонт по мере необходимости.

Ремонт и содержание жилых культурно-бытовых, общественных зданий и сооружений

53. Владельцы зданий и сооружений обязаны производить текущий и капитальный ремонт, а так же окраску фасадов в зависимости от технического состояния, а арендованные - в срок и объемах, установленных в договорах с арендодателем. Домовладельцы индивидуальных жилых домов обязаны производить текущий ремонт и покраску фасадов и ограждений в зависимости от технического состояния.

54. В плане изменения фасадов зданий, связанных с ликвидацией или применением отдельных деталей, а так же устройство новых и реконструкция существующих оконных, дверных проемов, выходящих на главный фасад, производится по согласованию с управлением архитектуры и градостроительства администрации Муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан.

55. Всем жилищно-эксплуатационным организациям, комендантам ведомственных зданий вменяется в обязанность контролировать установку и содержание всех вывесок, находящихся на зданиях.

56. Запрещается самовольное строение разного рода хозяйственных и вспомогательных построек (кладовок в подвалах многоквартирных жилых домов, дворовых сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и прочие) на дворовых территориях и приусадебных участках без получения разрешения в установленном порядке.

57. Окраска фасадов жилых и не жилых зданий, ограждений балконов, наружных переплетов окон и дверей дома производится в цвета, принятые для покраски аналогичных элементов по всему фасаду (согласно колерным бланкам, утвержденным в Управлении архитектуры и градостроительства).

58. Запрещается загромождение и засорение дворовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором и другими материалами.

59. На наружном фасаде каждого здания, независимо от его ведомственной принадлежности устанавливается домовая номерной знак утвержденного образца. На зданиях, выходящих на две улицы, номерные знаки устанавливаются со стороны каждой улицы.

60. В каждом подъезде у входа на лестницу устанавливаются указатели номеров квартир, сгруппированные поэтапно. На входной двери каждой квартиры должен быть указатель номера квартиры.

61. С наступлением темноты и до рассвета должны освещаться указатели квартир у входа на лестнице и каждая площадка лестничной клетки.

62. Собственники жилых помещений, а также наниматели обязаны содержать в чистоте лестничные площадки, лестницы и другие места общего пользования.

Содержание животных

63. Собаки, принадлежащие гражданам, юридическим лицам, подлежат обязательной регистрации и ежегодной вакцинации против бешенства в городской ветеринарной станции.

64. Владельцы собак для регистрации и получения паспорта должны обратиться в ГБУ «Благовещенская райгорветстанция» осуществляющая регистрацию собак.

65. Содержание собак и кошек в отдельных квартирах, занятых одной семьей, допускается при условии соблюдения санитарно-гигиенических правил; в квартирах, занятых несколькими семьями, - при наличии согласия всех совершеннолетних граждан, проживающих в данной квартире.

66. Не допускается содержание собак и кошек в местах общего пользования жилых домов (на лестничных клетках, чердаках, в подвалах, коридорах коммунальных квартир).

67. Владельцы собак, имеющие в собственности земельный участок, жилой дом, могут содержать собак в свободном выгуле только при условии ограждения территории или на привязи. О наличии собак должна быть сделана предупреждающая надпись при входе на участок.

68. Перевозка собак в общественном транспорте разрешается на задних площадках в намордниках и при наличии короткого поводка.

69. Владельцы собак и кошек обязаны:

- обеспечить надлежащее содержание животных в соответствии с требованиями законодательства, принимать необходимые меры, обеспечивающие безопасность окружающих;
- не допускать загрязнения мест общего пользования в жилых домах, дворах, на тротуарах, улицах, школьных и детских площадках;
- принимать меры по обеспечению тишины в жилых помещениях;
- не допускать собак и кошек на детские площадки, в магазины, столовые и другие общественные места;
- по требованию ветеринарных специалистов предъявлять животных для осмотра, диагностических исследований, лечебно-профилактических прививок, обработок;
- немедленно сообщать в ветеринарные и лечебно-профилактические учреждения обо всех случаях укусов собакой, кошкой человека или животного, доставлять таких животных в ветеринарное учреждение для осмотра и прохождения карантина под наблюдением специалиста в течение десяти дней;
- немедленно сообщать в ветеринарные учреждения о случаях внезапного падежа собак и кошек или подозрении на заболевание животных бешенством, до прибытия ветеринарных работников обеспечить их изоляцию. Павшие животные подлежат утилизации или захоронению в местах и в порядке, установленном администрацией района и сельского поселения Бедеево-Полянский сельсовет, по согласованию с контролирующими (надзорными) органами;
- сдать паспорт павшей собаки в городскую ветеринарную станцию, где она была зарегистрирована.

70. При выгуле собак владельцы должны соблюдать следующие требования:

- запрещен выгул собак на школьных, детских и спортивных площадках, в парках, скверах и местах массового отдыха горожан;
- при выгуле собак с 23 часов до 7 часов утра их владельцы должны принимать меры по обеспечению тишины;
- запрещается выгуливать собак и появляться с ними в общественных местах и транспорте лицам в нетрезвом состоянии и детям до 14 лет.

71. Домашние животные, находящиеся на улице или в иных общественных местах без сопровождающего лица, подлежат отлову специализированными организациями.

72. Контроль за соблюдением правил содержания животных в сельском поселении возлагается на Администрацию сельского поселения, и органы ветеринарного надзора.

75. Владельцы домашнего скота (коров, коз, овец, лошадей и др.) и птицы обязаны содержать их на территории своего домовладения. Свободный выпас на территории населенного пункта (улицы, тротуары, парки, скверы, аллеи и др.) категорически запрещен.

76. Ущерб, причиненный зеленым насаждениям выпасом скота в не отведенных для этих целей местах, влечет наказание в соответствии с действующим законодательством.

77. Прогоны скота для выпаса по улицам населенного пункта согласовываются с Администрацией сельского поселения Бедеево-Полянский сельсовет муниципального района Благовещенский район РБ.

78. За нарушение правил содержания домашних животных их владельцы привлекаются к административной ответственности в установленном законом порядке.

Ответственность за нарушение настоящих правил

Граждане и должностные лица, виновные в нарушении «Правил благоустройства и санитарного содержания сельского поселения Бедеево-Полянский сельсовет», привлекаются к административной ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан.